



# HOMES

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



## LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



## DANS CE MAG

p.3 ÉDITO

p.4 LES NEWS DE L'IMMO

p.6 ANNONCES IMMO PRESTIGE

p.29 JARDINAGE : QUOI FAIRE À L'AUTOMNE

p.8-34 ANNONCES IMMO VENTE

p.36-38 ANNONCES IMMO LOCATION



# N°8



NEYRAT  
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER RÉINVENTÉ

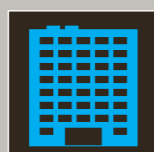
AVEC SES **9** AGENCES  
**NEYRAT IMMOBILIER**  
 VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS  
**VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**HOME B**  
 BOURGOGNE



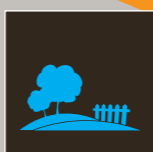
Dans votre  
**HOME B**  
 Des pictogrammes  
 pour simplifier  
 vos recherches



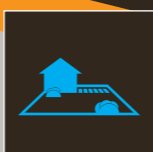
Appartement



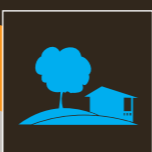
Maison



Terrain



Jardin



Au calme



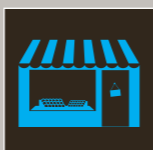
Cave



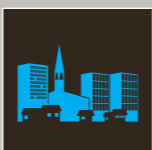
Garage



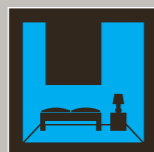
Proche des transports



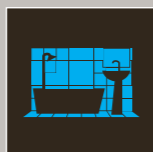
Proche des commerces



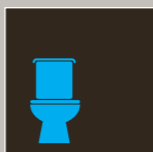
Centre ville



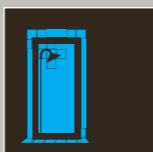
Nombre de chambres



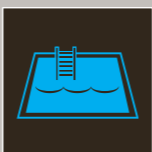
Nombre de salles de bains



Nombre de WC



Salle d'eau



Piscine



## Édito

Madame, Monsieur,

Après une rentrée chargée à cent à l'heure comme il est de coutume, nous voici de retour pour un nouveau numéro de votre Home B. C'est avec une immense joie que nous constatons que tous les exemplaires du précédent numéro ont été écoulés. C'est pour nous une belle récompense et la preuve que Home B continue de vous séduire.

Pour revenir à l'immobilier, qu'il s'agisse de la hausse de la demande locative, de projets d'acquisition ou de placements locatifs, nombreux auront été ceux qui voulaient profiter des taux bas ces derniers mois !

Cet engouement s'explique aussi par la qualité du stock produits que nous proposons à la vente ou à la location.

Comme pour l'automobile, le critère de coût à l'usage prend de plus en plus d'importance. C'est donc en ce sens que nos équipes œuvrent au quotidien dans le choix et la sélection des offres à proposer.

Que ce soit pour un achat principal ou pour du placement locatif, il n'y a pas de règle constatée, si ce n'est celle de la recherche du meilleur rapport qualité / prix. En réponse à cette vigilance des acheteurs, les vendeurs reviennent petit à petit leur copie, et acceptent les règles du jeu d'un marché où les prix doivent tenir compte d'une réalité économique.

En ce qui concerne le neuf, qu'il s'agisse de nos programmes collectifs ou individuels, nous mettons un point d'honneur à offrir à notre clientèle des produits en totale correspondance et conformité avec les décrets de lois sur la transition énergétique et les économies d'énergies.

Bienvenue chez Neyrat.

**Bastien NEYRAT**  
 Président de NEYRAT IMMOBILIER

## Sommaire

ÉDITO .....p.3  
 LES NEWS DE L'IMMO .....p.4  
 L'AGENCE DE DIJON  
 FAIT PEAU NEUVE .....p.8  
 EFFICACITÉ PROUVÉE .....p.13  
 JARDINAGE .....p.29  
 ANNONCES LOCATION .....p.36-38

ANNONCES PRESTIGE .....p.6  
 ANNONCES IMMO PAR AGENCE  
 DIJON .....p.8-12  
 CHALON SUR SAÔNE .....p.14-17  
 CHAGNY .....p.18  
 BEAUNE .....p.19  
 AUTUN .....p.20-22  
 GIVRY .....p.24-26  
 AUXONNE .....p.28-29  
 PARAY LE MONIAL .....p.30-34

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ  
 SARL au capital de 5 000 euros. 505 253 039 RCS Dijon.  
 Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.  
 Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF  
 SIRET: 488 400 045 00016. DIJON.  
 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.  
 Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires -  
 Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi  
 du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement  
 interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les  
 photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs  
 auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou  
 commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de  
 différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS  
 NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine  
 est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte  
 et au recyclage du papier.



Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône  
 03 85 48 90 12 • [contact@groupe-neyrat.fr](mailto:contact@groupe-neyrat.fr)

**Direction de publication**

Bastien NEYRAT  
 NEYRAT Immobilier

**Gestion partenariats**

Jean-Michel DESBOIS  
 NEYRAT Immobilier  
[contact@groupe-neyrat.fr](mailto:contact@groupe-neyrat.fr)  
 03 85 48 90 12

**Rédaction**

Jean-Michel DESBOIS  
 NEYRAT Immobilier

**Direction artistique**

Yann SIMON, Vision 2i Conseil  
 02 40 94 70 48

[www.vision2i.fr](http://www.vision2i.fr)

**Création graphique**

Guillaume COLLINEAU

Nos espaces clientèle



# Les News de l'Immo

## Des taux immobiliers toujours plus bas...

### DANS L'IMMOBILIER ANCIEN, LA "PARENTHÈSE ENCHANTÉE" DUE AUX TAUX BAS SE POURSUIT

#### Chacun cherche à profiter de ce contexte exceptionnel

Selon l'observatoire Crédit Logement/CSA, les taux d'intérêt des crédits immobiliers accordés aux particuliers par les banques en France sont tombés à 1,48% en moyenne en août. Nous vivons ce qu'on appelle une parenthèse enchantée. Ceux qui ont un projet d'achat réalisent que c'est la période idéale pour le réaliser, tandis que les vendeurs estiment qu'il est temps de mettre leur bien en vente. La reprise du marché immobilier ancien n'est plus seulement annoncée, mais bien actée, avec une hausse moyenne du nombre de transactions pour cette catégorie de biens d'environ 10%.

Quel que soit leur âge, les Français utilisent au maximum le levier du crédit. Sur tout le territoire, la quotité de financement par emprunt augmente, à 81% du montant global de l'acquisition, contre 75,5% à la même période l'an dernier.

#### L'encadrement des loyers sans effet sur les investisseurs

Et les investisseurs, aidés par le dispositif fiscal Pinel, sont toujours très actifs, en réalisant environ 18% des achats. Alors que l'annonce de l'encadrement des loyers avait créé une inquiétude, il semble qu'il n'y ait pas de retrait marquant des futurs bailleurs, cet investissement restant privilégié sur le long terme.

Dans ce contexte porteur, les réseaux d'agences immobilières observent des délais de ventes plus courts à l'échelle nationale. Malgré cette activité soutenue, les prix restent sages avec une hausse de 1 à 2 % en moyenne.

On peut penser que acquéreurs et vendeurs ont tout intérêt à concrétiser leurs projets, car dans les années à venir, la Banque centrale européenne (BCE) demandera aux banques françaises d'exiger plus de garanties de leurs clients et de proposer davantage de taux variables, pour s'aligner sur la norme européenne. Ce qui réduirait nécessairement la part des acquéreurs solvables.

source : www.challenges.fr



Philippe CHAMBIN  
Directeur Associé

### POURQUOI LES TAUX D'INTÉRÊT SONT-ILS SI BAS ?

Le principal taux d'intérêt dans la zone euro se situe pour l'instant à un niveau record de 0,05%. Les intérêts de dépôt pour les banques qui placent de l'argent auprès de la BCE sont même négatifs (-0,3%) depuis un certain temps. Et selon certains, les taux peuvent encore aller plus bas.

Pour les épargnants, les taux bas ne sont pas un cadeau. Beaucoup d'entre eux se demandent par conséquent pourquoi les banques centrales diminuent systématiquement leur taux. En fait, elles le font en premier lieu pour tenter de donner un coup de pouce à l'économie vacillante.

#### Comment cela fonctionne exactement ?

La diminution des taux rend les livrets d'épargne moins attractifs. De ce fait, la probabilité que les familles consomment plus augmente. Et ce qui est acheté en plus doit aussi être produit. Ce qui mène à de nouvelles opportunités d'emploi et donc, à nouveau, à de la consommation supplémentaire.

En outre, les taux d'intérêt plus bas dans la zone euro permettent aux entreprises européennes de pouvoir emprunter moins cher. De ce fait, elles sont censées investir plus, ce qui est également positif pour l'économie de la région.

Des taux d'intérêt plus faibles au sein de la zone euro signifient aussi que la valeur de l'euro baisse par rapport aux autres monnaies. Ce cours plus avantageux augmente les opportunités d'exportations pour les industries européennes. Cela aussi est une bonne nouvelle pour l'économie.

Cependant, la stratégie derrière un changement de taux d'intérêt est en général encore plus complexe. Bien que la BCE désire, avec la récente diminution des taux d'intérêt, à nouveau stimuler l'économie européenne, d'autres facteurs interviennent souvent également, comme des éléments politiques par exemple.

#### Et l'inflation dans tout cela ?

Avec une diminution des taux d'intérêt, la BCE désire donc notamment stimuler la consommation. Du fait que la demande de biens et services augmente, les prix vont toutefois aussi augmenter. Le cours plus bas de l'euro contribue en outre à ce que les biens et services importés deviennent relativement plus chers. Et ainsi, l'inflation grimpe.

