



HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE

LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



DANS CE MAG

p.3

ÉDITO

p.4

LES NEWS DE L'IMMO

p.15

NEYRAT VISE L'EXCELLENCE

p.20-21

PROGRAMMES NEUFS

p.6-34

ANNONCES IMMO VENTE

p.36-38

ANNONCES IMMO LOCATION



N°10





NEYRAT IMMOBILIER, 9 AGENCES
 POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS
 TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

HOMEB

NOUVEAU
 DANS VOTRE HOME B

BOURGOGNE

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

- | | |
|---|---|
|  Nombre de chambres |  Nombre de stationnements |
|  Aménagement de la cuisine
A = Aménagée
E = Équipée
A/E = Aménagée et équipée
US = Cuisine ouverte (américaine)
CC = Coin cuisine
K = Kitchenette
SC = Sans cuisine |  Nombre de garages |
|  Nombre de caves |  Ascenseur |
|  Nombre de balcons |  Nombre de terrasses |
|  Nombre de WC |  Piscine |
|  Nombre de SDB / SDE | |

ÉditO

Madame, Monsieur,

Comme vous le savez, cette nouvelle année risque d'être riche en rebondissements et en nouvelles idées politiques. Ceci étant, l'année 2016 aura été celle de tous les records avec plus de 830 000 transactions. Bien sûr, les taux bancaires au plus bas ont incité les primo-accédants, les investisseurs et bien entendu les acheteurs de résidences principales à choisir la pierre comme valeur refuge.

Les premiers mois de 2017 confirment cette tendance ou malgré une très faible remontée des taux, la demande reste abondante.

Comme vous le savez de nombreux décrets de loi encadrent désormais la transparence des biens à louer ou à vendre. L'impact de la transition énergétique se fait lourdement sentir sur l'exigence des acheteurs.

Aussi pour les années à venir, TOUS les propriétaires devront et seront obligés d'offrir au prix du marché, des biens réhabilités non-énergivores. Si les pouvoirs publics semblent ignorer les contraintes du financement des travaux, nous avons de notre côté mis en place un service évaluation et Check'Up. En 1H30, nos experts vous diront quels sont les travaux lourds ou de rafraîchissement à entreprendre pour louer ou vendre.

La volonté des pouvoirs publics est similaire à leur action sur le parc automobile : ils veulent assainir le parc et le rendre non-polluant.

Toutes ces exigences vont donc changer la donne de l'offre et de la demande avec sans doute une baisse sérieuse de prix pour les produits dits non-conformes.

Car les acheteurs ne sont pas toujours ouverts aux travaux.

Alors que doit-on prévoir pour 2017 ?

Un changement dans la continuité avec une pierre toujours aussi sécurisante ?

Une revalorisation qualitative des biens avec une stabilité des prix de cession ?

Reste les lois à venir, mais quel que soit le résultat des présidentielles, chaque camp se devra de continuer à défendre le bâtiment et la construction, car : quand le bâtiment va, tout va, et surtout l'emploi.

Bienvenue chez Neyrat.

Bastien NEYRAT

Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

ÉDITO	p.3
LES NEWS DE L'IMMO	p.4
NEYRAT VISE L'EXCELLENCE	p.15
PROGRAMMES NEUFS	p.20-21
ANNONCES LOCATION	p.36-38
CONSEILS TECHNIQUES	p.39

ANNONCES IMMO PAR AGENCE

CHALON-SUR-SAÔNE	p.7-9
DIJON	p.10-14
GIVRY	p.16-17
AUXONNE	p.18-19
AUTUN	p.22-24
CHAGNY	p.25-27
BEAUNE	p.29-31
PARAY-LE-MONIAL	p.32-34

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
 SARL au capital de 5 000 euros. 505 253 039 RCS Dijon.
 Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.
 Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
 SIRET: 488 400 045 00016. DIJON.
 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
 Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires -
 Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi
 du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement
 interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les
 photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs
 auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou
 commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de
 différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS
 NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine
 est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte
 et au recyclage du papier.



Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
 03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
 NEYRAT Immobilier

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
 03 85 48 90 12

Rédaction

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier

Direction artistique

Yann SIMON, Vision 2i Conseil
 02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

Création graphique

Guillaume COLLINEAU

Nos espaces clientèle



LES NEWS DE L'IMMO

LOI PINEL • Prolongation jusqu'à fin 2017

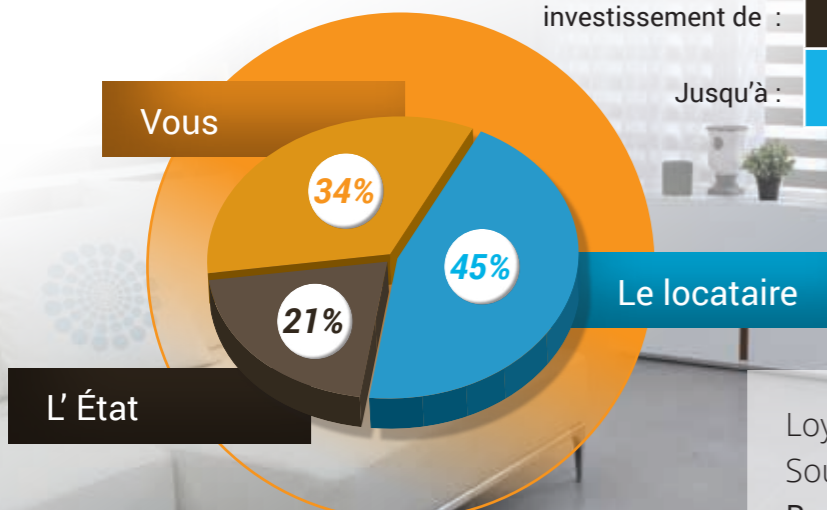
0€ D'IMPÔTS PENDANT 6, 9 OU 12 ANS
AVEC LA LOI PINEL
+ de souplesse
+ de réduction d'impôts
+ avantageux que Duflot

INVESTISSEZ DANS L'IMMOBILIER AVEC LA LOI PINEL

- ▶ Vous investissez dans un **bien neuf**.
- ▶ **Maison** ou **appartement**.
- ▶ Votre bien est loué pendant **6, 9 ou 12 ans**.
- ▶ L'État vous rembourse entre **12% et 21%** du prix du bien immobilier.
- ▶ Jusqu'à **63 000€** de réduction.
- ▶ Vous ne payez que **34%** de la valeur du bien.
- ▶ Le reste est pris en charge par l'État (réduction d'impôt) et le locataire.

Devenez propriétaire sans apport.
Location possible à un ascendant ou un descendant.

Qui finance votre bien ?



Loyer défini en fonction de la zone.
Sous réserve d'éligibilité du locataire.
Renseignez-vous auprès de nos conseillers en agence.

Vous pouvez économiser...

J'investis en loi pinel sur :	6 ans 2%/an	9 ans 2%/an	12 ans 1%/an
Réduction d'impôt sur le montant de mon investissement de :	12%	18%	21%
Jusqu'à :	36 000 €	54 000 €	63 000 €



Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

- 03 45 56 55 55** : BEAUNE - 7 BOULEVARD PERPREUIL
- 03 85 45 85 85** : CHALON - 5 RUE DE BELFORT
- 03 80 28 55 55** : DIJON - 20 RUE AUDRA
- 03 84 69 55 55** : DOLE - 32 RUE DE LA SOUS-PRÉFECTURE

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



Secteur Chalon-sur-Saône



Service Transaction *** Tél. 03 85 48 90 12
A. BONNEAU, A. GUIGUE et B. DECHEMARDIN



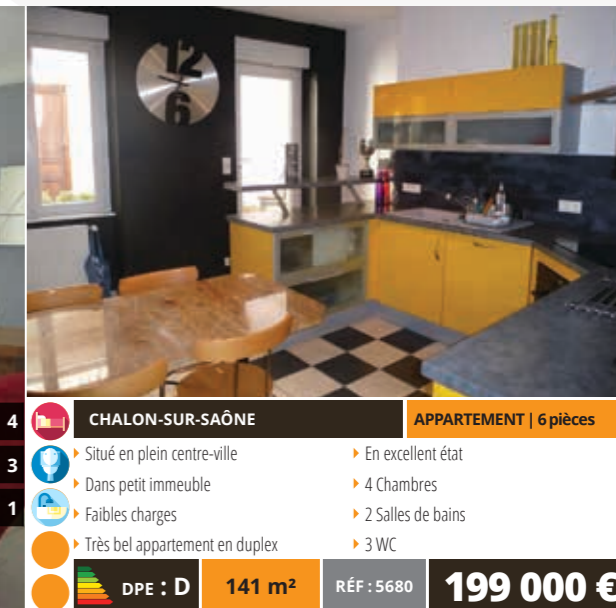
CHALON-SUR-SAÔNE SES ATOUTS

Chalon est considéré comme le berceau de la photographie. Ses musées sont gratuits toute l'année. Chalon s'anime tous les ans avec son festival de rue reconnu mondialement. Elle est aussi labellisée Ville d'Art et d'Histoire.

