



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 5
 83 m²**

**CHENOVE
 DIJON SUD - ECOLE JULES
 FERRY**

79 000 euros

Référence

Référence : **10057**

Description

APPARTEMENT TYPE 5 DIJON SUD

Au dernier étage d'une résidence de qualité parfaitement tenue, à proximité de l'école, appartement de belle superficie, beau séjour salon sur loggia fermée, grande cuisine avec cellier, dégagement nuit avec nombreux rangements, salle de bains avec fenêtre - cave - garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 83 m²
 Séjour de 26,24 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



191 kWhEP/m2.an



28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,7 m ²
Cuisine professionnelle :	9,6 m ²
Salon séjour :	26,3 m ²
Balcon :	7,1 m ²
Dégagement :	6,6 m ²
Chambre 1 :	9,8 m ²
Chambre 2 :	9,1 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Wc :	1,6 m ²
Rangement :	3,1 m ²
Garage	
Cellier :	1,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 122 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	119,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 436 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	
- Proche tram	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1965
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



