



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - ST DESERT - 210 000 euros

Référence

Référence : **10008**

Description

Jolie maison ancienne entièrement rénovée avec goût. Elle est composée au 1er étage d'une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, cellier, salle de bains, wc, chambre avec dressing. A l'étage 1 chambre avec dressing et salle de douche privative. Au dernier niveau chambre, grenier aménageable. Elle dispose également de grandes dépendances, caves et d'une cuisine d'été avec four à pain, le tout sur terrain d'env 1230 m². NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m².an



50 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 97 m²



Terrain de 1230 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **35,0 m²**

Cellier : **2,5 m²**

Wc avec lave mains : **1,5 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

Chambre 1 : **16,0 m²**

Dressing : **3,0 m²**

Dégagement : **1,5 m²**

Chambre avec salle de bains : **16,0 m²**

Dressing : **2,5 m²**

Dégagement : **1,5 m²**

Chambre 3 : **9,0 m²**

Palier : **4,0 m²**

Combles aménageables : **utile : 37,0 m²**

Cuisine d'été : **utile : 24,5 m²**

Cave

Cave : **utile : 15,0 m²**

Grange : **utile : 23,0 m²**

Grange : **utile : 55,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **491 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **210 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**