Secteur Chalon-sur-Saône



100% EXCLU



CHALON-SUR-SAÔNE APPARTEMENT | 6 pièces

- ▶ Situé en plein centre-ville
- ▶ Dans petit immeuble
- ▶ Faibles charges
- ▶ Très bel appartement en duplex
- ▶ En excellent état
- ▶ 4 Chambres
- ▶ 2 Salles de bains
- ▶ 3 WC

DPE : D 141 m² RÉF : 5680 **199 000 €**



100% EXCLU



CHALON-SUR-SAÔNE IMMEUBLE | 20 pièces

- ▶ Immeuble entier à rendement locatif
- ▶ Composé de 5 appartements
- ▶ Greniers aménageables
- ▶ 4 Appartements loués
- ▶ Revenu annuel de 18 600 €
- ▶ Appartement de 100 m² en duplex à rénover
- ▶ Jardins privatifs, caves

DPE : VIERGÉ 350 m² RÉF : 6627 **215 000 €**



100% EXCLU



CHALON-SUR-SAÔNE APPARTEMENT | 3 pièces

- ▶ En bon état général
- ▶ Séjour avec balcon loggia
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Parking sécurisé
- ▶ Cave

DPE : E 59 m² RÉF : 6522 **50 000 €**



100% EXCLU



CHALON-SUR-SAÔNE APPARTEMENT | 3 pièces

- ▶ Dans petit immeuble
- ▶ Situé au calme
- ▶ Plein centre-ville
- ▶ Appartement à rafraîchir
- ▶ Stationnement possible
- ▶ Cave
- ▶ Grenier

DPE : C 79 m² RÉF : 5848 **66 000 €**



100% EXCLU



CHALON-SUR-SAÔNE APPARTEMENT | 4 pièces

- ▶ À deux pas du centre-ville
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Ascenseur
- ▶ Double séjour avec balcon
- ▶ Vue dégagée
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Cave
- ▶ Idéal investisseur

DPE : E 77,37 m² RÉF : 6609 **45 000 €**

Secteur Chalon-Sur-Saône



4	ALLERIOT	MAISON 6 pièces
E	<ul style="list-style-type: none"> Maison sur étage située 2 Salons 2 Cuisines Salle à manger 	<ul style="list-style-type: none"> 4 Chambres Le tout sur un terrain de 5,8 hectares
1	DPE : C	180 m² RÉF : 6390 328 600 €

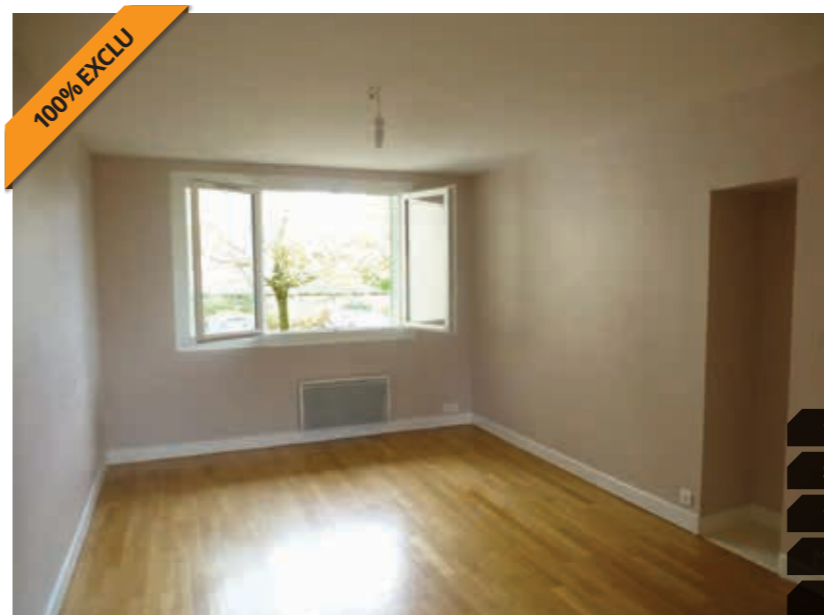
Secteur Chalon-Sur-Saône



3	CHATENOY-LE-ROYAL	MAISON 4 pièces
1	<ul style="list-style-type: none"> Maison mitoyenne de plain-pied Actuellement louée 3 Chambres Cuisine ouverte 	<ul style="list-style-type: none"> Séjour-salon Garage Terrain de 450 m² Idéal investisseur
1	DPE : VIERGÉ	109,87 m² RÉF : 6419 151 200 €



