

## Louhans

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

## Grand T4 à 5 min du centre ville de Louhans



Au calme, Résidence avec de grands espaces verts

- cuisine équipée
- 3 chambres dont une avec placard mural
- cave et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 euros (année 2017).

### Référence

Référence : **10022**

### Adresse

8 A ALLEE DES ERABLES  
1ER GAUCHE  
71500 LOUHANS

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **529 euros/mois**

dont provision de charges : **56 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **473 euros**

Honoraires charge loc. : **510,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Etage 2</b>             |  <b>Surface de 70 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>4 pièces</b>            |  <b>3 chambres</b>                  |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>2 stationnements</b>            |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 206 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 47 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