Un peu d'inflation est cependant bon pour l'économie. Plus encore: une inflation de 1,8 à 2% du PIB sur base annuelle est considérée comme un niveau favorable par la BCE. Et nous en sommes encore très loin - avec un pourcentage qui, en ce moment, est à peine au-dessus de zéro.

source : moneytalk.com

# Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

## NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



### PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

03 45 56 55 55

BEAUNE - 7 BOULEVARD PERPREUIL

03 85 45 85 85

CHALON - 5 RUE DE BELFORT

03 80 28 55 55

DIJON - 20 RUE AUDRA

03 84 69 55 55

DOLE - 32 RUE DE LA SOUS-PRÉFECTURE

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

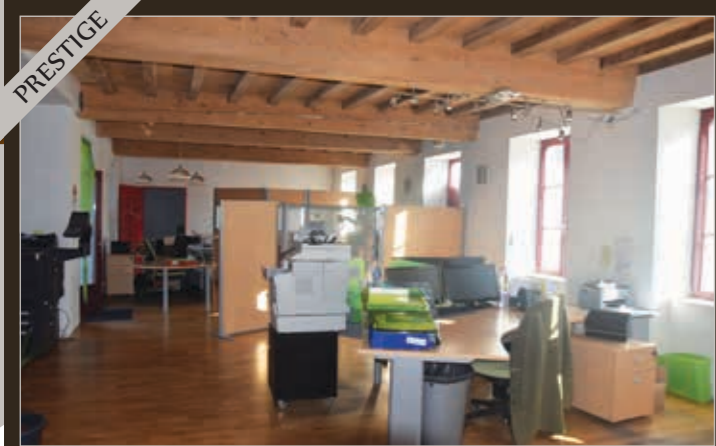
Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00  
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

# PROPRIÉTÉS ET DEMEURES D'EXCEPTIONS



**GIVRY** Maison

**280 m<sup>2</sup>** REF 6053 **DPE : D**

- Maison de village aménagée actuellement en bureaux.
- Ces 280 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux vous permettront d'organiser un joli logement avec de beaux volumes.
- Prévoir la création de salles de bains et d'une cuisine équipée.
- Belle cave voûtée.
- Terrasse et dépendance.
- Le tout sur terrain clos de murs d'environ 400 m<sup>2</sup>.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - K.BERT - Tél : 06.07.76.95.79

**345 000 €**

**GERGY** Maison

**190 m<sup>2</sup>** REF 6236 **DPE : D**

- Maison de caractère années 80
- Beaux matériaux
- 4 chambres
- Salon/salle à manger
- Cuisine équipée récente de 20 m<sup>2</sup>
- Suite parentale
- 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 WC
- Bureau, buanderie, deux garages
- Terrasses, terrain arboré de 7 000 m<sup>2</sup>

NEYRAT Immobilier Chagny, Sylvie TRAPON - tél : 06 72 95 83 13

**355 000 €**



**LES ISSAMBRES (83)** Villa

**300 m<sup>2</sup>** REF 5693 **DPE : C**

- Bien rare et authentique. Très peu de biens comparables sur ce secteur.
- Quartier recherché sur les hauteurs et au milieu de la verdure, sans vis-à-vis
- Calme absolu, et pourtant à proximité des accès et commerces.
- Env. 280 m<sup>2</sup>, 8 pièces, 6 chambres, 5 salles d'eau ou de bains, 4 WC.
- Construction de qualité, entièrement rénovée en 2004/2005. Parfait état, aucun travaux à prévoir.
- Position dominante, en haut d'une colline.
- Vue panoramique sur mer, et Golfe de Saint Tropez
- Matériaux de qualité, authenticité
- Cuisine entièrement équipée
- Décoration soignée, de goût
- Piscine à débordement, avec vue mer
- Climatisation réversible
- Cheminée avec insert
- Cave
- Alarme
- Double vitrage, bonne isolation, toiture refaite
- Terrain de 1 303 m<sup>2</sup>
- Espace barbecue
- Possibilité d'acheter entièrement meublée
- Peut parfaitement convenir pour investisseur

Renseignements : 06 84 33 11 47

**1 720 000 €**

## L'ART DE VIVRE DANS UN ÎLOT DE VERDURE AU CŒUR DE CHALON



**LE SAINT-LOUIS**  
Chalon-sur-Saône

**APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4 DANS UNE RÉSIDENCE NEUVE**

Une réalisation

**PROMOVAL**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

[www.promoval.fr](http://www.promoval.fr)

Renseignements & ventes

**NEYRAT**  
IMMOBILIER

03 85 48 87 53

**QUARTIER SAINTE MARIE**

# Secteur Dijon



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 80 30 63 03  
J.LAVAURE, F. RABIAN, L. BOSSU, C. MORQUIN, M. THEREAU, J. BOURGUIGNON, P. MOLLARD



## DIJON • SES ATOUTS

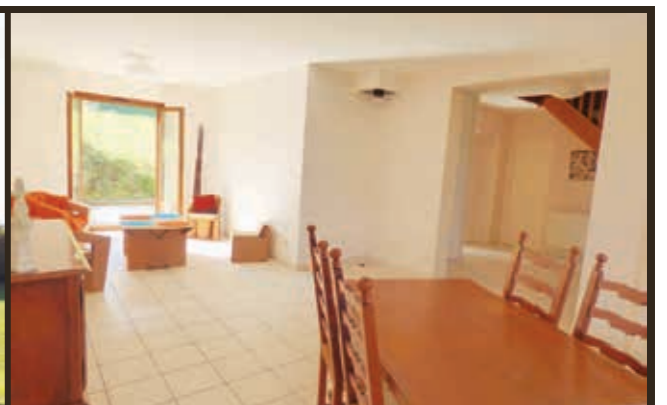
Un positionnement géographique de premier plan. Classée au Patrimoine Mondiale de L'UNESCO, Dijon possède une variété dans les constructions : du XVII<sup>ème</sup> siècle aux contemporaines et modernes. Son développement économique important et ses infrastructures sont dignes d'une aire urbaine d'aujourd'hui.

Un immobilier protégé et sauvegardé.

# Secteur Dijon



LONGVIC		Appartement T3	
Au centre-ville		Dans petite copropriété	
Entrée		Séjour	
Cuisine		Chambres avec placards	
Stationnement facile		Transports et commerces à proximité	
DPE : E	63,30 m <sup>2</sup>	REF 6208	<b>188 000 €</b>



BRETIGNY		Maison	
Sur 1 000 m <sup>2</sup> de terrain		Dans environnement privilégié et recherché	
Salon-séjour traversant		Terrasse exposé Sud-Ouest	
Cuisine aménagée		Cellier	
Commerces et gare à proximité		Beau potentiel	
DPE : D	98 m <sup>2</sup>	REF 6202	<b>250 000 €</b>



PLOMBIÈRES LES DIJON		Maison	
Proche Dijon		Maison individuelle	
Proche accès rocade et toutes commodités		Proche lac Kir et la vallée de l'Ouche	
Sur sous-sol aménagé		Terrasses	
Cuisine aménagée		Bon état général	
DPE : D	146 m <sup>2</sup>	REF 6175	<b>271 000 €</b>

Après 4 années de présence à Dijon, nous sommes enfin bien visibles, **au 16 rue du Château**, à côté de la place Grangier, grâce à la rénovation complète de notre vitrine, dans le respect de notre charte graphique.

Vous pourrez également remarquer nos nouvelles affiches LED, mettant encore mieux en valeur les biens qui nous sont confiés.

Cette partie visible n'est pas la seule cause de notre réussite. La formation continue, l'accompagnement sur le terrain de nos collaborateurs, ainsi que le perfectionnement de nos outils informatiques, nous permettent de **vous apporter un service différent, qualitatif.**

Notre culture « Qualité » (nous sommes certifiés ISO 9001) nous pousse à nous remettre en question et à améliorer sans cesse nos procédures, sur nos trois métiers : **SYNDIC, GESTION et TRANSACTION.**



Secteur  
**Diion**



100% EXCLU

1	<b>DIJON</b>	<b>Appartement T2</b>
1	Dans immeuble ancien bien entretenu	Plein de charme
1	Cuisine ouverte sur séjour	Sol parquet
1	Exposé Ouest	Chauffage individuel gaz
1	Emplacement privilégié	À 2 min du tram
DPE : C		44,06 m <sup>2</sup> REF 6211 <b>114 900 €</b>

Secteur  
**Diion**



100% EXCLU

1	<b>DIJON</b>	<b>Appartement T2</b>
1	Hyper centre	Type loft
1	Grande pièce à vivre	Cuisine équipée et aménagée
1	Appartement original	Beaux volumes
1	Très bien situé	
DPE : E		59,51 m <sup>2</sup> REF 5951 <b>165 000 €</b>



100% EXCLU

1	<b>LONGVIC</b>	<b>Studio</b>
1	Proche commerces et transports	Grand dressing
1	Dans résidence bien entretenue	Possibilité de créer un espace nuit
1	Cuisine	Séjour
1	Balcon	En très bon état
DPE : D		39,27 m <sup>2</sup> REF 6185 <b>60 000 €</b>



100% EXCLU

7	<b>SAINT-JEAN DE LOSNE</b>	<b>Maison</b>
7	Au calme	Terrain de 2 600m <sup>2</sup>
7	A rénover	Fort potentiel
7	Grand grenier aménageable de 100m <sup>2</sup>	Dépendances
7	Granges	Cave
DPE : F		100 m <sup>2</sup> REF 6183 <b>375 000 €</b>



