



HOMES

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



DANS CE MAG

p.3

ÉDITO

p.4

LES NEWS DE L'IMMO

p.6

ANNONCES IMMO PRESTIGE

p.29

JARDINAGE : QUOI FAIRE À L'AUTOMNE

p.8-34

ANNONCES IMMO VENTE

p.36-38

ANNONCES IMMO LOCATION



N°8



NEYRAT
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER RÉINVENTÉ

AVEC SES **9 AGENCES**
NEYRAT IMMOBILIER
 VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS



HOME B
 BOURGOGNE



Dans votre
HOME B
 Des pictogrammes
 pour simplifier
 vos recherches



Appartement



Maison



Terrain



Jardin



Au calme



Cave



Garage



Proche des transports



Proche des commerces



Centre ville



Nombre de chambres



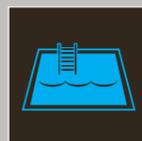
Nombre de salles de bains



Nombre de WC



Salle d'eau



Piscine



Édito

Madame, Monsieur,

Après une rentrée chargée à cent à l'heure comme il est de coutume, nous voici de retour pour un nouveau numéro de votre Home B. C'est avec une immense joie que nous constatons que tous les exemplaires du précédent numéro ont été écoulés. C'est pour nous une belle récompense et la preuve que Home B continue de vous séduire.

Pour revenir à l'immobilier, qu'il s'agisse de la hausse de la demande locative, de projets d'acquisition ou de placements locatifs, nombreux auront été ceux qui voulaient profiter des taux bas ces derniers mois !

Cet engouement s'explique aussi par la qualité du stock produits que nous proposons à la vente ou à la location.

Comme pour l'automobile, le critère de coût à l'usage prend de plus en plus d'importance. C'est donc en ce sens que nos équipes œuvrent au quotidien dans le choix et la sélection des offres à proposer.

Que ce soit pour un achat principal ou pour du placement locatif, il n'y a pas de règle constatée, si ce n'est celle de la recherche du meilleur rapport qualité / prix. En réponse à cette vigilance des acheteurs, les vendeurs reviennent petit à petit leur copie, et acceptent les règles du jeu d'un marché où les prix doivent tenir compte d'une réalité économique.

En ce qui concerne le neuf, qu'il s'agisse de nos programmes collectifs ou individuels, nous mettons un point d'honneur à offrir à notre clientèle des produits en totale correspondance et conformité avec les décrets de lois sur la transition énergétique et les économies d'énergies.

Bienvenue chez Neyrat.

Bastien NEYRAT
 Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

ÉDITOp.3
 LES NEWS DE L'IMMOp.4
 L'AGENCE DE DIJON
 FAIT PEAU NEUVEp.8
 EFFICACITÉ PROUVÉEp.13
 JARDINAGEp.29
 ANNONCES LOCATIONp.36-38

ANNONCES PRESTIGEp.6
 ANNONCES IMMO PAR AGENCE
 DIJONp.8-12
 CHALON SUR SAÔNEp.14-17
 CHAGNYp.18
 BEAUNEp.19
 AUTUNp.20-22
 GIVRYp.24-26
 AUXONNEp.28-29
 PARAY LE MONIALp.30-34

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
 SARL au capital de 5 000 euros. 505 253 039 RCS Dijon.
 Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.
 Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
 SIRET: 488 400 045 00016. DIJON.
 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
 Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires -
 Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi
 du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement
 interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les
 photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs
 auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou
 commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de
 différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS
 NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine
 est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte
 et au recyclage du papier.



Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
 03 85 48 90 12 • contact@groupe-neyrat.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
 NEYRAT Immobilier

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier
contact@groupe-neyrat.fr
 03 85 48 90 12

Rédaction

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier

Direction artistique

Yann SIMON, Vision 2i Conseil
 02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

Création graphique

Guillaume COLLINEAU

Nos espaces clientèle



Les News de l'Immo

Des taux immobiliers toujours plus bas...



Philippe CHAMBIN
Directeur Associé

DANS L'IMMOBILIER ANCIEN, LA "PARENTHÈSE ENCHANTÉE" DUE AUX TAUX BAS SE POURSUIT

Chacun cherche à profiter de ce contexte exceptionnel

Selon l'observatoire Crédit Logement/CSA, les taux d'intérêt des crédits immobiliers accordés aux particuliers par les banques en France sont tombés à 1,48% en moyenne en août. Nous vivons ce qu'on appelle une parenthèse enchantée. Ceux qui ont un projet d'achat réalisent que c'est la période idéale pour le réaliser, tandis que les vendeurs estiment qu'il est temps de mettre leur bien en vente. La reprise du marché immobilier ancien n'est plus seulement annoncée, mais bien actée, avec une hausse moyenne du nombre de transactions pour cette catégorie de biens d'environ 10%.

Quel que soit leur âge, les Français utilisent au maximum le levier du crédit. Sur tout le territoire, la quotité de financement par emprunt augmente, à 81% du montant global de l'acquisition, contre 75,5% à la même période l'an dernier.

L'encadrement des loyers sans effet sur les investisseurs

Et les investisseurs, aidés par le dispositif fiscal Pinel, sont toujours très actifs, en réalisant environ 18% des achats. Alors que l'annonce de l'encadrement des loyers avait créé une inquiétude, il semble qu'il n'y ait pas de retrait marquant des futurs bailleurs, cet investissement restant privilégié sur le long terme.

Dans ce contexte porteur, les réseaux d'agences immobilières observent des délais de ventes plus courts à l'échelle nationale. Malgré cette activité soutenue, les prix restent sages avec une hausse de 1 à 2 % en moyenne.

On peut penser que acquéreurs et vendeurs ont tout intérêt à concrétiser leurs projets, car dans les années à venir, la Banque centrale européenne (BCE) demandera aux banques françaises d'exiger plus de garanties de leurs clients et de proposer davantage de taux variables, pour s'aligner sur la norme européenne. Ce qui réduirait nécessairement la part des acquéreurs solvables.

source : www.challenges.fr

POURQUOI LES TAUX D'INTÉRÊT SONT-ILS SI BAS ?

Le principal taux d'intérêt dans la zone euro se situe pour l'instant à un niveau record de 0,05%. Les intérêts de dépôt pour les banques qui placent de l'argent auprès de la BCE sont même négatifs (-0,3%) depuis un certain temps. Et selon certains, les taux peuvent encore aller plus bas.

Pour les épargnants, les taux bas ne sont pas un cadeau. Beaucoup d'entre eux se demandent par conséquent pourquoi les banques centrales diminuent systématiquement leur taux. En fait, elles le font en premier lieu pour tenter de donner un coup de pouce à l'économie vacillante.

Comment cela fonctionne exactement ?

La diminution des taux rend les livrets d'épargne moins attractifs. De ce fait, la probabilité que les familles consomment plus augmente. Et ce qui est acheté en plus doit aussi être produit. Ce qui mène à de nouvelles opportunités d'emploi et donc, à nouveau, à de la consommation supplémentaire.

En outre, les taux d'intérêt plus bas dans la zone euro permettent aux entreprises européennes de pouvoir emprunter moins cher. De ce fait, elles sont censées investir plus, ce qui est également positif pour l'économie de la région.

Des taux d'intérêt plus faibles au sein de la zone euro signifient aussi que la valeur de l'euro baisse par rapport aux autres monnaies. Ce cours plus avantageux augmente les opportunités d'exportations pour les industries européennes. Cela aussi est une bonne nouvelle pour l'économie.

Cependant, la stratégie derrière un changement de taux d'intérêt est en général encore plus complexe. Bien que la BCE désire, avec la récente diminution des taux d'intérêt, à nouveau stimuler l'économie européenne, d'autres facteurs interviennent souvent également, comme des éléments politiques par exemple.

Et l'inflation dans tout cela ?

Avec une diminution des taux d'intérêt, la BCE désire donc notamment stimuler la consommation. Du fait que la demande de biens et services augmente, les prix vont toutefois aussi augmenter. Le cours plus bas de l'euro contribue en outre à ce que les biens et services importés deviennent relativement plus chers. Et ainsi, l'inflation grimpe.

