

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 46,73 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 580 euros CC par mois**



Idéalement placé:

- T2 meublé
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Chambre avec placard aménagé
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1107 à 1497 euros (année ).

**Référence**

Référence : **10038**

**Adresse**

1 AVENUE BOUCICAUT  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **540 euros**  
Honoraires charge loc. : **514,03 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 3**       **Surface de 46,73 m<sup>2</sup>**  
 **2 pièces**       **1 chambre**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

 325 kWhEP/m2.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

 67 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
<b>FIBRE</b>	

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

