



**Votre conseiller : Anastasia BONNEAU**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.37.20.69.03  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**90,03 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**66 500 euros**

**Référence**

Référence : **10030**

**Description**

Quartier Saint Cosme. A deux pas des commerces et des quais de saône. Appartement traversant situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée avec dressing, séjour de 24.25m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine avec espace cellier/buanderie, deux chambres dont une grande de plus de 23m<sup>2</sup> (possibilité d'avoir trois chambres), rangements, une salle de bains, wc. Local vélo dans la résidence et cave privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 90,03 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 24,25 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 200 kWhEP/m2.an

**D** 26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m <sup>2</sup>
Dressing :	2,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	24,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	23,7 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,9 m <sup>2</sup>
Buanderie :	5,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,8 m <sup>2</sup>
Degagement :	3,9 m <sup>2</sup>
Rangement :	0,4 m <sup>2</sup>
Rangement :	1,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/URBAIN</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Caves :	<b>1</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>66 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>280,67 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>100 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 368 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Construit en :	<b>1974</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