100% EXCLU

1	<b>DIJON</b>	<b>Appartement T2</b>
1	Au calme avec vue dégagée	Salon avec grand balcon
1	Salle de bains avec fenêtre	Parking aérien possible couvert
1	Cuisine	Au 2 <sup>ème</sup> étage avec ascenseur
1	Lumineux	
DPE : D		47 m <sup>2</sup> REF 6018 <b>94 900 €</b>



100% EXCLU

3	<b>VARANGES</b>	<b>Maison</b>
3	À 20 min de Dijon	Terrain de 1 890 m <sup>2</sup>
3	Rénovation de qualité	Matériaux naturels d'exceptions
3	Pièce de réception de 120 m <sup>2</sup>	Spa de nage
DPE : E		275 m <sup>2</sup> REF 5824 <b>329 000 €</b>

Secteur  
**Dijon**



100% EXCLU



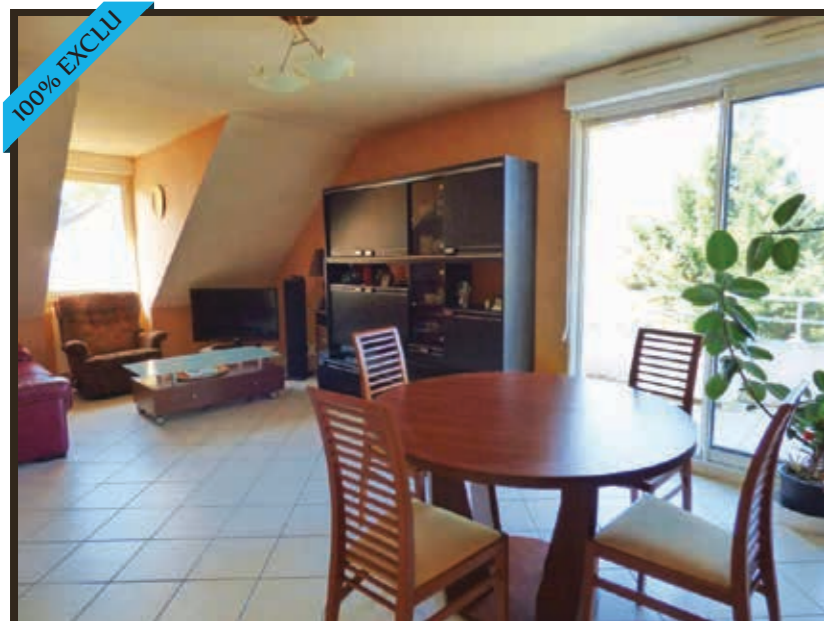
<b>1</b>	<b>DIJON</b>	<b>Appartement T2</b>
	Dans copropriété bien entretenue	Belles prestations
	Cuisine équipée	Salon
	Sol parquet	Hâvre de paix
	Lumineux	
	<b>DPE : E</b>	<b>49,42 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 5788</b>	<b>128 500 €</b>



100% EXCLU



<b>1</b>	<b>DIJON</b>	<b>Appartement T2</b>
	Type petite maison en duplex	Cuisine ouverte équipée
	Salon	Petit bureau
	Chaudière récente	
	<b>DPE : D</b>	<b>48 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 5735</b>	<b>137 500 €</b>



100% EXCLU



<b>3</b>	<b>DIJON</b>	<b>Appartement T4</b>
	Construction de 2006	Salon-séjour
	Terrasse	Au calme
	Cuisine équipée	À moins de 5 min du Tram
	<b>DPE : D</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 5744</b>	<b>173 000 €</b>

**EFFICACITÉ PROUVÉE**  
VENDUS AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS

**1** VENTE PAR JOUR  
EN MOYENNE  
CHAQUE MOIS\*

\*moyenne calculée sur une année et sur l'ensemble des agences Neyrat Immobilier.



VENDU

VERJUX



VENDU

AUTUN



VENDU

DIJON



VENDU

PARAY LE MONIAL

CHOSE PROMISE,  
**CHOSE DUE**

**JE VENDS**  
VOTRE HABITATION

AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS\*

**9** AGENCES, **70** COLLABORATEURS,  
UN MAGAZINE DE **40** PAGES,  
**ÇA LE FAIT, NON ?**

© OTORLYERS.COM - AdobeStock



\*Voir conditions en agence

# Secteur Chalon-Sur-Saône



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 85 48 90 12  
A. BONNEAU, A. GUIGUE et B. DECHEMARDIN



## CHALON-SUR-SAÔNE SES ATOUTS

Chalon est considéré comme le berceau de la photographie. Ses musées sont gratuits toute l'année. Chalon s'anime tous les ans avec son festival de rue reconnu mondialement. Elle est aussi labellisée Ville d'Art et d'Histoire.

# Secteur Chalon-Sur-Saône



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Situé dans quartier calme		Appartement lumineux
Séjour avec balcon		Cuisine aménagée et équipée
Chambres avec parquet		En très bon état
DPE : D		56,36 m <sup>2</sup>
		REF 6019
		<b>49 500 €</b>



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Idéal investisseurs ou premier achat		Cuisine ouverte
Salon-séjour avec balcon		Possibilité d'avoir un garage fermé
DPE : D		56,87 m <sup>2</sup>
		REF 6215
		<b>65 500 €</b>



100% EXCLU



OUROUX SUR SAÔNE		Maison
À 10 min de Chalon		Maison neuve de plain pied
Terrain de 1 160 m <sup>2</sup>		Cuisine ouverte équipée
Salon-séjour de 50 m <sup>2</sup>		Dressing
Buanderie		Très lumineux
DPE : C		179 m <sup>2</sup>
		REF 6112
		<b>275 600 €</b>



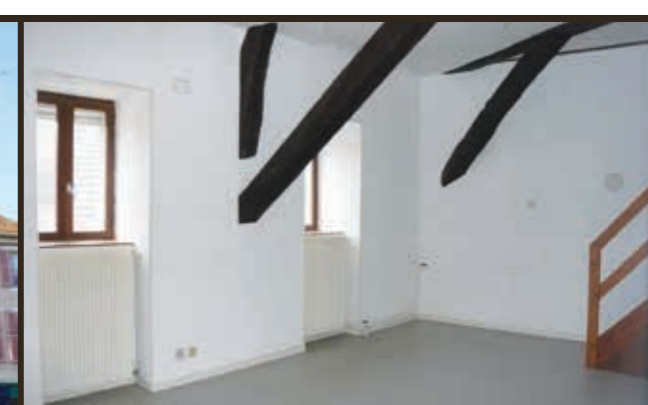
100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Maison
À 5 min de l'hyper centre		Séjour-salon de 44 m <sup>2</sup>
Terrain de 554 m <sup>2</sup>		Cuisine équipée
Grand garage de 43 m <sup>2</sup>		Très belle habitation
Belles prestations		Grenier
DPE : D		144 m <sup>2</sup>
		REF 6102
		<b>270 000 €</b>



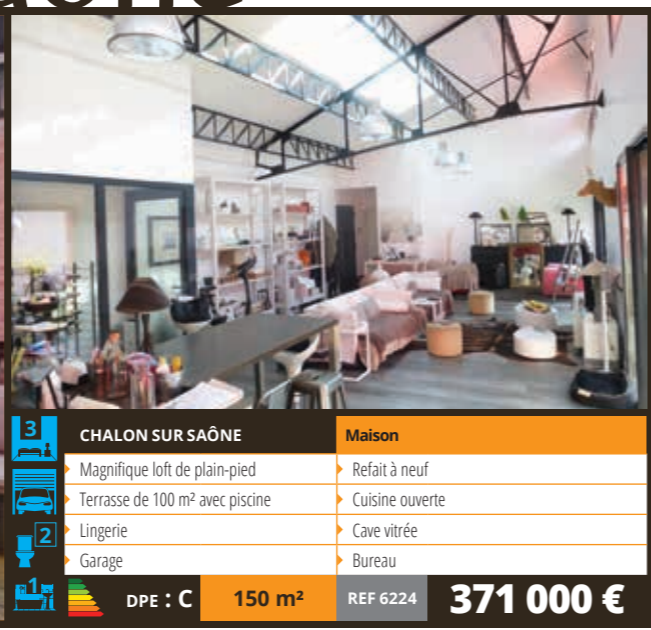
100% EXCLU



CHAGNY		Immeuble
Spécial investisseur		Au cœur du centre-ville
Immeuble à forte rentabilité		8 appartements
1 commerces loué		En excellent état
1 appartement à rénover		Très bon rapport locatif
DPE : VIERGE		450 m <sup>2</sup>
		REF 6209
		<b>335 000 €</b>

