



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
246 m² env.

ECUISSES

188 000 euros

Référence

Référence : **10006**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose cet immeuble de 246m² à la limite d' Ecuisses et de St Laurent d'Andenay à proximité de la gare TGV et de la RCEA. Il est composé de 4 appartements T3 de 61m², 2 au rez-de-chaussée et 2 au 1er étage. Les compteurs sont indépendants, chaque appartement possède une cave , un garage ainsi qu'une parcelle de terrain. Les appartements sont équipés de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants. Le taux

d'occupation est de 100 % depuis de nombreuses années, la rentabilité est supérieure à 9%.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Neyrat immobilier Le Creusot Benjamin Segaud 06.48.72.87.94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 246 m²**

 **11 pièces**

 **8 chambres**

 **4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **124 m² environ**

Surfaces détaillées

T3 : **61,0 m²**

Cave : **utile : 15,0 m²**

Garage : **utile : 16,0 m²**

T3 : **61,0 m²**

Cave : **utile : 15,0 m²**

Garage : **utile : 16,0 m²**

T3 : **61,0 m²**

Cave : **utile : 15,0 m²**

Garage : **utile : 16,0 m²**

T2 : **61,0 m²**

Cave : **utile : 15,0 m²**

Garage : **utile : 16,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 693 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **188 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