Un peu d'inflation est cependant bon pour l'économie. Plus encore: une inflation de 1,8 à 2% du PIB sur base annuelle est considérée comme un niveau favorable par la BCE. Et nous en sommes encore très loin - avec un pourcentage qui, en ce moment, est à peine au-dessus de zéro.

source : moneytalk.com

Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

03 45 56 55 55

BEAUNE - 7 BOULEVARD PERPREUIL

03 85 45 85 85

CHALON - 5 RUE DE BELFORT

03 80 28 55 55

DIJON - 20 RUE AUDRA

03 84 69 55 55

DOLE - 32 RUE DE LA SOUS-PRÉFECTURE

CAFPI %
N°1 des Courtiers

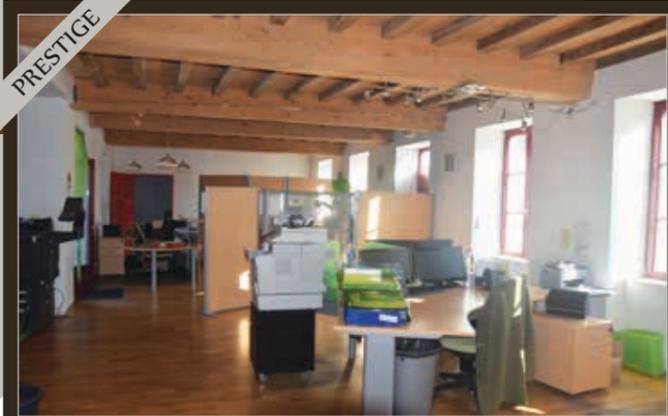
Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

PROPRIÉTÉS ET DEMEURES D'EXCEPTIONS



GIVRY Maison

280 m² REF 6053 DPE : D

Maison de village aménagée actuellement en bureaux. Ces 280 m² sur 2 niveaux vous permettront d'organiser un joli logement avec de beaux volumes. Prévoir la création de salles de bains et d'une cuisine équipée. Belle cave voûtée. Terrasse et dépendance. Le tout sur terrain clos de murs d'environ 400 m².
NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - K.BERT - Tél : 06.07.76.95.79

345 000 €

GERGY Maison

190 m² REF 6236 DPE : D

- Maison de caractère années 80
- Beaux matériaux
- 4 chambres
- Salon/salle à manger
- Cuisine équipée récente de 20 m²
- Suite parentale
- 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 WC
- Bureau, buanderie, deux garages
- Terrasses, terrain arboré de 7 000 m²

NEYRAT Immobilier Chagny, Sylvie TRAPON - tél : 06 72 95 83 13

355 000 €



LES ISSAMBRES (83) Villa

300 m² REF 5693 DPE : C

- Bien rare et authentique. Très peu de biens comparables sur ce secteur.
- Quartier recherché sur les hauteurs et au milieu de la verdure, sans vis-à-vis
- Calme absolu, et pourtant à proximité des accès et commerces.
- Env. 280 m², 8 pièces, 6 chambres, 5 salles d'eau ou de bains, 4 WC.
- Construction de qualité, entièrement rénovée en 2004/2005. Parfait état, aucun travaux à prévoir.
- Position dominante, en haut d'une colline.
- Vue panoramique sur mer, et Golfe de Saint Tropez
- Matériaux de qualité, authenticité
- Cuisine entièrement équipée
- Décoration soignée, de goût
- Piscine à débordement, avec vue mer
- Climatisation réversible
- Cheminée avec insert
- Cave
- Alarme
- Double vitrage, bonne isolation, toiture refaite
- Terrain de 1 303 m²
- Espace barbecue
- Possibilité d'acheter entièrement meublée
- Peut parfaitement convenir pour investisseur

Renseignements : 06 84 33 11 47

1 720 000 €

L'ART DE VIVRE DANS UN ÎLOT DE VERDURE AU CŒUR DE CHALON



LE SAINT-LOUIS
Chalon-sur-Saône

APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4 DANS UNE RÉSIDENCE NEUVE

Une réalisation

PROMOVAL
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

www.promoval.fr

Renseignements & ventes

NEYRAT
IMMOBILIER

03 85 48 87 53

Secteur Dijon



Service Transaction *** Tél. 03 80 30 63 03
J.LAVAURE, F. RABIAN, L. BOSSU, C. MORQUIN, M. THEREAU, J. BOURGUIGNON, P. MOLLARD



DIJON • SES ATOUTS

Un positionnement géographique de premier plan. Classée au Patrimoine Mondiale de L'UNESCO, Dijon possède une variété dans les constructions : du XVII^{ème} siècle aux contemporaines et modernes. Son développement économique important et ses infrastructures sont dignes d'une aire urbaine d'aujourd'hui.

Un immobilier protégé et sauvegardé.

Secteur Dijon



100% EXCLU



LONGVIC		Appartement T3	
2	Au centre-ville		Dans petite copropriété
1	Entrée		Séjour
1	Cuisine		Chambres avec placards
	Stationnement facile		Transports et commerces à proximité
DPE : E		63,30 m ²	REF 6208 188 000 €



100% EXCLU



BRETIGNY		Maison	
3	Sur 1 000 m ² de terrain		Dans environnement privilégié et recherché
5	Salon-séjour traversant		Terrasse exposé Sud-Ouest
2	Cuisine aménagée		Cellier
	Commerces et gare à proximité		Beau potentiel
DPE : D		98 m ²	REF 6202 250 000 €



100% EXCLU



PLOMBIÈRES LES DIJON		Maison	
4	Proche Dijon		Maison individuelle
5	Proche accès rocade et toutes commodités		Proche lac Kir et la vallée de l'Ouche
1	Sur sous-sol aménagé		Terrasses
	Cuisine aménagée		Bon état général
DPE : D		146 m ²	REF 6175 271 000 €

Après 4 années de présence à Dijon, nous sommes enfin bien visibles, **au 16 rue du Château**, à côté de la place Grangier, grâce à la rénovation complète de notre vitrine, dans le respect de notre charte graphique.

Vous pourrez également remarquer nos nouvelles affiches LED, mettant encore mieux en valeur les biens qui nous sont confiés.

Cette partie visible n'est pas la seule cause de notre réussite. La formation continue, l'accompagnement sur le terrain de nos collaborateurs, ainsi que le perfectionnement de nos outils informatiques, nous permettent de **vous apporter un service différent, qualitatif.**

Notre culture « Qualité » (nous sommes certifiés ISO 9001) nous pousse à nous remettre en question et à améliorer sans cesse nos procédures, sur nos trois métiers : **SYNDIC, GESTION et TRANSACTION.**



Secteur Dijon



100% EXCLU

DIJON	Appartement T2
Dans immeuble ancien bien entretenu	Plein de charme
Cuisine ouverte sur séjour	Sol parquet
Exposé Ouest	Chauffage individuel gaz
Emplacement privilégié	À 2 min du tram
DPE : C	44,06 m²
REF 6211	114 900 €

Secteur Dijon



100% EXCLU

DIJON	Appartement T2
Hyper centre	Type loft
Grande pièce à vivre	Cuisine équipée et aménagée
Appartement original	Beaux volumes
Très bien situé	
DPE : E	59,51 m²
REF 5951	165 000 €



100% EXCLU

LONGVIC	Studio
Proche commerces et transports	Grand dressing
Dans résidence bien entretenue	Possibilité de créer un espace nuit
Cuisine	Séjour
Balcon	En très bon état
DPE : D	39,27 m²
REF 6185	60 000 €



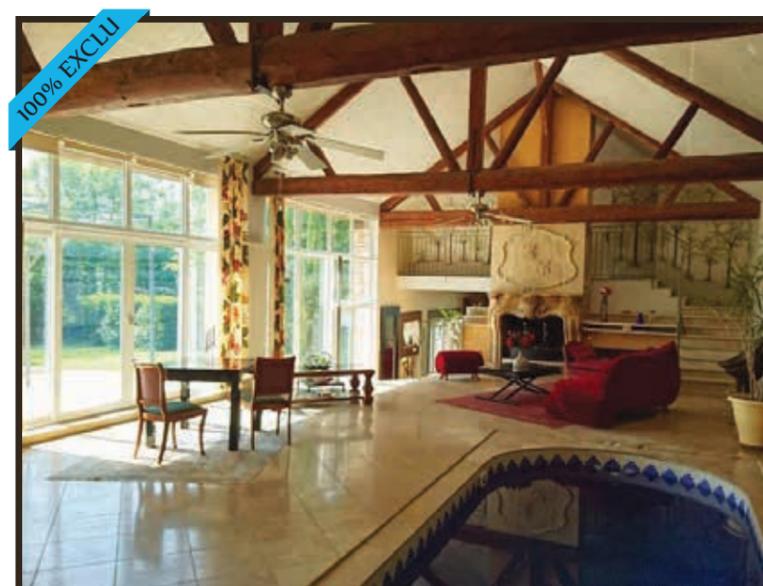
100% EXCLU

SAINT-JEAN DE LOSNE	Maison
Au calme	Terrain de 2 600m ²
A rénover	Fort potentiel
Grand grenier aménageable de 100m ²	Dépendances
Granges	Cave
DPE : F	100 m²
REF 6183	375 000 €