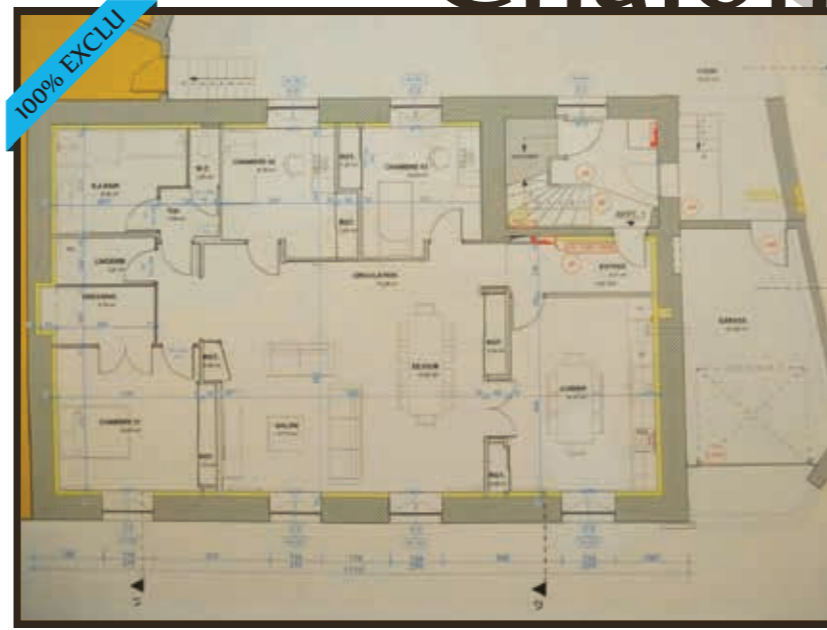


# Secteur Chalon-Sur-Saône



<b>3</b>	<b>CHALON SUR SAÔNE</b>	<b>Maison</b>
	Magnifique loft de plain-pied	Refait à neuf
	Terrasse de 100 m <sup>2</sup> avec piscine	Cuisine ouverte
	Lingerie	Cave vitrée
	Garage	Bureau
	DPE : C	150 m <sup>2</sup>
	REF 6224	<b>371 000 €</b>

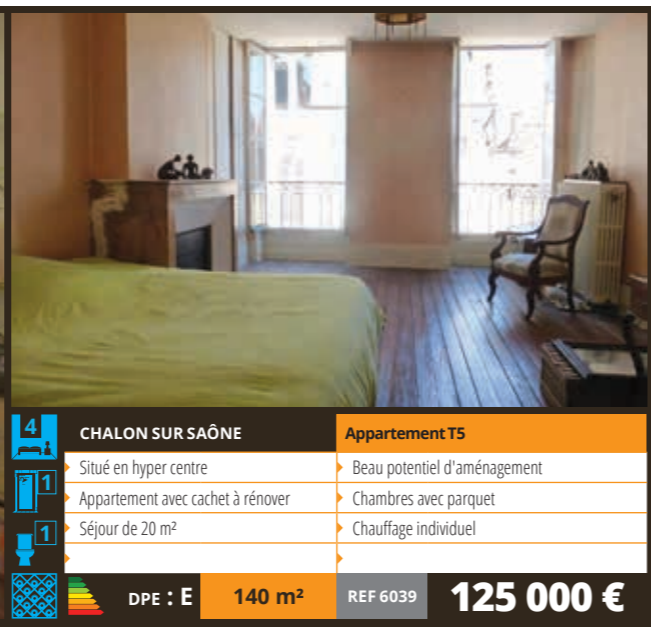
# Secteur Chalon-Sur-Saône



MUTUAL-IMMO

## Résidence Vermeil

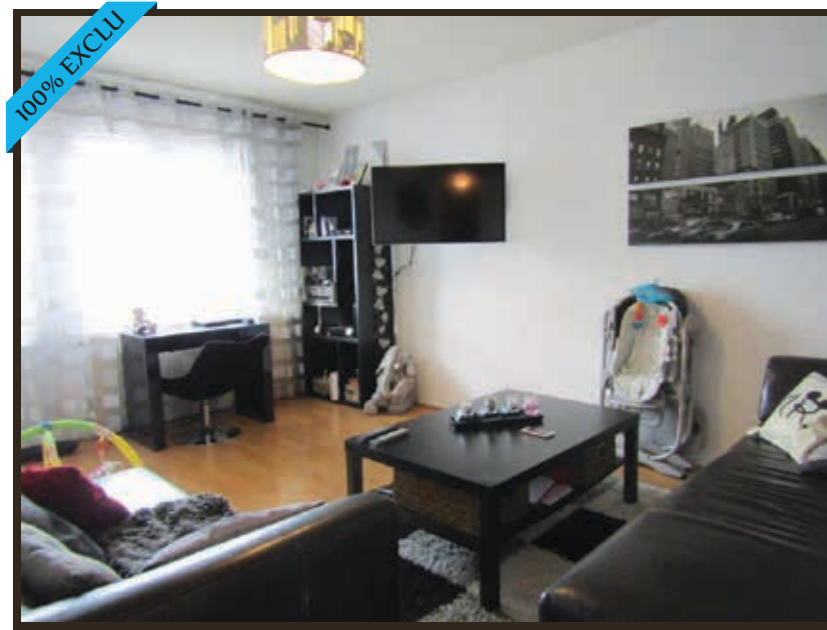
<b>3</b>	<b>CHALON SUR SAÔNE</b>	<b>Appartement T4</b>
	Idéal investisseurs	Éligible loi Malraux
	Immeuble en cours de rénovation	En plein centre-ville
	Avantages fiscaux possibles	
	DPE : VIERGÉ	133 m <sup>2</sup>
	REF 6250	<b>316 800 €</b>



<b>4</b>	<b>CHALON SUR SAÔNE</b>	<b>Appartement T5</b>
	Situé en hyper centre	Beau potentiel d'aménagement
	Appartement avec cachet à rénover	Chambres avec parquet
	Séjour de 20 m <sup>2</sup>	Chauffage individuel
	DPE : E	140 m <sup>2</sup>
	REF 6039	<b>125 000 €</b>



<b>3</b>	<b>LUX</b>	<b>Maison</b>
	Actuellement louée	Idéal investisseurs
	Maison de plain-pied	Sur terrain de 888 m <sup>2</sup>
	Cuisine ouverte	
	DPE : D	91 m <sup>2</sup>
	REF 6257	<b>197 000 €</b>



<b>1</b>	<b>CHALON SUR SAÔNE</b>	<b>Appartement T2</b>
	Idéal premier achat	Balcon
	Cuisine équipée	En bon état
	Séjour de 15 m <sup>2</sup>	Lumineux
	DPE : D	48,20 m <sup>2</sup>
	REF 5040	<b>39 000 €</b>



<b>1</b>	<b>CHALON SUR SAÔNE</b>	<b>Studio</b>
	Idéal investisseur	Au centre-ville
	Pièce principale	À rénover
	Vue dégagée	
	DPE : E	27 m <sup>2</sup>
	REF 6259	<b>25 500,00 €</b>

# Secteur Chagny



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 85 87 13 14  
S. TRAPON



## CHAGNY • SES ATOUTS

Une ville à taille humaine avec tous les commerces. Elle est idéalement située géographiquement entre Beaune et Chalon-sur-Saône. Son marché labélisé "saveurs et savoir-faire de Bourgogne" fait le bonheur des gastronomes. Sans oublier le canal du centre avec son port de plaisance aménagé, ainsi qu'une voie verte pour les randonnées à pied, vélo, rollers, etc...

Marché local important.

# Secteur Beaune



## BEAUNE • SES ATOUTS

Une ville très touristique (hospice, ventes des vins, etc...) Sa route touristique du vignoble "Route des Grands Crus" fait de Beaune une ville incontournable de la région et la capitale des vins de Bourgogne. Beaune possède également le 1<sup>er</sup> écomusée créé en France.



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 80 22 35 13  
M. DE BIASI



100% EXCLU



CHASSEY LE CAMP		Maison
Proche Santenay	Parfaitement rénovée	
Idéale grande famille	Jardin clos sans vis-à-vis	
Très belle maison en pierre	Vue sur les vignes	
Cuisine aménagée	Caveau	
DPE : E	220 m <sup>2</sup>	REF 6137 <b>265 000 €</b>



100% EXCLU



ALLEREY SUR SAÔNE		propriété
1 maison avec 3 chambres	1 maison avec un apt T3 et un studio	
Terrain clos et arboré	Atelier	
Dépendance	Garages	
20 min Beaune Est		
DPE : B	200 m <sup>2</sup>	REF 5952 <b>190 000 €</b>



100% EXCLU



RULLY		Terrain
Terrain à bâtir	Entièrement clos	
Proche canal	Au calme	
Proche voie verte	En retrait de la route	
DPE : NON SOUMIS	1 000 m <sup>2</sup>	REF 6117 <b>66 000 €</b>



100% EXCLU



NUITS SAINT-GEORGES		Terrain
Terrain à Bâtir	Plan de bornage en cours	
Vendu non viabilisé	Viabilité en bordure	
Environnement calme		
DPE : NON SOUMIS	1 200 m <sup>2</sup>	REF 6006 <b>60 500 €</b>

# Secteur Autun



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 85 52 78 80  
D. CONTASSOT et A. PITAUD



## AUTUN • SES ATOUTS

Idéalement situé entre les vignobles de la côte Chalonnaise et le Charolais avec ses produits du terroir. Autun est située au pied du Parc Naturel du Morvan et de ses lacs naturels. C'est également une ancienne ville gallo-romaine riche d'un patrimoine de plus de 2000 ans d'histoire. Avec son histoire, elle vous offre une saison culturelle riche en événements.

