

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
87,7 m² env.

AUTUN

49 900 euros

Référence

Référence : **10009**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HAUTS QUARTIERS - Maison de ville comprenant au RDC : salon/séjour, cuisine, WC, hall d'escalier et salle de douche. Au premier étage, dégagement, une chambre, une salle de bain et un WC. Au second étage, une chambre et une pièce d'eau. Cave en dessous. Gros oeuvre en bon état, prévoir uniquement des travaux d'intérieur.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 87,7 m²



4 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	24,4 m ²
Cuisine professionnelle :	8,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Hall/bureau :	5,6 m ²
Salle de douche :	6,0 m ²
Dégagement :	2,3 m ²
Chambre 1 :	19,8 m ²
Salle de bains :	3,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 2 :	14,2 m ²
Salle d'eau :	1,5 m ²

Cave

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	1980

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	826 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

