



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
71,49 m² env.

DIGOIN

64 000 euros

Référence

Référence : **10024**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Digoin, proche voie verte, maison mitoyenne de plain pied de 71,49 m² habitables environ, comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres, une entrée, une salle d'eau et un WC.

Combles aménageables au dessus d'environ 45 m². Deux garages (27 et 31 m²), abris de jardin de 12 m² sur cave.

Chauffage gaz de ville (chaudière de 1985). Fenêtres PVC double vitrage de 2010. Volets roulants manuels (2005). Tout à l'égout.

Terrain de 2500 m².

Opportunité à saisir !

Plus de renseignements et visite virtuelle 360° sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 71,49 m²	Séjour de 23,76 m²
Terrain de 2500 m²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	23,8 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Chambre 2 :	12,5 m²
Degagement :	1,5 m²
Entree :	5,2 m²
Wc :	1,3 m²
Salle d'eau :	6,4 m²
Cuisine professionnelle :	9,7 m²
Combles aménageables :	utile : 45,0 m²
Garage :	utile : 27,6 m²
Garage :	utile : 31,5 m²
Abris de jardin :	utile : 12,5 m²
Cave :	utile : 9,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	64 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Propriétaire exonéré de la taxe foncière	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