*Des biens immobiliers dotés d'une très belle architecture tout étant abordable à l'acquisition.*

# Secteur Autun

100% EXCLU



TAVERNAY		Maison
Proche Autun	Jardin	Cuisine ouverte et aménagée
Grenier	Potentiel important	Terrasse
		Idéal famille
		Rénovation de qualité
DPE : B	139 m <sup>2</sup>	REF 6199 <b>108 000 €</b>

100% EXCLU



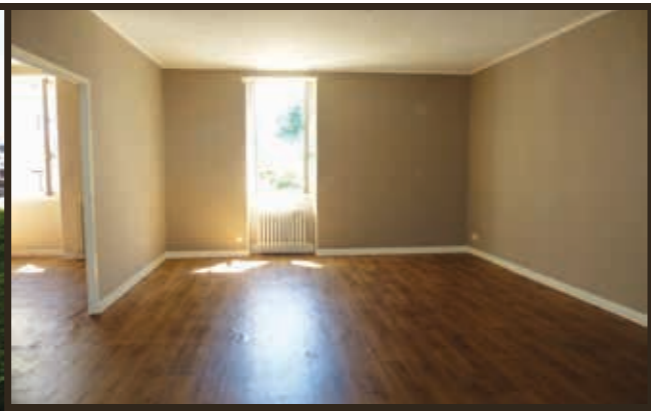
SAINT-NIZIER SUR ARROUX		Maison
Maison en bardage bois de 2011	Terrain de 1 610 m <sup>2</sup> clos et arboré	Pièce à vivre avec poêle à bois
Aucun travaux à prévoir	Fosse septique aux normes	Idéal résidence secondaire
		Calme et dépaysement
		Terrain piscinable
DPE : D	60 m <sup>2</sup>	REF 6045 <b>87 000 €</b>

100% EXCLU



AUTUN		Appartement T3
Proche centre-ville	Spacieux appartement	Dans résidence sécurisée
Salon-séjour avec balcon	Placards	Belle copropriété bien entretenue
		Buanderie
DPE : E	76 m <sup>2</sup>	REF 6111 <b>77 000 €</b>

100% EXCLU



AUTUN		Maison
Dans quartier tranquille	Chauffage au gaz	Salon-séjour de 60 m <sup>2</sup>
Jolie maison de ville		254 m <sup>2</sup> de terrain
		Sur 2 niveaux
DPE : F	120 m <sup>2</sup>	REF 5923 <b>99 500 €</b>



100% EXCLU



LAIZY		Maison
Entièrement rénové	Salon avec cheminée insert	Cuisine équipée
Séjour de 32 m <sup>2</sup>	Dépendance	Cuisine d'été
		Terrain de 1 147 m <sup>2</sup>
		Beau potentiel
DPE : D	129 m <sup>2</sup>	REF 6071 <b>150 000 €</b>



Secteur  
**Autun**

**100% EXCLU**


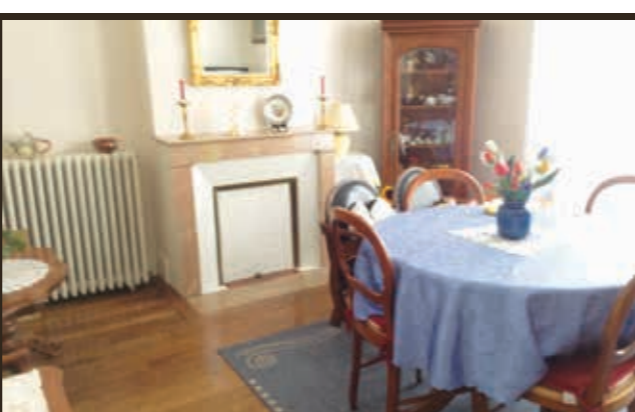
<b>4</b>	<b>AUTUN</b>	<b>Appartement T5</b>
	Au centre-ville	Appartement à rénover
	Vaste séjour	Cuisine simple avec cellier
	Nombreux rangements	Idéal famille
	Possibilité de créer 2 logements	Cave
	DPE : E	112,40 m <sup>2</sup> REF 5483 <b>70 000 €</b>

**100% EXCLU**

<b>1</b>	<b>AUTUN</b>	<b>Appartement T2</b>
	Entièrement rénové	Dans petite copropriété
	Cuisine équipée	Séjour lumineux avec parquet
	Dressing	Chauffage individuel
	En plein centre-ville	
	DPE : E	40 m <sup>2</sup> REF 5820 <b>50 000 €</b>

**100% EXCLU**

<b>5</b>	<b>AUTUN</b>	<b>Maison</b>
	En plein centre-ville	Maison de ville bien entretenue
	Au RDC appartement T2	Possibilité de faire 3 logements
	Véranda	Comble aménageable
	Idéal grande famille	Style art déco
	DPE : D	160 m <sup>2</sup> REF 5878 <b>161 000 €</b>



**Couverture - Zinguerie**

**Entretien**  
**Démoussage**  
**Rénovation**

**06 27 64 37 41 - 06 29 32 96 15**  
15, rue des Meules - 71100 CHALON-SUR-SAÔNE



**DU MARDI AU SAMEDI DE 10H À 12H ET DE 14H À 19H**



Z.A. Champ Bossu - 71600 Paray-le-Monial - Tél. 03 85 26 22 16



**OFFREZ-VOUS LE PACK EXCLU NO LIMIT**



Pour **VENDRE** au prix et dans les délais, nous mettons les **GROS MOYENS**

groupe-neyrat.fr

# Secteur Givry



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 85 41 48 34  
K. BERT



## GIVRY • SES ATOUTS

Son vin est l'un des fleurons de la Côte chalonnaise. Givry est située à 10 km de Chalon-sur Saône et 15 km de la gare TGV. Quatre-vingt associations culturelles, sportives ou à caractère social en font une ville dynamique et vivante. De plus, de nombreuses animations ponctuent l'année de rendez-vous conviviaux.

# Secteur Givry



100% EXCLU



BUXY		Maison
4	Grand espace de vie ouvert	Cuisine équipée
2	Mezzanine	Grenier aménageable
1	Terrasse	terrain clos et arboré d'environ 821 m <sup>2</sup>
1	Idéal famille	
DPE : D		155 m <sup>2</sup> REF 6164 <b>235 000 €</b>



100% EXCLU



SAINT-RÉMY		Maison
4	Proche écoles et commerces	Cuisine équipée
2	Salle à manger - salon	Bureau
1	Mezzanine	Terrain clos de 400 m <sup>2</sup>
1	Disponible printemps 2017	2 WC
DPE : C		140 m <sup>2</sup> REF 6050 <b>247 000 €</b>



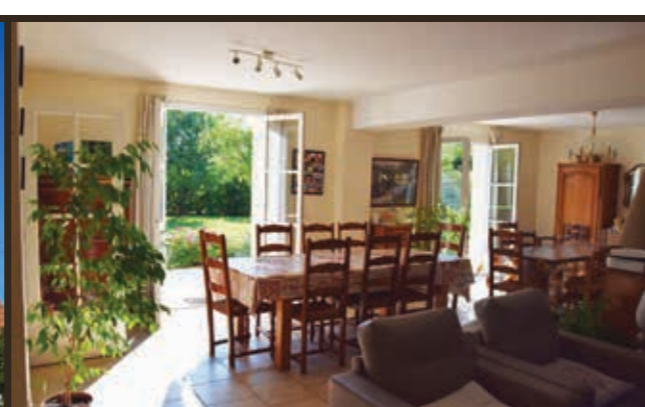
100% EXCLU



MELLECEY		Maison
3	Cuisine ouverte	Buanderie
2	Cellier	Terrasse
1	Douche italienne	Baignoire d'angle
1	Terrain clos d'environ 870 m <sup>2</sup>	Poêle à granulés
DPE : VIERGE		90 m <sup>2</sup> REF 6026 <b>192 000 €</b>



100% EXCLU



MELLECEY		Maison
6	Cuisine équipée	Sur 2 niveaux
2	Grand espace de vie	Mezzanine
2	Idéal famille	Séjour de 49 m <sup>2</sup>
1	Double garage	Terrain clos et arboré de 1 233 m <sup>2</sup>
DPE : D		198 m <sup>2</sup> REF 6168 <b>275 000 €</b>



100% EXCLU



SAINT-RÉMY		Maison
2	Salle à manger - salon	Terrasse
1	Cuisine équipée	Buanderie
1	Terrain clos et arboré d'environ 524 m <sup>2</sup>	Très bien entretenue
DPE : D		90,59 m <sup>2</sup> REF 5975 <b>174 000 €</b>

Secteur  
**Givry**



<b>1</b>	<b>PROCHE DE BUXY</b>	<b>Maison</b>
	Belle pièce de vie ouverte	Cuisine équipée
	Terrasse	Grange attenante
	Terrain clos et arboré de 1 130 m <sup>2</sup>	Environnement calme
	Potentiel d'extension	Maison ancienne rénovée
	<b>DPE : E</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 5925</b>	<b>99 000 €</b>



<b>3</b>	<b>SAINT-JEAN DE VAUX</b>	<b>Maison</b>
	Dans environnement calme	Cuisine équipée
	Sur terrain de 900 m <sup>2</sup>	Véranda
	Grenier aménageable	Dépendances
	Grange	Travaux de rénovation à prévoir
	<b>DPE : F</b>	<b>92 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 5069</b>	<b>129 500 €</b>



<b>4</b>	<b>SAINT-CHRISTOPHE EN BRESSE</b>	<b>Maison</b>
	À 15 min de Chalon	Ancienne ferme entièrement rénovée
	2 000 m <sup>2</sup> de terrain	Cuisine ouverte sur salle à manger
	Salon avec cheminée	Atelier
	Grenier	Dépendance
	<b>DPE : D</b>	<b>135 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 5729</b>	<b>189 000 €</b>



**EXPERT IMMOBILIER**  
Cabinet Frédéric Roussel

Fondée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2002, notre cabinet composé de deux diagnostiqueurs est certifié dans les domaines suivants :

**EXPERTISES DE VALEURS**  
**ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION**  
**INFILTROMÉTRIE**  
**ATTESTATIONS DE SUPERFICIE**  
**DIAGNOSTICS TECHNIQUES**  
(AMIANTE, PLOMB, GAZ, ÉLECTRICITÉ, PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)  
**DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER AVANT MISE EN COPROPRIÉTÉ**


*Siège : 10 Boulevard de Broches - BP 42292 - 21022 DIJON Cedex  
Téléphone : 03 80 54 22 73  
Télécopie : 03 80 54 21 73  
Mail : expertise@groupe-roussel.fr*



**DEVENEZ  
PARTENAIRE**


**03 85 48 90 12**  
contact@groupe-neyrat.fr

Assurances – Placements et Banque  
Particuliers - Professionnels - Entreprises



**Arnaud RICHARD**  
Agent général ORIAS 07016197  
arnaud.richard@gan.fr

**03 85 90 01 10**  
1 rue du Port-Villiers  
71100 CHALON SUR SAÔNE




- IMPRESSION NUMERIQUE
- SIGNALÉTIQUE • ENSEIGNES • STAND
- MARQUAGE VEHICULE • BACHE
- OBJET PUBLICITAIRE

**PUBLISTICK.NET**  
DIJON 03.80.79.06.01

# Secteur Auxonne



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 80 31 14 45  
B. BASSOLEIL



## AUXONNE • SES ATOUTS

Sa gare dessert Dijon toutes les 1/2 heure. Auxonne à tous les atouts d'une grande ville : une station verte de vacances et des activités nautiques pour vos loisirs. L'enseignement s'étend de la maternelle au secondaire. La présence médicale y est importante, et vous disposez de plusieurs enseignes de grandes surfaces pour faciliter le quotidien.

