

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 25 m² - CHALON SUR SAONE - 350 euros CC par mois



Idéalement placé:

- T2
- Pièce principale avec coin cuisine (four, plaques, hotte et frigo)
- Pièce pouvant faire office de chambre ou bureau
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **10049**

Adresse

48 RUE DES LTS CHAUVÉAU

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 euros**

Honoraires charge loc. : **275 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 25 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



338 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