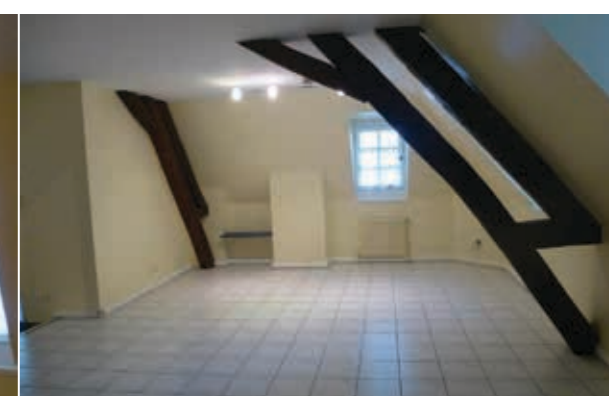
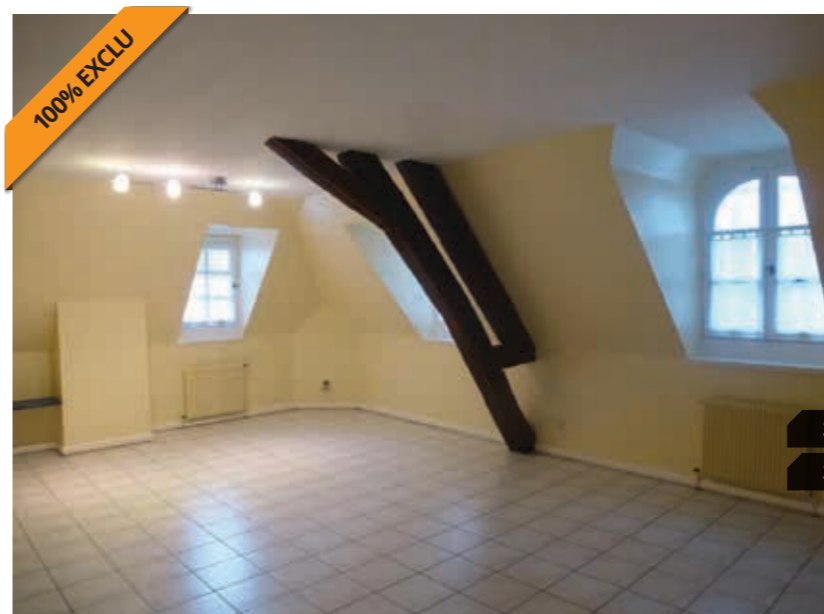
1	CHALON-SUR-SAÔNE	APPARTEMENT 3 pièces
A	<ul style="list-style-type: none"> État impeccable Cuisine aménagée Cellier Salle d'eau moderne 	<ul style="list-style-type: none"> Séjour double parqueté 1 Chambre avec placard Stationnement facile dans la résidence Cave
1	DPE : D	57,06 m² RÉF : 6440 55 600 €



1	CHALON-SUR-SAÔNE	APPARTEMENT 2 pièces
S	<ul style="list-style-type: none"> Idéal pour investissement 1 Chambre Salon Balcon 	<ul style="list-style-type: none"> Cave Possibilité 2^{ème} chambre
1	DPE : F	58 m² RÉF : 6313 60 900 €



3	CHALON-SUR-SAÔNE	APPARTEMENT 4 pièces
A/E	<ul style="list-style-type: none"> Beaux volumes Séjour lumineux Balcon Cuisine moderne aménagée et équipée 	<ul style="list-style-type: none"> Buanderie 3 Chambres 1 Salle de bains Stationnement facile dans la résidence
Oui	DPE : D	76 m² RÉF : 6582 77 700 €



3	CHALON-SUR-SAÔNE	APPARTEMENT 5 pièces
3	<ul style="list-style-type: none"> Hyper centre Dans petite copropriété Magnifique duplex Salon-séjour 	<ul style="list-style-type: none"> Cuisine équipée 3 Chambres avec salle de bains ou d'eau Mezzanine Faibles charges
1	DPE : E	128,6 m² RÉF : 5828 169 000 €

