



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62,64 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**39 900 euros**

**Référence**

Référence : **10003**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un couloir, un WC, une salle d'eau, un dressing, une chambre, un salon / salle à manger, un balcon et une cave.

Stationnement au pied de l'immeuble.

Appartement lumineux et traversant.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



293 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**

-  **Etage 7**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 62,64 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

## Surfaces principales

Balcon : **3,9 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **3,7 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **7,5 m<sup>2</sup>**

Cellier : **1,7 m<sup>2</sup>**

Couloir : **3,2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3,6 m<sup>2</sup>**

Dressing : **2,9 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,6 m<sup>2</sup>**

Salon : **11,2 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **17,5 m<sup>2</sup>**

Balcon : **utile : 3,9 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **944 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **39 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **220,92 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **214 lots**

Charges courantes : **2 651 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