# Secteur Auxonne



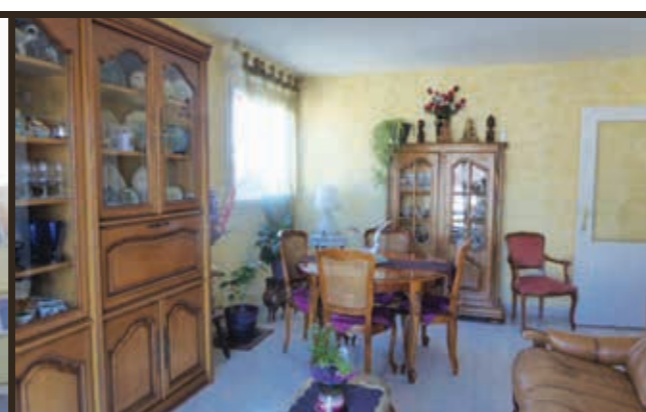
100% EXCLU



SAINT-JEAN DE LOSNE		Maison
	Au calme	Terrain de 2 600 m <sup>2</sup>
	À rénover	Fort potentiel
	Grand grenier aménageable de 100 m <sup>2</sup>	Dépendances
	Granges	Cave
	DPE : F	100 m <sup>2</sup>
		REF 6183 <b>163 000 €</b>



100% EXCLU



AUXONNE		Appartement T3
	Proche commerces	Dans résidence de Standing
	Idéal investisseur	Actuellement loué
	Grande terrasse de 16 m <sup>2</sup>	Cave
	Entrée avec placard	
	DPE : C	69 m <sup>2</sup>
		REF 4445 <b>143 000 €</b>



100% EXCLU



AUXONNE		Maison
	Idéal premier achat	Sur terrain clos de 953 m <sup>2</sup>
	Cuisine	Buanderie
	Salon - salle à manger	Chaudière récente
	Chauffage gaz	Grange
	DPE : D	110 m <sup>2</sup>
		REF 6144 <b>132 000 €</b>

## Quoi faire sur notre terrain à l'automne ?

Dehors, la température chute tranquillement, les feuilles tournent au rouge... C'est signe qu'il faut préparer le terrain pour l'arrivée de l'hiver ! Voici quelques tâches à prévoir dès le début de l'automne.

### Taille des arbres, arbustes et haies

Préservez la santé de vos arbres, haies et arbustes en éliminant le bois mort et malade en tout temps.

Quand vous taillez vos haies de conifères, assurez-vous de ne pas tailler dans le bois dur mais bien dans le feuillage encore vert.

### Entretien de la pelouse

Vous observerez certainement un regain de croissance. Profitez des températures qui s'adoucissent pour réensemencer votre pelouse aux endroits clairsemés afin d'éviter la propagation des mauvaises herbes. N'oubliez pas d'ajuster votre lame de tondeuse à 3 1/2 po (9 cm).

### Fertilisation

Un engrais d'automne peut être appliqué sur la pelouse et par injection dans les racines des arbres, des arbustes et des conifères. Cet engrais permet de fortifier la plante en prévision de l'hiver pour une meilleure résistance au froid et au vent.

### Aération

L'aération consiste à extraire de petites carottes de terre pour oxygéner les racines. Cette action permet de stimuler la croissance de votre gazon. On recommande d'aérer au printemps ou à l'automne.

### Application de chaux

La chaux permet d'équilibrer le pH et d'améliorer la structure du sol, ce qui favorise la densité et le verdissement de la pelouse. On peut appliquer la chaux de juin à octobre.

### Plantation

Il est possible de planter les plantes en pot ou les arbres en motte jusqu'aux premiers gels. Pensez à fleurir votre printemps en ajoutant des massifs de bulbes à travers vos platebandes.

### Fermeture de platebande

C'est la période idéale pour diviser les vivaces, relocaliser des plantes et rajouter du paillis au besoin. Il n'est pas nécessaire de tailler ou de rabattre au sol les vivaces et graminées, bien que cela évite des corvées au printemps. Conserver le feuillage en place permet à la neige de s'accumuler et de protéger les racines.

### Ramassage de feuilles

Nettoyer le terrain de toutes les feuilles mortes provenant des arbres à proximité prévient les maladies fongiques et l'apparition d'insectes.

### Vous avez un contrat avec un paysagiste ?

N'hésitez pas à demander de l'information à votre technicien en entretien de pelouse ou à votre vaillant horticulteur !

# Secteur Paray-Le-Monial



Service Transaction \*\*\* Tél. 03 85 81 10 68  
F. DESSOLY, A. PERRIN, I. BOUILLIER, M. ROUSSIER, S. FOURRIER



## PARAY-LE-MONIAL • SES ATOUTS

Son hippodrome.  
Tourisme religieux.  
Située au cœur du Pays d'Art et d'Histoire du Charolais-Brionnais.  
Magnifique centre-ville historique médiéval  
Découvrez de nombreux produits régionaux avec AOC.

# Secteur Paray-Le-Monial



100% EXCLU



<b>1</b>	<b>DIGOIN</b>	<b>Appartement T2</b>
	Dans résidence avec ascenseur	Appartement lumineux
	Dans quartier recherché	Proche commerces
	Espace vert bien entretenu	
	<b>DPE : E</b>	<b>42,07 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 6052</b>	<b>40 000 €</b>



100% EXCLU



	<b>PARAY LE MONIAL</b>	<b>Appartement T3</b>
	Dans petite copropriété	Dans quartier calme
	Lumineux	Grand balcon exposé plein Sud
	Chauffage individuel	Grenier
	<b>DPE : E</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 5981</b>	<b>44 500 €</b>



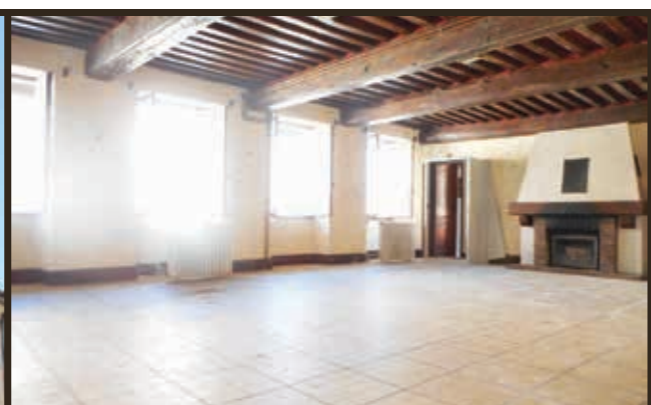
100% EXCLU



	<b>LUXEAU</b>	<b>Maison</b>
	Cuisine de 19 m <sup>2</sup>	Tomettes
	Au calme	Chaufferie
	Atelier	3 chambres
	<b>DPE : VIERGE</b>	<b>87,60 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 6054</b>	<b>60 000 €</b>



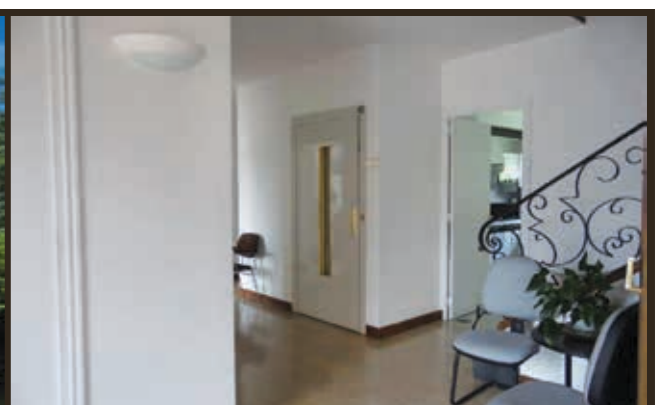
100% EXCLU



	<b>ISSY L'EVÊQUE</b>	<b>Immeuble</b>
	Dans village avec commerces	Ancien hôtel - bar - restaurant
	1 maison d'habitation	Terrain de 1306 m <sup>2</sup>
	Idéal chambres d'hôtes	Cheminée
	Plafond à la française	Chauffage gaz
	<b>DPE : VIERGE</b>	<b>403 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 6008</b>	<b>99 000 €</b>