Secteur Dijon



Service Transaction *** Tél. 03 80 30 63 03

J. LAVAURE, F. RABIAN, L. BOSSU, C. MORQUIN, M. THEREAU, J. BOURGUIGNON, P. MOLLARD

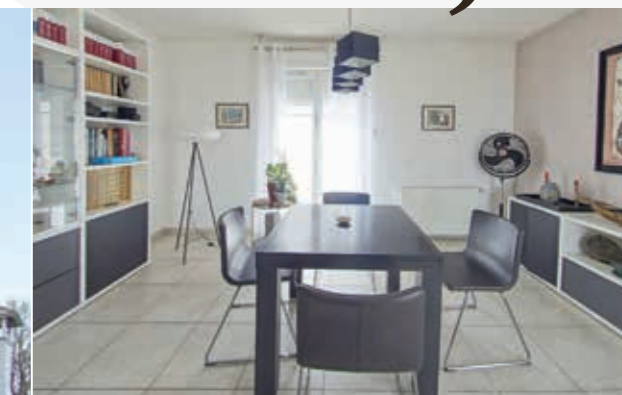


DIJON • SES ATOUTS

Un positionnement géographique de premier plan. Classée au Patrimoine Mondiale de L'UNESCO. Dijon possède une variété dans les constructions : du XVII^{ème} siècle aux contemporaines et modernes. Son développement économique important et ses infrastructures sont dignes d'une aire urbaine d'aujourd'hui.

Un immobilier protégé et sauvegardé.

Secteur Dijon



3		VELARS-SUR-OUICHE	APPARTEMENT 5 pièces
A/E		Dans un environnement idyllique et sécurisé	3 chambres
2		Appartement en duplex	Salle de bains et salle d'eau
1		Cuisine équipée et aménagée	2 terrasses, garage et cave
1		Salon séjour	À 10min de dijon
1		DPE : C	140,67 m²
		RÉF : 6529	239 000 €



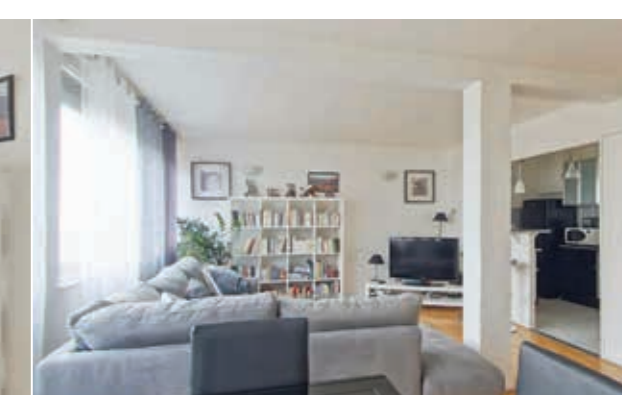
3		DIJON	APPARTEMENT 4 pièces
A/E		À proximité du centre-ville	3 chambres
1		Au pied du tram	Nombreux rangements
1		Cuisine aménagée et équipée	Magnifique extérieur de plus de 100 m ²
1		Séjour ouvert	Vue sur tout Dijon
1		DPE : B	84,2 m²
		RÉF : 6616	341 000 €



2		CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	APPARTEMENT 3 pièces
K		Dans une résidence récente	Balcon
1		Appartement de standing	Une cave
1		En très bon état	Place de stationnement
1		2 Chambres avec placards	À 5 min de dijon
1		DPE : VIERGE	69,43 m²
		RÉF : 6589	159 000 €



4		COUTERNON	MAISON 6 pièces
A/E		Maison contemporaine	Grande salle de bains
2		Sur 997 m ² de terrain	Mezzanine
1		Grande cuisine aménagée et équipée	Grenier à finaliser
1		4 Chambres dont une au rdc	Garage
1		DPE : D	144,96 m²
		RÉF : 6321	330 000 €



2		DIJON	APPARTEMENT 4 pièces
US		Appartement très lumineux	2 Chambres
1		Entièrement refait avec goût	Cuisine aménagée ouverte sur séjour
1		Proche des facs	Cave
1		Proche transports (tram et bus)	
1		DPE : D	58,06 m²
		RÉF : 6348	125 000 €

Secteur
Dijon

5  **PROCHE ARC-SUR-TILLE** **MAISON | 6 pièces**

- ▶ Sur sous-sol complet
- ▶ Vaste entrée
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Séjour/salon
- ▶ Terrasse et jardin
- ▶ 5 Chambres dont deux en sous-sol
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Beau terrain clos et arboré

