



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**61 m<sup>2</sup>**

**PARAY LE MONIAL**

**44 000 euros**

### Référence

Référence : **10046**

### Description

Exclusivité Neyrat, Situé dans petite copropriété de 6 logements, appartement F3 situé au 2ème étage comprenant une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau/w.c. Electricité refaite, fenêtres PVC avec double vitrage, volets roulants électriques, plafonds isolés, Cave. Parcelle de jardin. La visite virtuelle est disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 61 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

elect refait

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **529 euros/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **44 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **27,92 euros/mois**

## Copropriété

---

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **335 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

---

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

