



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 1
 37 m²**

PLOMBIERES LES DIJON

85 000 euros

Référence

Référence : **10056**

Description

Dans petit immeuble ancien en parfait état, bel appartement parfaitement rénové TYPE 1bis de 37 m² habitables dans une impasse, jolie entrée, belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, agréable séjour, chambre avec rangement, superbe salle de bains - chauffage individuel gaz - caves - buanderie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1
- Séjour de 22,24 m²
- 1 chambre
- Surface de 37 m²
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



100 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	37,43 m² environ
Loi Carrez :	36,66 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2015
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	436 euros/an
Dernière AG :	13/12/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	80 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	85 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC
Charges mensuelles :	25 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	298 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