100% EXCLU



	<b>PARAY LE MONIAL</b>	<b>Maison</b>
	Au centre-ville	Villa très lumineuse
	Sur terrain de 788 m <sup>2</sup>	Appartement indépendant
	Atelier	Terrasse
	Balcon	Accès handicapé
	<b>DPE : D</b>	<b>225,29 m<sup>2</sup></b>
	<b>REF 6073</b>	<b>234 000 €</b>



Secteur  
**Paray-Le-Monial**



**100% EXCLU**

4	<b>SAINT-LÉGER LES PARAY</b>	Maison
2	Alliant charme et calme de la campagne	Proche Paray Le Monial
2	Terrasse couverte	Grandes dépendances
1	Chaufferie	Terrain de 2 514 m <sup>2</sup>

DPE : E 97,11 m<sup>2</sup> REF 6096 **131 000 €**

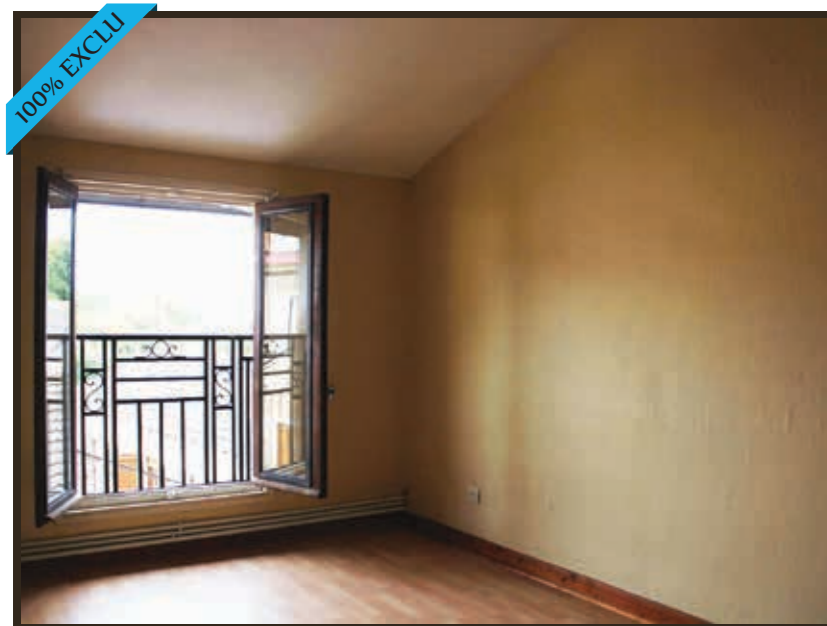
Secteur  
**Paray-Le-Monial**



**100% EXCLU**

4	<b>CHAMBILLY</b>	Maison
2	Proche commodités	Cuisine ouverte sur séjour
1	Bureau	Salle de jeu
1	Terrain de 535 m <sup>2</sup> avec puit	Dépendances
1	Belle rénovation	

DPE : D 145 m<sup>2</sup> REF 6138 **155 000 €**



**100% EXCLU**

5	<b>PARAY LE MONIAL</b>	Immeuble
3	Au centre-ville historique	Dans impasse tranquille
3	1 duplex de type 4	1 Studio de 14 m <sup>2</sup>
3	1 appartement de T3	Proche lycée
3	Idéal investisseurs	Travaux de rénovations à prévoir

DPE : E 204,96 m<sup>2</sup> REF 6106 **162 000 €**



**100% EXCLU**

7	<b>PARAY LE MONIAL</b>	Maison
2	Dans quartier calme	Proche centre-ville
2	Cuisine équipée	Grand séjour avec cheminée
2	Dressing	Buanderie
2	Combles aménageables	Terrain clos et arboré de 2 125 m <sup>2</sup>

DPE : C 210 m<sup>2</sup> REF 6142 **265 000 €**



**100% EXCLU**

2	<b>MOLINET</b>	Maison
2	Maison de plein pied	Bureau
2	Hangar	Dépendance
2	Terrain clos avec puit	Proche Digoin

DPE : F 53,88 m<sup>2</sup> REF 6125 **55 000 €**



**100% EXCLU**

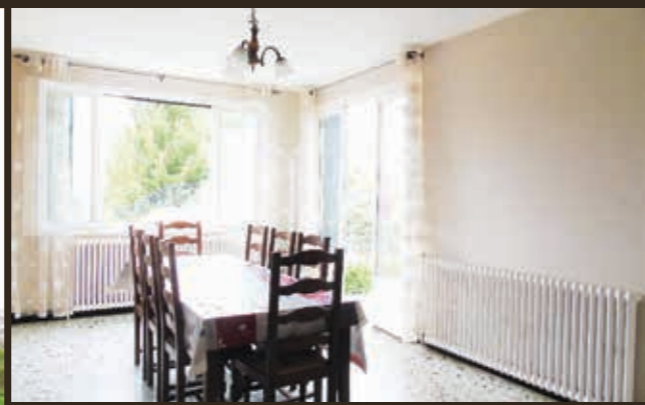
2	<b>DIGOIN</b>	Maison
2	Dans quartier tranquille	Dépendances
2	Jardin clôturé	Cour
2	Bureau	Terrain de 664 m <sup>2</sup>
2	Cellier	

DPE : VIERGE 67,80 m<sup>2</sup> REF 6127 **66 000 €**

Secteur  
**Paray-Le-Monial**



100% EXCLU



	<b>PARAY LE MONIAL</b>	Maison
	Situé dans quartier calme	Cuisine d'été
	Cuisine aménagée	Terrain clos
	Double séjour	
	DPE : VIERGÉ	106 m <sup>2</sup> REF 6179 <b>120 000 €</b>



100% EXCLU



	<b>MARCIGNY</b>	Maison
	Maison de caractère à rénover	Situé au centre-ville
	Beaux volumes	Plusieurs niveaux
	Huissieries neuves	Toiture refaite
	DPE : VIERGÉ	188 m <sup>2</sup> REF 6204 <b>46 500 €</b>



100% EXCLU



	<b>UXEAU</b>	Maison
	Maison rénovée avec soin	Terrain de 1 300 m <sup>2</sup>
	Plafond à la française	Salon de 30 m <sup>2</sup>
	1 Appartement de T2 indépendant	Une 2 <sup>ème</sup> maison à rénover de 35 m <sup>2</sup>
	Atelier	Dépendances
	DPE : E	122 m <sup>2</sup> REF 5730 <b>124 900 €</b>

# Rejoignez-nous !



Vous aimez tout ce qui touche à l'immobilier, dernière tendance, déco, jardinge, insolite, etc...  
Vous voulez des informations sur les règles, lois régissant l'immobilier, tout sur le crédit immobilier.  
Sans oublier nos meilleures affaires en avant-première.

Rejoignez-nous sur notre page principale afin d'accéder à l'ensemble de nos agences.  
Chaque agence, chaque commercial possède sa propre page afin de rester connecté et de suivre nos activités.

FLASHEZ CE CODE POUR ACCÉDER DIRECTEMENT À NOTRE PAGE FACEBOOK



**NEYRAT RECRUTE**  
pour ses 9 agences en Bourgogne



**VOUS NOUS APORTEZ**

Dynamisme  
Rigueur  
Ambition  
Esprit d'équipe  
Écoute

**NOUS VOUS OFFRONS**

Formation  
Rémunération  
sécurisante  
Supports marketing  
ET SURTOUT  
Évolution de carrière

REJOIGNEZ LE N°1 DE LA BOURGOGNE  
en postulant à [contact@groupe-neyrat.fr](mailto:contact@groupe-neyrat.fr)

Retrouvez-nous sur  & 

crédits photo : Fotogramme

Secteur  
Saône et Loire

Secteur  
Saône et Loire

LAB'LOC

354  
LOCATIONS  
À PRIX  
CANON



Dorlinda CONCEICAO  
Responsable Location

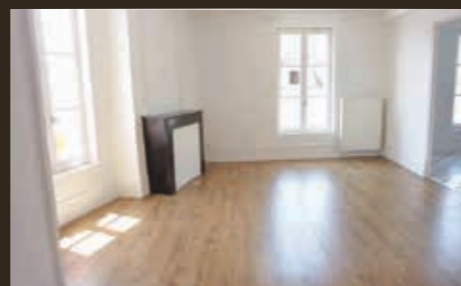
Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.



Chalon Sur Saône - Lux	
Résidence neuve avec piscine	Appartement T2
Cuisine ouverte sur séjour	
Terrasse	
Place de parking	
REF : 4530	
DPE : E	46.09 m <sup>2</sup> 427 € HC



Chalon Sur Saône	
Cuisine aménagée et équipée	Appartement T3
Séjour avec cheminée décorative	
Double vitrage	
Cave	
REF : 3057	
DPE : D	83.00 m <sup>2</sup> 552 € HC



Autun	
Dans quartier calme	Appartement T3
Séjour très lumineux	
2 chambres	
Chauffage individuel	
REF 3698	
DPE : D	58 m <sup>2</sup> 350 € HC



Autun	
Cuisine aménagée et équipée ouverte	Maison
Grande pièce à vivre	
4 chambres	
Grand garage, SPA	
REF 6174	
DPE : VIERGE	130 m <sup>2</sup> 750 € HC



Autun	
Refait à neuf en centre-ville	Appartement T3
Cuisine aménagée et équipée	
2 belles chambres	
Chauffage individuel	
REF 5977	
DPE : VIERGE	80 m <sup>2</sup> 500 € HC



Chalon Sur Saône - Saint-Rémy	
Programme neuf	Appartement T4
Cuisine meublée et équipée	
Terrasse	
Garage et place de parking	
REF : 6009	
DPE : C	84.09 m <sup>2</sup> 706 € HC