100% EXCLU

DIJON	Appartement T2
Au calme avec vue dégagée	Salon avec grand balcon
Salle de bains avec fenêtre	Parking aérien possible couvert
Cuisine	Au 2 ^{ème} étage avec ascenseur
Lumineux	
DPE : D	47 m²
REF 6018	94 900 €



100% EXCLU

VARANGES	Maison
À 20 min de Dijon	Terrain de 1 890 m ²
Rénovation de qualité	Matériaux naturels d'exceptions
Pièce de réception de 120 m ²	Spa de nage
DPE : E	275 m²
REF 5824	329 000 €

Secteur
Dijon

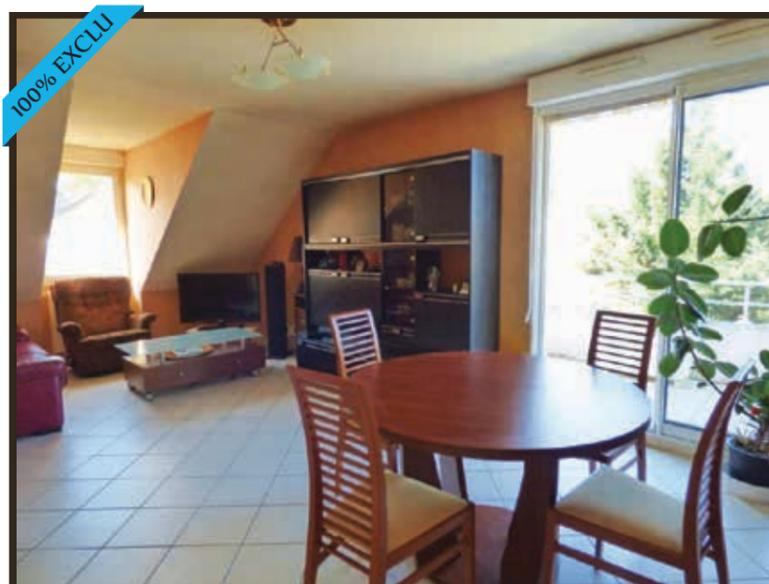
100% EXCLU



DIJON		Appartement T2
Dans copropriété bien entretenue		Belles prestations
Cuisine équipée		Salon
Sol parquet		Hâvre de paix
Lumineux		
DPE : E	49,42 m ²	REF 5788 128 500 €



DIJON		Appartement T2
Type petite maison en duplex		Cuisine ouverte équipée
Salon		Petit bureau
Chaudière récente		
DPE : D	48 m ²	REF 5735 137 500 €



DIJON		Appartement T4
Construction de 2006		Salon-séjour
Terrasse		Au calme
Cuisine équipée		À moins de 5 min du Tram
DPE : D	83 m ²	REF 5744 173 000 €

EFFICACITÉ PROUVÉE

VENDUS AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS

1 VENTE PAR JOUR EN MOYENNE CHAQUE MOIS*

*moyenne calculée sur une année et sur l'ensemble des agences Neyrat Immobilier.



VERJUX



AUTUN



DIJON



PARAY LE MONIAL

CHOSE PROMISE, CHOSE DUE

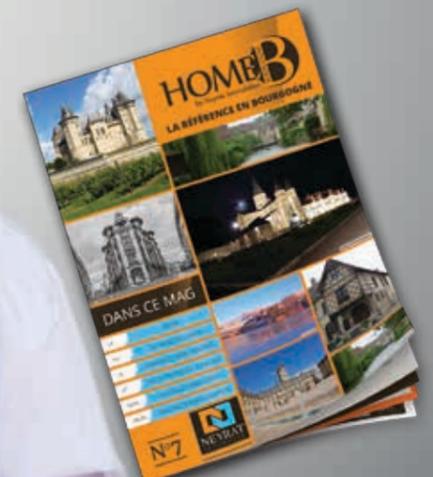
JE VENDS VOTRE HABITATION

AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS*

9 AGENCES, 70 COLLABORATEURS,
UN MAGAZINE DE 40 PAGES,
ÇA LE FAIT, NON ?

© OTORLYERS.COM - AdobeStock

NEYRAT
IMMOBILIER
L'IMMOBILIER REINVENTÉ



*Voir conditions en agence

Secteur Chalon-Sur-Saône



Service Transaction *** Tél. 03 85 48 90 12
A. BONNEAU, A. GUIGUE et B. DECHEMARDIN



CHALON-SUR-SAÔNE SES ATOUTS

Chalon est considéré comme le berceau de la photographie. Ses musées sont gratuits toute l'année. Chalon s'anime tous les ans avec son festival de rue reconnu mondialement. Elle est aussi labellisée Ville d'Art et d'Histoire.

Secteur Chalon-Sur-Saône



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Situé dans quartier calme	Appartement lumineux	
Séjour avec balcon	Cuisine aménagée et équipée	
Chambres avec parquet	En très bon état	
DPE : D	56,36 m²	REF 6019 49 500 €



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Idéal investisseurs ou premier achat	Cuisine ouverte	
Salon-séjour avec balcon	Possibilité d'avoir un garage fermé	
DPE : D	56,87 m²	REF 6215 65 500 €



100% EXCLU



OUROUX SUR SAÔNE		Maison
À 10 min de Chalon	Maison neuve de plain pied	
Terrain de 1 160 m ²	Cuisine ouverte équipée	
Salon-séjour de 50 m ²	Dressing	
Buanderie	Très lumineux	
DPE : C	179 m²	REF 6112 275 600 €



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Maison
À 5 min de l'hyper centre	Séjour-salon de 44 m ²	
Terrain de 554 m ²	Cuisine équipée	
Grand garage de 43 m ²	Très belle habitation	
Belles prestations	Grenier	
DPE : D	144 m²	REF 6102 270 000 €

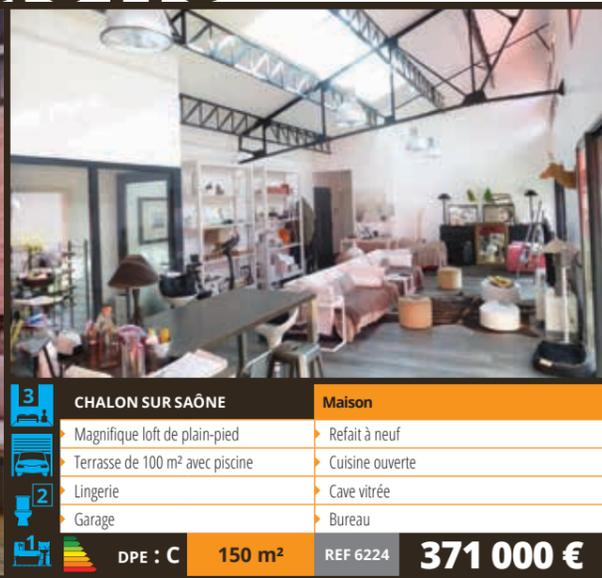
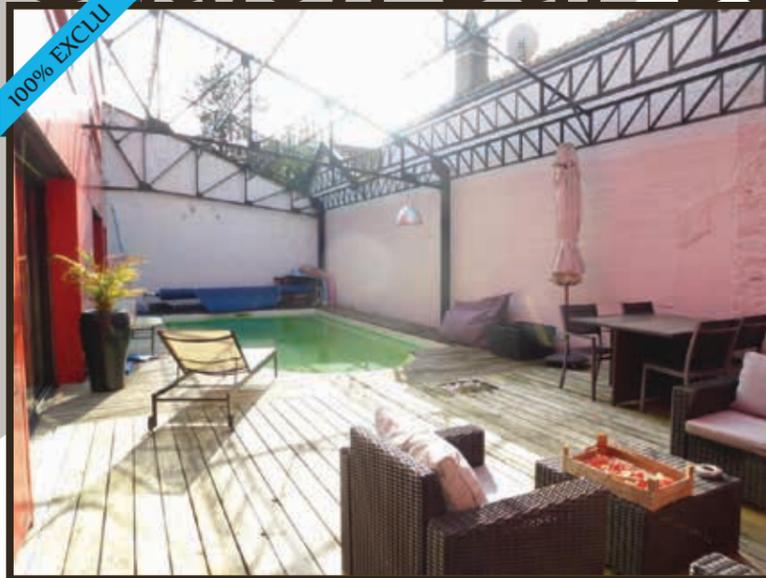


100% EXCLU



CHAGNY		Immeuble
Spécial investisseur	Au cœur du centre-ville	
Immeuble à forte rentabilité	8 appartements	
1 commerces loué	En excellent état	
1 appartement à rénover	Très bon rapport locatif	
DPE : VIERGE	450 m²	REF 6209 335 000 €