Chalon Sur Saône - Châteenoy En Bresse	
Maison norme BBC	Maison T5
4 chambres avec placards aménagés	
Salle d'eau avec douche italienne	
Terrasse avec jardin	
REF : 6075	
DPE : A	122.97 m <sup>2</sup> 896 € HC



Autun	
Loft en duplex dans quartier calme	Appartement T4
Cuisine ouverte sur grand séjour	
3 chambres	
Cave et parking	
REF 6176	
DPE : D	72 m <sup>2</sup> 452 € HC



Paray le Monial	
Entièrement rénové	Appartement T3
Cuisine ouverte sur séjour	
Petite copropriété	
Très lumineux	
REF 2869	
DPE : G	47 m <sup>2</sup> 390 € HC



Paray le Monial	
Entièrement meublé	Appartement T2
Au cœur des rues piétonnes	
Cuisine aménagée et équipée	
Chambre spacieuse	
REF 6155	
DPE : VIERGE	52 m <sup>2</sup> 550 € HC



Chagny	
Cuisine ouverte sur séjour	Appartement T3
2 chambres	
Cave	
Chauffage collectif	
REF 4374	
DPE : VIERGE	64,11 m <sup>2</sup> 500 € HC



Chagny	
Terrain clos et arboré	Maison
3 chambres	
Séjour-salon spacieux	
Véranda, garage et atelier	
REF 5766	
DPE : D	124,74 m <sup>2</sup> 850 € HC



Paray le Monial	
Maison de plain-pied	Maison
2 chambres	
Séjour avec accès terrasse	
REF 6068	
DPE : E	106 m <sup>2</sup> 587 € HC



Paray le Monial	
Dans résidence de standing	Appartement T3
Cuisine et séjour donnant sur terrasse	
2 chambres	
Garage et cave	
REF 3593	
DPE : E	69,90 m <sup>2</sup> 607 € HC



Louhans - Saint-Marcel	
Dans résidence sécurisée	Appartement T3
Cuisine équipée ouverte	
2 chambres	
Balcon	
REF 6087	
DPE : D	67 m <sup>2</sup> 510 € HC



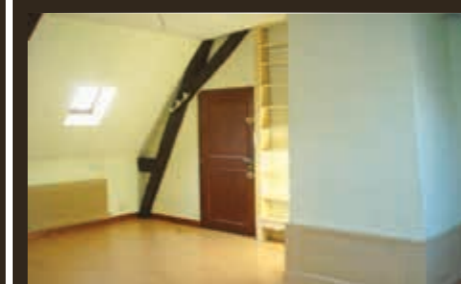
Chagny - Aluze	
Cuisine ouverte meublée et équipée	Maison
Séjour spacieux	
4 chambres	
Neuf et moderne	
REF 3144	
DPE : VIERGE	124,35 m <sup>2</sup> 850 € HC



Chagny	
Duplex proche commerce et école	Appartement T3
Cuisine équipée et meuble ouverte	
Séjour spacieux	
2 chambres	
REF 2916	
DPE : F	65 m <sup>2</sup> 471 € HC



Louhans	
À 5min du centre-ville	Maison
Maison spacieuse	
3 chambres	
Grande pièce à vivre	
REF 5774	
DPE : C	110 m <sup>2</sup> 650 € HC

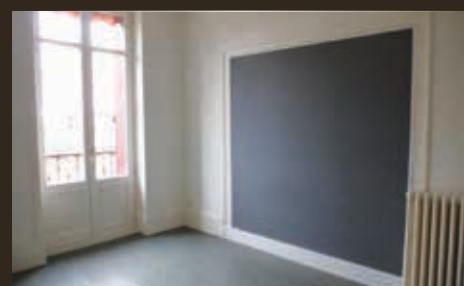


Louhans	
Lumineux	Appartement T2
Charme des poutres apparentes	
Coin cuisine	
Stationnement facile	
REF 6173	
DPE : E	41 m <sup>2</sup> 333 € HC



Louhans	
Proche du centre-ville et écoles	Appartement T3
2 chambres	
Mezzanine	
Spacieux	
REF 6158	
DPE : VIERGE	101 m <sup>2</sup> 480 € HC

# Secteur Côte d'Or



<b>Dijon</b>	
Séjour avec rangement	Appartement T3
Cuisine aménagée et équipée	
2 chambres dont une avec dressing	REF 5924
Chauffage individuel gaz	
DPE : E	78m <sup>2</sup> 750 HC



<b>Dijon</b>	
2 chambres avec placard	Appartement T3
Cuisine et séjour ouvrant sur balcon	
Garage et parking	REF 5698
Chauffage individuel électrique	
DPE D	66m <sup>2</sup> 667 HC



<b>Dijon</b>	
Appartement au 1 <sup>er</sup> étage	Appartement T2
Séjour de 21 m <sup>2</sup> sur balcon	
Cave et parking	REF 645
Chauffage individuel gaz	
DPE D	50 m <sup>2</sup> 540 HC



<b>Dijon</b>	
Cuisine équipée	Studio
Grande pièce à vivre	
Stationnement	REF 4316
Chauffage collectif	
DPE F	40 m <sup>2</sup> 446 HC



<b>Beaune</b>	
Au centre-ville	Appartement T2
Cuisine aménagée et équipée	
Séjour	REF 3366
Chambre en comble	
DPE : E	30,61 m <sup>2</sup> 445 € HC



<b>Beaune - Semur En Auxois</b>	
Cuisine aménagée	Appartement T3
2 chambres	
Entrée et séjour	REF 6149
Celler	
DPE : F	114,49 m <sup>2</sup> 550 € HC



<b>Beaune - Chagny</b>	
Entièrement rénové	Appartement T2 bis
Exposé plein sud	
2 chambres	REF 5614
Chauffage individuel	
DPE : E	62 m <sup>2</sup> 392 € HC



<b>Beaune</b>	
Maison en duplex	Appartement T3
Proche du centre-ville	
Cuisine et séjour donnant sur terrasse	REF 3561
2 chambres	
DPE : E	63,60 m <sup>2</sup> 600 € HC



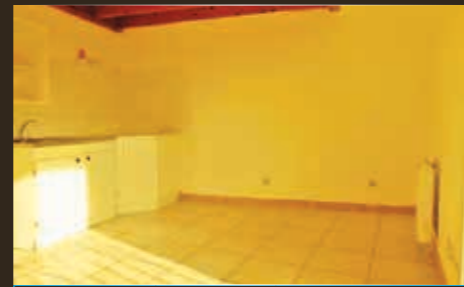
<b>Auxonne</b>	
Cuisine ouverte sur salon-séjour	Maison
3 chambres	
Garage	REF 4860
Jardin	
DPE : B	102 m <sup>2</sup> 790 € HC



<b>Auxonne</b>	
Dans belle résidence	Appartement T4
Cuisine équipée	
2 chambres	REF 439
Salon-séjour, balcon	
DPE : D	82 m <sup>2</sup> 660 € HC



<b>Auxonne</b>	
Appartement en triplex	Appartement T4
Cuisine aménagée équipée	
3 chambres	REF 463
Terrasse	
DPE : C	74 m <sup>2</sup> 590 € HC



<b>Auxonne</b>	
Idéal étudiant	Studio
Pièce à vivre avec coin cuisine	
Mezzanine fermée servant de chambre	REF 4196
Chauffage individuel	
DPE : VIERGE	25,15 m <sup>2</sup> 230 € HC



PARCE QUE **GÉRER UN IMMEUBLE** N'EST PAS DONNÉ À TOUT LE MONDE, IL VOUS FAUT **UN SYNDIC QUI A LES ÉPAULES «LARGES»**

NOS PRESTATIONS PARTICULIÈRES SONT AU JUSTE PRIX

NOTRE FORFAIT EST NÉGOCIÉ AU PLUS BAS

NOUS MAITRISONS LES TRAVAUX

NOUS SOMMES RÉGULIÈREMENT DANS VOTRE COPROPRIÉTÉ

PERMANENCE TÉLÉPHONIQUE

1. Audit des dépenses
2. Audit comptable
3. Audit sécurité
4. Tarifs négociés sur assurances, contrat ascenseurs, combustible, grâce à notre centrale d'achat
5. Certification iso 9001 (norme internationale visant à la satisfaction de la clientèle)
6. Garantie financière de plus de 9M€ (pour garantir l'argent de nos clients)
7. Entreprise familiale depuis 1962
8. Plus de 9000 copropriétaires, soit 450 immeubles nous font confiance (sur nos 9 agences)
9. Assemblée générale sur vidéoprojecteur (pour moyennes et grandes copropriétés)
10. Accueil des nouveaux copropriétaires pour une meilleure intégration
11. Service recouvrement et contentieux spécifique

NOS 11 SERVICES EXCLUSIFS

PROPRIÉTAIRES, LA DÉFENSE DE VOTRE POUVOIR D'ACHAT EST NOTRE COMBAT

Le syndic qui s'engage !



www.neyrat-immobilier.fr



# HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



[groupe-neyrat.fr](http://groupe-neyrat.fr)

## CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue Général Leclerc  
71100 Chalon sur Saône  
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

## AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny  
71400 Autun  
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

## GIVRY

46, rue de la République  
71460 Givry  
Tél. 03 85 41 48 34

## PARAY LE MONIAL

3, Rue Dargaud  
71600 Paray-Le-Monial  
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

## LOUHANS

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Tél. 03 85 74 04 15

## BEAUNE

12, Place Monge  
21200 Beaune  
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

## DIJON

16, rue du Château  
21000 Dijon  
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

## CHAGNY

11 rue de Beaune  
71150 Chagny  
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

## AUXONNE

68, rue Antoine Masson  
21130 Auxonne  
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34