Secteur Chalon-Sur-Saône

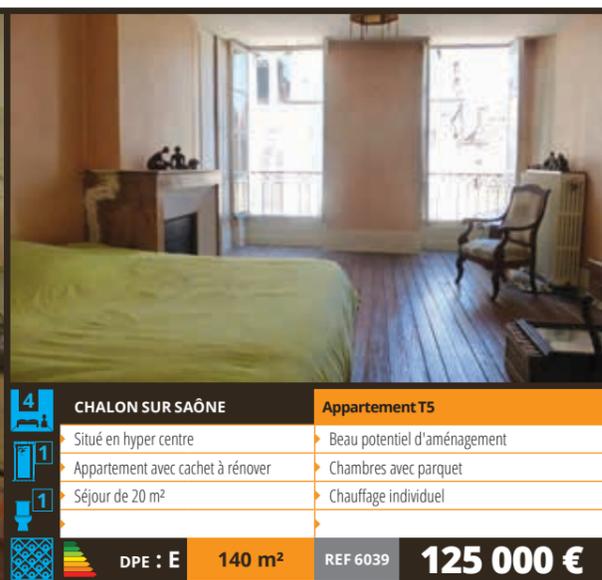
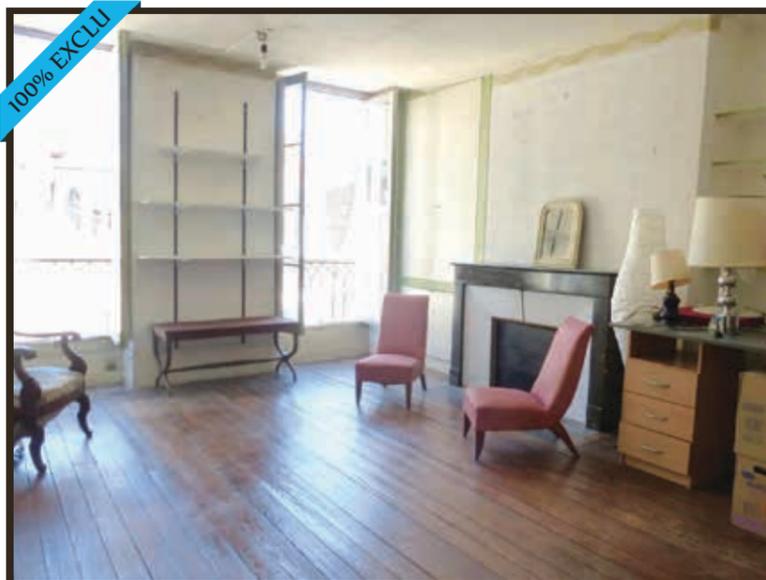


CHALON SUR SAÔNE		Maison
3	Magnifique loft de plain-pied	Refait à neuf
2	Terrasse de 100 m ² avec piscine	Cuisine ouverte
1	Lingerie	Cave vitrée
1	Garage	Bureau
DPE : C		150 m ² REF 6224 371 000 €

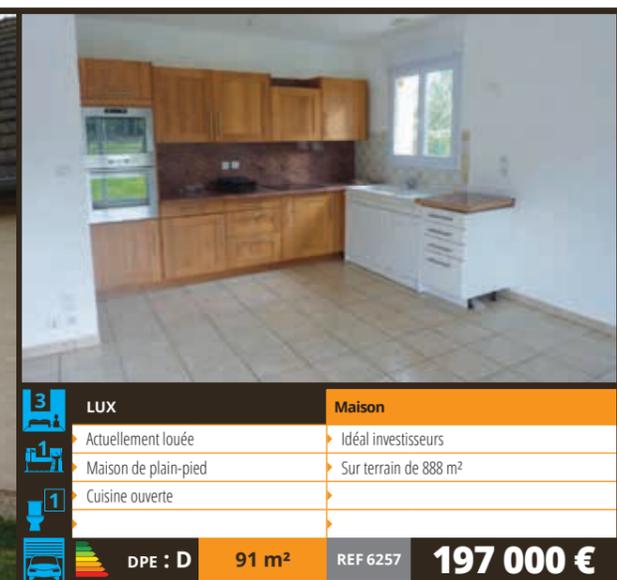
Secteur Chalon-Sur-Saône



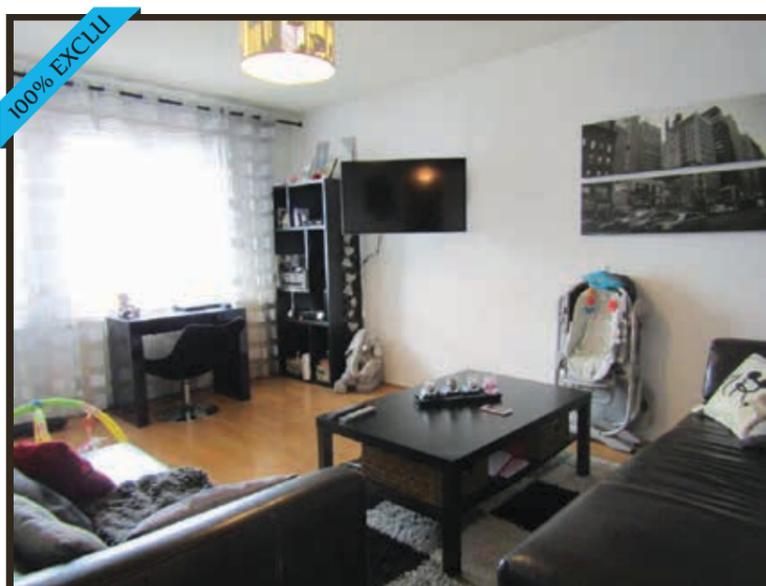
CHALON SUR SAÔNE		Appartement T4
3	Idéal investisseurs	Éligible loi Malraux
2	Immeuble en cours de rénovation	En plein centre-ville
1	Avantages fiscaux possibles	
DPE : VIERGÉ		133 m ² REF 6250 316 800 €



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T5
4	Situé en hyper centre	Beau potentiel d'aménagement
1	Appartement avec cachet à rénover	Chambres avec parquet
1	Séjour de 20 m ²	Chauffage individuel
DPE : E		140 m ² REF 6039 125 000 €



LUX		Maison
3	Actuellement louée	Idéal investisseurs
2	Maison de plain-pied	Sur terrain de 888 m ²
1	Cuisine ouverte	
DPE : D		91 m ² REF 6257 197 000 €



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T2
1	Idéal premier achat	Balcon
1	Cuisine équipée	En bon état
1	Séjour de 15 m ²	Lumineux
DPE : D		48,20 m ² REF 5040 39 000 €



CHALON SUR SAÔNE		Studio
1	Idéal investisseur	Au centre-ville
1	Pièce principale	À rénover
1	Vue dégagée	
DPE : E		27 m ² REF 6259 25 500,00 €

Secteur Chagny



Service Transaction *** Tél. 03 85 87 13 14
S. TRAPON



CHAGNY • SES ATOUTS

Une ville à taille humaine avec tous les commerces. Elle est idéalement située géographiquement entre Beaune et Chalon-sur-Saône. Son marché labélisé "saveurs et savoir-faire de Bourgogne" fait le bonheur des gastronomes. Sans oublier le canal du centre avec son port de plaisance aménagé, ainsi qu'une voie verte pour les randonnées à pied, vélo, rollers, etc...

Marché local important.

Secteur Beaune



BEAUNE • SES ATOUTS

Une ville très touristique (hospice, ventes des vins, etc...) Sa route touristique du vignoble "Route des Grands Crus" fait de Beaune une ville incontournable de la région et la capitale des vins de Bourgogne. Beaune possède également le 1^{er} écomusée créé en France.



Service Transaction *** Tél. 03 80 22 35 13
M. DE BIASI



100% EXCLU



CHASSEY LE CAMP		Maison
Proche Santenay	Parfaitement rénovée	
Idéale grande famille	Jardin clos sans vis-à-vis	
Très belle maison en pierre	Vue sur les vignes	
Cuisine aménagée	Caveau	
DPE : E	220 m ²	REF 6137 265 000 €



100% EXCLU



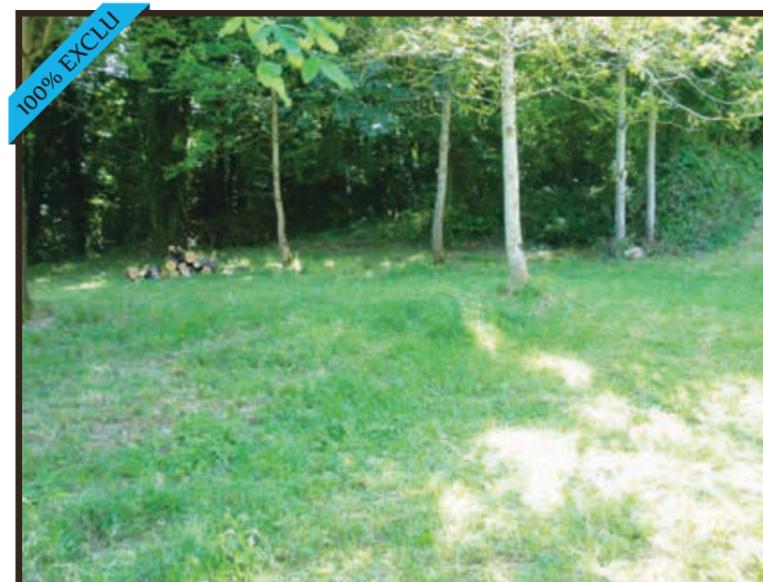
ALLEREY SUR SAÔNE		propriété
1 maison avec 3 chambres	1 maison avec un apt T3 et un studio	
Terrain clos et arboré	Atelier	
Dépendance	Garages	
20 min Beaune Est		
DPE : B	200 m ²	REF 5952 190 000 €



100% EXCLU



RULLY		Terrain
Terrain à bâtir	Entièrement clos	
Proche canal	Au calme	
Proche voie verte	En retrait de la route	
DPE : NON SOUMIS	1 000 m ²	REF 6117 66 000 €



100% EXCLU



NUITS SAINT-GEORGES		Terrain
Terrain à Bâtir	Plan de bornage en cours	
Vendu non viabilisé	Viabilité en bordure	
Environnement calme		
DPE : NON SOUMIS	1 200 m ²	REF 6006 60 500 €

Secteur Autun



Service Transaction *** Tél. 03 85 52 78 80
D. CONTASSOT et A. PITAUD



AUTUN • SES ATOUTS

Idéalement situé entre les vignobles de la côte Chalonnaise et le Charolais avec ses produits du terroir. Autun est située au pied du Parc Naturel du Morvan et de ses lacs naturels. C'est également une ancienne ville gallo-romaine riche d'un patrimoine de plus de 2000 ans d'histoire. Avec son histoire, elle vous offre une saison culturelle riche en événements.

Des biens immobiliers dotés d'une très belle architecture tout étant abordable à l'acquisition.

Secteur Autun



5 TAVERNAY		Maison
	Proche Autun	Cuisine ouverte et aménagée
	Jardin	Terrasse
	Grenier	Idéal famille
	Potentiel important	Rénovation de qualité
	DPE : B	139 m ² REF 6199 108 000 €



2 SAINT-NIZIER SUR ARROUX		Maison
	Maison en bardage bois de 2011	Pièce à vivre avec poêle à bois
	Terrain de 1 610 m ² clos et arboré	Idéal résidence secondaire
	Aucun travaux à prévoir	Calme et dépaysement
	Fosse septique aux normes	Terrain piscinable
	DPE : D	60 m ² REF 6045 87 000 €



2 AUTUN		Appartement T3
	Proche centre-ville	Dans résidence sécurisée
	Spacieux appartement	Belle copropriété bien entretenue
	Salon-séjour avec balcon	Buanderie
	Placards	
	DPE : E	76 m ² REF 6111 77 000 €



2 AUTUN		Maison
	Dans quartier tranquille	Salon-séjour de 60 m ²
	Chauffage au gaz	254 m ² de terrain
	Jolie maison de ville	Sur 2 niveaux
	DPE : F	120 m ² REF 5923 99 500 €



4 LAIZY		Maison
	Entièrement rénové	Cuisine équipée
	Salon avec cheminée insert	Cuisine d'été
	Séjour de 32 m ²	Terrain de 1 147 m ²
	Dépendance	Beau potentiel
	DPE : D	129 m ² REF 6071 150 000 €

Secteur
Autun

100% EXCLU



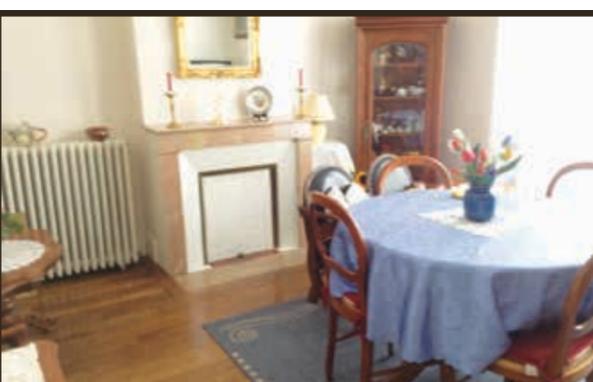

4	AUTUN	Appartement T5
	Au centre-ville	Appartement à rénover
	Vaste séjour	Cuisine simple avec cellier
	Nombreux rangements	Idéal famille
	Possibilité de créer 2 logements	Cave
	DPE : E	112,40 m ² REF 5483 70 000 €

100% EXCLU




1	AUTUN	Appartement T2
	Entièrement rénové	Dans petite copropriété
	Cuisine équipée	Séjour lumineux avec parquet
	Dressing	Chauffage individuel
	En plein centre-ville	
	DPE : E	40 m ² REF 5820 50 000 €

100% EXCLU

5	AUTUN	Maison
	En plein centre-ville	Maison de ville bien entretenue
	Au RDC appartement T2	Possibilité de faire 3 logements
	Véranda	Comble aménageable
	Idéal grande famille	Style art déco
	DPE : D	160 m ² REF 5878 161 000 €

GL sarl
Grenard & Laurent

Couverture - Zinguerie

Entretien
—
Démoussage
—
Rénovation
—

06 27 64 37 41 - 06 29 32 96 15
15, rue des Meules - 71100 CHALON-SUR-SAÔNE

COMERA CUISINES 

DU MARDI AU SAMEDI DE 10H À 12H ET DE 14H À 19H



Z.A. Champ Bossu - 71600 Paray-le-Monial - Tél. 03 85 26 22 16


NEYRAT
IMMOBILIER
L'IMMOBILIER REINVENTÉ

OFFREZ-VOUS
LE PACK EXCLU
NO LIMIT

Pour **VENDRE**
au prix et dans les délais,
nous mettons les **GROS MOYENS**

groupe-neyrat.fr



Secteur Givry



Service Transaction *** Tél. 03 85 41 48 34
K. BERT



GIVRY • SES ATOUTS

Son vin est l'un des fleurons de la Côte chalonnaise. Givry est située à 10 km de Chalon-sur Saône et 15 km de la gare TGV. Quatre-vingt associations culturelles, sportives ou à caractère social en font une ville dynamique et vivante. De plus, de nombreuses animations ponctuent l'année de rendez-vous conviviaux.

Secteur Givry



100% EXCLU



BUXY		Maison
4	Grand espace de vie ouvert	Cuisine équipée
2	Mezzanine	Grenier aménageable
1	Terrasse	terrain clos et arboré d'environ 821 m ²
1	Idéal famille	
DPE : D		155 m ² REF 6164 235 000 €



100% EXCLU



SAINT-RÉMY		Maison
4	Proche écoles et commerces	Cuisine équipée
2	Salle à manger - salon	Bureau
1	Mezzanine	Terrain clos de 400 m ²
1	Disponible printemps 2017	2 WC
DPE : C		140 m ² REF 6050 247 000 €



100% EXCLU



MELLECEY		Maison
3	Cuisine ouverte	Buanderie
2	Cellier	Terrasse
1	Douche italienne	Baignoire d'angle
1	Terrain clos d'environ 870 m ²	Poêle à granulés
DPE : VIERGE		90 m ² REF 6026 192 000 €



100% EXCLU



MELLECEY		Maison
6	Cuisine équipée	Sur 2 niveaux
2	Grand espace de vie	Mezzanine
2	Idéal famille	Séjour de 49 m ²
1	Double garage	Terrain clos et arboré de 1 233 m ²
DPE : D		198 m ² REF 6168 275 000 €



100% EXCLU



SAINT-RÉMY		Maison
2	Salle à manger - salon	Terrasse
1	Cuisine équipée	Buanderie
1	Terrain clos et arboré d'environ 524 m ²	Très bien entretenue
DPE : D		90,59 m ² REF 5975 174 000 €

Secteur
Givry



1	PROCHE DE BUXY	Maison
	Belle pièce de vie ouverte	Cuisine équipée
	Terrasse	Grange attenante
	Terrain clos et arboré de 1 130 m ²	Environnement calme
	Potentiel d'extension	Maison ancienne rénovée
	DPE : E	66 m²
	REF 5925	99 000 €



3	SAINT-JEAN DE VAUX	Maison
	Dans environnement calme	Cuisine équipée
	Sur terrain de 900 m ²	Véranda
	Grenier aménageable	Dépendances
	Grange	Travaux de rénovation à prévoir
	DPE : F	92 m²
	REF 5069	129 500 €



4	SAINT-CHRISTOPHE EN BRESSE	Maison
	À 15 min de Chalon	Ancienne ferme entièrement rénovée
	2 000 m ² de terrain	Cuisine ouverte sur salle à manger
	Salon avec cheminée	Atelier
	Grenier	Dépendance
	DPE : D	135 m²
	REF 5729	189 000 €



EXPERT IMMOBILIER
Cabinet Frédéric Roussel

Fondée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2002, notre cabinet composé de deux diagnostiqueurs est certifié dans les domaines suivants :

EXPERTISES DE VALEURS
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION
INFILTROMÉTRIE
ATTESTATIONS DE SUPERFICIE
DIAGNOSTICS TECHNIQUES
(AMIANTE, PLOMB, GAZ, ÉLECTRICITÉ, PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER AVANT MISE EN COPROPRIÉTÉ



*Siège : 10 Boulevard de Broches - BP 42292 - 21022 DIJON Cedex
Téléphone : 03 80 54 22 73
Télécopie : 03 80 54 21 73
Mail : expertise@groupe-roussel.fr*



**DEVENEZ
PARTENAIRE**

03 85 48 90 12
contact@groupe-neyrat.fr

Assurances – Placements et Banque
Particuliers - Professionnels - Entreprises



Arnaud RICHARD
Agent général ORIAS 07016197
arnaud.richard@gan.fr

03 85 90 01 10
1 rue du Port-Villiers
71100 CHALON SUR SAÔNE




- IMPRESSION NUMERIQUE
- SIGNALÉTIQUE • ENSEIGNES • STAND
- MARQUAGE VEHICULE • BACHE
- OBJET PUBLICITAIRE

PUBLISTICK.NET
DIJON 03.80.79.06.01

Secteur
Auxonne

Service Transaction *** Tél. 03 80 31 14 45
B. BASSOLEIL

**AUXONNE • SES ATOUTS**

Sa gare dessert Dijon toutes les 1/2 heure. Auxonne à tous les atouts d'une grande ville : une station verte de vacances et des activités nautiques pour vos loisirs. L'enseignement s'étend de la maternelle au secondaire. La présence médicale y est importante, et vous disposez de plusieurs enseignes de grandes surfaces pour faciliter le quotidien.

Secteur
Auxonne

100% EXCLU



SAINT-JEAN DE LOSNE		Maison
	Au calme	Terrain de 2 600 m ²
	À rénover	Fort potentiel
	Grand grenier aménageable de 100 m ²	Dépendances
	Granges	Cave
	DPE : F	100 m ²
	REF 6183	163 000 €



100% EXCLU



AUXONNE		Appartement T3
	Proche commerces	Dans résidence de Standing
	Idéal investisseur	Actuellement loué
	Grande terrasse de 16 m ²	Cave
	Entrée avec placard	
	DPE : C	69 m ²
	REF 4445	143 000 €



100% EXCLU



AUXONNE		Maison
	Idéal premier achat	Sur terrain clos de 953 m ²
	Cuisine	Buanderie
	Salon - salle à manger	Chaudière récente
	Chauffage gaz	Grange
	DPE : D	110 m ²
	REF 6144	132 000 €

Quoi faire sur notre terrain à l'automne ?

Dehors, la température chute tranquillement, les feuilles tournent au rouge... C'est signe qu'il faut préparer le terrain pour l'arrivée de l'hiver ! Voici quelques tâches à prévoir dès le début de l'automne.

Taille des arbres, arbustes et haies

Préservez la santé de vos arbres, haies et arbustes en éliminant le bois mort et malade en tout temps.

Quand vous taillez vos haies de conifères, assurez-vous de ne pas tailler dans le bois dur mais bien dans le feuillage encore vert.

Entretien de la pelouse

Vous observerez certainement un regain de croissance. Profitez des températures qui s'adoucissent pour réensemencer votre pelouse aux endroits clairsemés afin d'éviter la propagation des mauvaises herbes. N'oubliez pas d'ajuster votre lame de tondeuse à 3 1/2 po (9 cm).

Fertilisation

Un engrais d'automne peut être appliqué sur la pelouse et par injection dans les racines des arbres, des arbustes et des conifères. Cet engrais permet de fortifier la plante en prévision de l'hiver pour une meilleure résistance au froid et au vent.

Aération

L'aération consiste à extraire de petites carottes de terre pour oxygéner les racines. Cette action permet de stimuler la croissance de votre gazon. On recommande d'aérer au printemps ou à l'automne.

Application de chaux

La chaux permet d'équilibrer le pH et d'améliorer la structure du sol, ce qui favorise la densité et le verdissement de la pelouse. On peut appliquer la chaux de juin à octobre.

Plantation

Il est possible de planter les plantes en pot ou les arbres en motte jusqu'aux premiers gels. Pensez à fleurir votre printemps en ajoutant des massifs de bulbes à travers vos platebandes.

Fermeture de platebande

C'est la période idéale pour diviser les vivaces, relocaliser des plantes et rajouter du paillis au besoin. Il n'est pas nécessaire de tailler ou de rabattre au sol les vivaces et graminées, bien que cela évite des corvées au printemps. Conserver le feuillage en place permet à la neige de s'accumuler et de protéger les racines.

Ramassage de feuilles

Nettoyer le terrain de toutes les feuilles mortes provenant des arbres à proximité prévient les maladies fongiques et l'apparition d'insectes.

Vous avez un contrat avec un paysagiste ?

N'hésitez pas à demander de l'information à votre technicien en entretien de pelouse ou à votre vaillant horticulteur !

Secteur Paray-Le-Monial



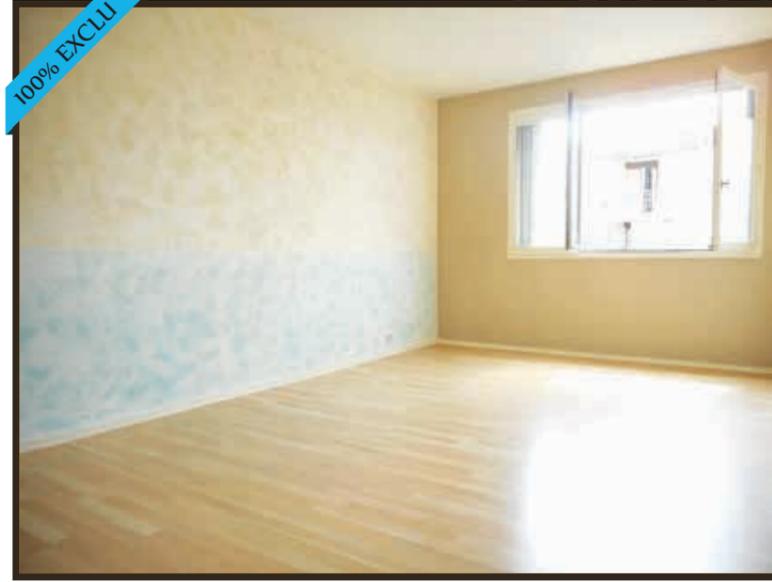
Service Transaction *** Tél. 03 85 81 10 68
F. DESSOLY, A. PERRIN, I. BOUILLIER, M. ROUSSIER, S. FOURRIER



PARAY-LE-MONIAL • SES ATOUTS

Son hippodrome.
Tourisme religieux.
Située au cœur du Pays d'Art et d'Histoire du Charolais-Brionnais.
Magnifique centre-ville historique médiéval
Découvrez de nombreux produits régionaux avec AOC.

Secteur Paray-Le-Monial



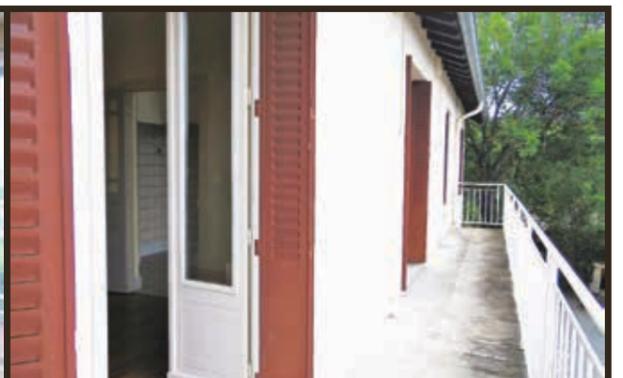
100% EXCLU



1	DIGOIN	Appartement T2
	Dans résidence avec ascenseur	Appartement lumineux
	Dans quartier recherché	Proche commerces
	Espace vert bien entretenu	
	DPE : E	42,07 m²
	REF 6052	40 000 €



100% EXCLU



	PARAY LE MONIAL	Appartement T3
	Dans petite copropriété	Dans quartier calme
	Lumineux	Grand balcon exposé plein Sud
	Chauffage individuel	Grenier
	DPE : E	65 m²
	REF 5981	44 500 €



100% EXCLU



	LUXEAU	Maison
	Cuisine de 19 m ²	Tomettes
	Au calme	Chaufferie
	Atelier	3 chambres
	DPE : VIERGE	87,60 m²
	REF 6054	60 000 €



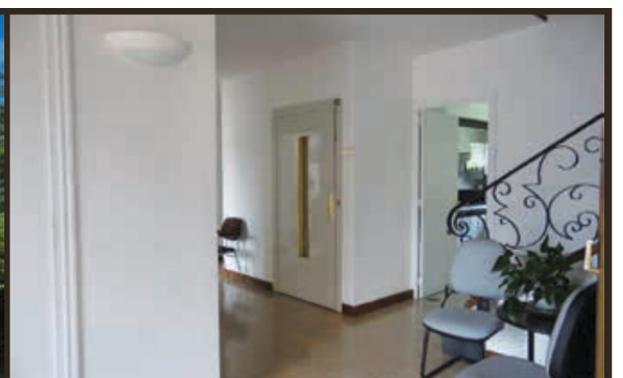
100% EXCLU



	ISSY L'EVÊQUE	Immeuble
	Dans village avec commerces	Ancien hôtel - bar - restaurant
	1 maison d'habitation	Terrain de 1306 m ²
	Idéal chambres d'hôtes	Cheminée
	Plafond à la française	Chauffage gaz
	DPE : VIERGE	403 m²
	REF 6008	99 000 €



100% EXCLU



	PARAY LE MONIAL	Maison
	Au centre-ville	Villa très lumineuse
	Sur terrain de 788 m ²	Appartement indépendant
	Atelier	Terrasse
	Balcon	Accès handicapé
	DPE : D	225,29 m²
	REF 6073	234 000 €

Secteur
Paray-Le-Monial



100% EXCLU

4	SAINT-LÉGER LES PARAY	Maison
2	Alliant charme et calme de la campagne	Proche Paray Le Monial
2	Terrasse couverte	Grandes dépendances
1	Chaufferie	Terrain de 2 514 m ²

DPE : E 97,11 m² REF 6096 **131 000 €**

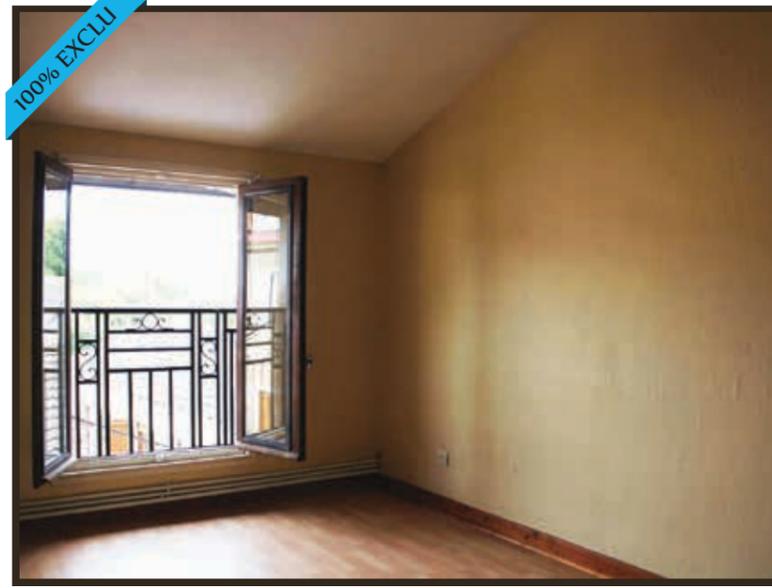
Secteur
Paray-Le-Monial



100% EXCLU

4	CHAMBILLY	Maison
2	Proche commodités	Cuisine ouverte sur séjour
1	Bureau	Salle de jeu
1	Terrain de 535 m ² avec puit	Dépendances
1	Belle rénovation	

DPE : D 145 m² REF 6138 **155 000 €**



100% EXCLU

5	PARAY LE MONIAL	Immeuble
3	Au centre-ville historique	Dans impasse tranquille
3	1 duplex de type 4	1 Studio de 14 m ²
3	1 appartement de T3	Proche lycée
3	Idéal investisseurs	Travaux de rénovations à prévoir

DPE : E 204,96 m² REF 6106 **162 000 €**



100% EXCLU

7	PARAY LE MONIAL	Maison
2	Dans quartier calme	Proche centre-ville
2	Cuisine équipée	Grand séjour avec cheminée
2	Dressing	Buanderie
2	Combles aménageables	Terrain clos et arboré de 2 125 m ²

DPE : C 210 m² REF 6142 **265 000 €**



100% EXCLU

2	MOLINET	Maison
2	Maison de plein pied	Bureau
2	Hangar	Dépendance
2	Terrain clos avec puit	Proche Digoin

DPE : F 53,88 m² REF 6125 **55 000 €**



100% EXCLU

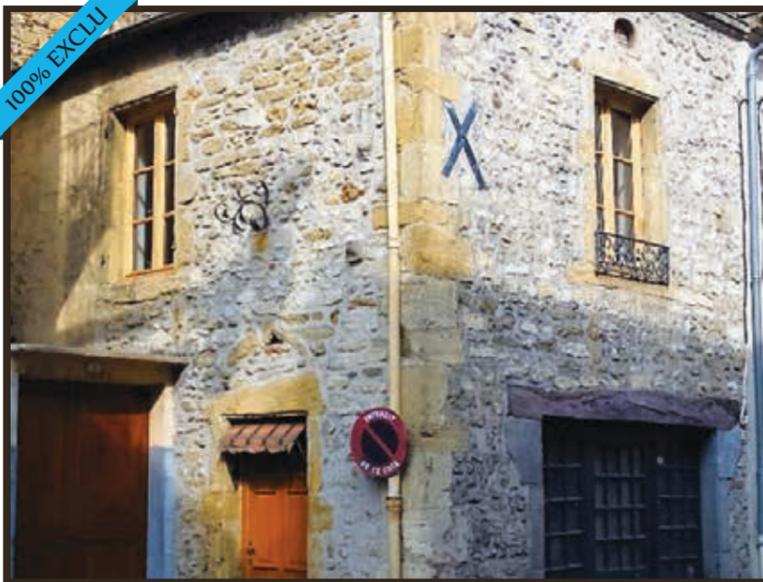
2	DIGOIN	Maison
2	Dans quartier tranquille	Dépendances
2	Jardin clôturé	Cour
2	Bureau	Terrain de 664 m ²
2	Cellier	

DPE : VIERGE 67,80 m² REF 6127 **66 000 €**

Secteur
Paray-Le-Monial



	PARAY LE MONIAL	Maison
	Situé dans quartier calme	Cuisine d'été
	Cuisine aménagée	Terrain clos
	Double séjour	
	DPE : VIERGÉ	106 m²
	REF 6179	120 000 €



	MARCIGNY	Maison
	Maison de caractère à rénover	Situé au centre-ville
	Beaux volumes	Plusieurs niveaux
	Huisseries neuves	Toiture refaite
	DPE : VIERGÉ	188 m²
	REF 6204	46 500 €



	UXEAU	Maison
	Maison rénovée avec soin	Terrain de 1 300 m ²
	Plafond à la française	Salon de 30 m ²
	1 Appartement de T2 indépendant	Une 2 ^{ème} maison à rénover de 35 m ²
	Atelier	Dépendances
	DPE : E	122 m²
	REF 5730	124 900 €

Rejoignez-nous !



Vous aimez tout ce qui touche à l'immobilier, dernière tendance, déco, jardinge, insolite, etc...
Vous voulez des informations sur les règles, lois régissant l'immobilier, tout sur le crédit immobilier.
Sans oublier nos meilleures affaires en avant-première.

Rejoignez-nous sur notre page principale afin d'accéder à l'ensemble de nos agences.
Chaque agence, chaque commercial possède sa propre page afin de rester connecté et de suivre nos activités.

FLASHEZ CE CODE POUR ACCÉDER DIRECTEMENT À NOTRE PAGE FACEBOOK



NEYRAT RECRUTE
pour ses 9 agences en Bourgogne

VOUS NOUS APORTEZ

Dynamisme
Rigueur
Ambition
Esprit d'équipe
Écoute

NOUS VOUS OFFRONS

Formation
Rémunération
sécurisante
Supports marketing
ET SURTOUT
Évolution de carrière

REJOIGNEZ LE N°1 DE LA BOURGOGNE
en postulant à contact@groupe-neyrat.fr

Retrouvez-nous sur  & 

Secteur Saône et Loire

LAB'LOC

354 LOCATIONS

À PRIX CANON



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.



Chalon Sur Saône - Lux	
Résidence neuve avec piscine	Appartement T2
Cuisine ouverte sur séjour	
Terrasse	REF : 4530
Place de parking	
DPE : E	46.09 m ² 427 € HC



Chalon Sur Saône - Saint-Rémy	
Programme neuf	Appartement T4
Cuisine meublée et équipée	
Terrasse	REF : 6009
Garage et place de parking	
DPE : C	84.09 m ² 706 € HC



Chagny	
Cuisine ouverte sur séjour	Appartement T3
2 chambres	
Cave	REF 4374
Chauffage collectif	
DPE : VIERGE	64,11 m ² 500 € HC



Chagny - Aluze	
Cuisine ouverte meublée et équipée	Maison
Séjour spacieux	
4 chambres	REF 3144
Neuf et moderne	
DPE : VIERGE	124,35 m ² 850 € HC



Chalon Sur Saône	
Cuisine aménagée et équipée	Appartement T3
Séjour avec cheminée décorative	
Double vitrage	REF : 3057
Cave	
DPE : D	83.00 m ² 552 € HC



Chalon Sur Saône - Châteenoy En Bresse	
Maison norme BBC	Maison T5
4 chambres avec placards aménagés	
Salle d'eau avec douche italienne	REF : 6075
Terrasse avec jardin	
DPE : A	122.97 m ² 896 € HC



Chagny	
Terrain clos et arboré	Maison
3 chambres	
Séjour-salon spacieux	REF 5766
Véranda, garage et atelier	
DPE : D	124,74 m ² 850 € HC



Chagny	
Duplex proche commerce et école	Appartement T3
Cuisine équipée et meuble ouverte	
Séjour spacieux	REF 2916
2 chambres	
DPE : F	65 m ² 471 € HC



Autun	
Dans quartier calme	Appartement T3
Séjour très lumineux	
2 chambres	REF 3698
Chauffage individuel	
DPE : D	58 m ² 350 € HC



Autun	
Loft en duplex dans quartier calme	Appartement T4
Cuisine ouverte sur grand séjour	
3 chambres	REF 6176
Cave et parking	
DPE : D	72 m ² 452 € HC



Paray le Monial	
Maison de plain-pied	Maison
2 chambres	
Séjour avec accès terrasse	REF 6068
DPE : E	106 m ² 587 € HC



Louhans	
À 5min du centre-ville	Maison
Maison spacieuse	
3 chambres	REF 5774
Grande pièce à vivre	
DPE : C	110 m ² 650 € HC



Autun	
Cuisine aménagée et équipée ouverte	Maison
Grande pièce à vivre	
4 chambres	REF 6174
Grand garage, SPA	
DPE : VIERGE	130 m ² 750 € HC



Paray le Monial	
Entièrement rénové	Appartement T3
Cuisine ouverte sur séjour	
Petite copropriété	REF 2869
Très lumineux	
DPE : G	47 m ² 390 € HC



Paray le Monial	
Dans résidence de standing	Appartement T3
Cuisine et séjour donnant sur terrasse	
2 chambres	REF 3593
Garage et cave	
DPE : E	69,90 m ² 607 € HC



Louhans	
Lumineux	Appartement T2
Charme des poutres apparentes	
Coin cuisine	REF 6173
Stationnement facile	
DPE : E	41 m ² 333 € HC



Autun	
Refait à neuf en centre-ville	Appartement T3
Cuisine aménagée et équipée	
2 belles chambres	REF 5977
Chauffage individuel	
DPE : VIERGE	80 m ² 500 € HC



Paray le Monial	
Entièrement meublé	Appartement T2
Au cœur des rues piétonnes	
Cuisine aménagée et équipée	REF 6155
Chambre spacieuse	
DPE : VIERGE	52 m ² 550 € HC



Louhans - Saint-Marcel	
Dans résidence sécurisée	Appartement T3
Cuisine équipée ouverte	
2 chambres	REF 6087
Balcon	
DPE : D	67 m ² 510 € HC



Louhans	
Proche du centre-ville et écoles	Appartement T3
2 chambres	
Mezzanine	REF 6158
Spacieux	
DPE : VIERGE	101 m ² 480 € HC

Secteur
Côte d'Or

Dijon	
Séjour avec rangement	Appartement T3
Cuisine aménagée et équipée	
2 chambres dont une avec dressing	REF 5924
Chauffage individuel gaz	
DPE : E	78m ² 750 HC



Dijon	
2 chambres avec placard	Appartement T3
Cuisine et séjour ouvrant sur balcon	
Garage et parking	REF 5698
Chauffage individuel électrique	
DPE D	66m ² 667 HC



Dijon	
Appartement au 1 ^{er} étage	Appartement T2
Séjour de 21 m ² sur balcon	
Cave et parking	REF 645
Chauffage individuel gaz	
DPE D	50 m ² 540 HC



Dijon	
Cuisine équipée	Studio
Grande pièce à vivre	
Stationnement	REF 4316
Chauffage collectif	
DPE F	40 m ² 446 HC



Beaune	
Au centre-ville	Appartement T2
Cuisine aménagée et équipée	
Séjour	REF 3366
Chambre en comble	
DPE : E	30,61 m ² 445 € HC



Beaune - Semur En Auxois	
Cuisine aménagée	Appartement T3
2 chambres	
Entrée et séjour	REF 6149
Celler	
DPE : F	114,49 m ² 550 € HC



Beaune - Chagny	
Entièrement rénové	Appartement T2 bis
Exposé plein sud	
2 chambres	REF 5614
Chauffage individuel	
DPE : E	62 m ² 392 € HC



Beaune	
Maison en duplex	Appartement T3
Proche du centre-ville	
Cuisine et séjour donnant sur terrasse	REF 3561
2 chambres	
DPE : E	63,60 m ² 600 € HC



Auxonne	
Cuisine ouverte sur salon-séjour	Maison
3 chambres	
Garage	REF 4860
Jardin	
DPE : B	102 m ² 790 € HC



Auxonne	
Dans belle résidence	Appartement T4
Cuisine équipée	
2 chambres	REF 439
Salon-séjour, balcon	
DPE : D	82 m ² 660 € HC



Auxonne	
Appartement en triplex	Appartement T4
Cuisine aménagée équipée	
3 chambres	REF 463
Terrasse	
DPE : C	74 m ² 590 € HC



Auxonne	
Idéal étudiant	Studio
Pièce à vivre avec coin cuisine	
Mezzanine fermée servant de chambre	REF 4196
Chauffage individuel	
DPE : VIERGE	25,15 m ² 230 € HC



PARCE QUE **GÉRER UN IMMEUBLE** N'EST PAS DONNÉ À TOUT LE MONDE, IL VOUS FAUT **UN SYNDIC QUI A LES ÉPAULES «LARGES»**

NOS PRESTATIONS PARTICULIÈRES SONT AU JUSTE PRIX

NOTRE FORFAIT EST NÉGOCIÉ AU PLUS BAS

NOUS MAITRISONS LES TRAVAUX

NOUS SOMMES RÉGULIÈREMENT DANS VOTRE COPROPRIÉTÉ

PERMANENCE TÉLÉPHONIQUE

1. Audit des dépenses
2. Audit comptable
3. Audit sécurité
4. Tarifs négociés sur assurances, contrat ascenseurs, combustible, grâce à notre centrale d'achat
5. Certification iso 9001 (norme internationale visant à la satisfaction de la clientèle)
6. Garantie financière de plus de 9M€ (pour garantir l'argent de nos clients)
7. Entreprise familiale depuis 1962
8. Plus de 9000 copropriétaires, soit 450 immeubles nous font confiance (sur nos 9 agences)
9. Assemblée générale sur vidéoprojecteur (pour moyennes et grandes copropriétés)
10. Accueil des nouveaux copropriétaires pour une meilleure intégration
11. Service recouvrement et contentieux spécifique

NOS 11 SERVICES EXCLUSIFS

PROPRIÉTAIRES, LA DÉFENSE DE VOTRE POUVOIR D'ACHAT EST NOTRE COMBAT

Le syndic qui s'engage !



www.neyrat-immobilier.fr



HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



groupe-neyrat.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue Général Leclerc
71100 Chalon sur Saône
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 Givry
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY LE MONIAL

3, Rue Dargaud
71600 Paray-Le-Monial
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

BEAUNE

12, Place Monge
21200 Beaune
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON

16, rue du Château
21000 Dijon
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 Chagny
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34