DPE : E **130,37 m²** **RÉF : 6510** **260 000 €**



ARCEAU **TERRAIN**

- ▶ À 15 min de Dijon Est
- ▶ Terrain à bâtir d'environ 1 200 m²
- ▶ Non viabilisé tout en bordure
- ▶ En partie clos
- ▶ CU positif

DPE : NON SOUMIS **1 200 m²** **RÉF : 6631** **75 000 €**




10  **À 40 MIN DE DIJON** **MAISON | 14 pièces**

- ▶ Sur 1,9 hectares de terrain avec pièce d'eau
- ▶ Manoir d'une vingtaine de pièces
- ▶ Combles aménageable, caveaux
- ▶ 2 Bâtisses indépendantes
- ▶ Prévoir travaux
- ▶ Possibilité bois supplémentaires
- ▶ Chauffage fuel
- ▶ Commission charge acquéreur

DPE : C **480 m²** **RÉF : 6668** **422 000 €**

Secteur
Dijon

3  **DIJON** **APPARTEMENT | 4 pièces**

- ▶ À 2-3 min du tram
- ▶ Dans copropriété très bien entretenue
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Entièrement refait à neuf
- ▶ Prestations de qualité
- ▶ Salon sol parquet
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Cave, toiture et ravalement fait

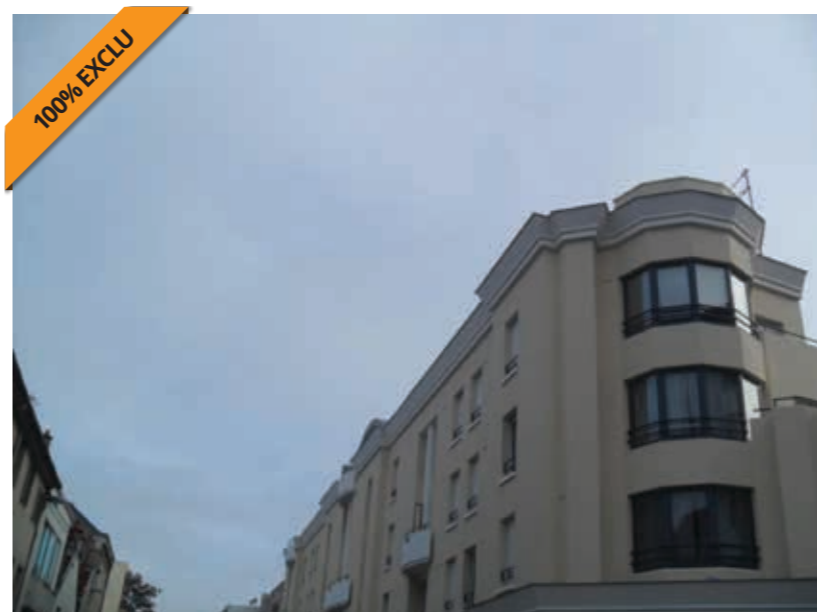
DPE : D **73,25 m²** **RÉF : 6556** **139 000 €**



2  **CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR - LE-BREUIL** **APPARTEMENT | 4 pièces**

- ▶ En rdc très surélevé avec ascenseur
- ▶ Salon, séjour carrelé sur grand balcon
- ▶ Cuisine équipée avec cellier attenant
- ▶ 2 Chambres et dressing
- ▶ Salle de bains, wc séparé
- ▶ Fenêtre pvc de grande qualité
- ▶ Volets roulant électriques

DPE : D **76,25 m²** **RÉF : 6642** **99 000 €**



DIJON **STUDIO | 1 pièce**

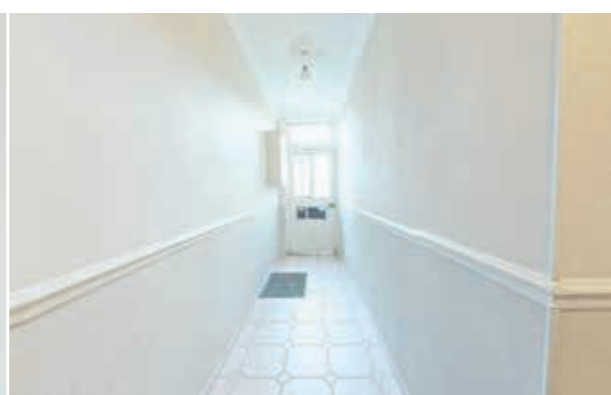
- ▶ Quartier Wilson
- ▶ Au 1^{er} étage
- ▶ Dans résidence récente
- ▶ Possibilité garage

DPE : E **19,58 m²** **RÉF : 6405** **63 000 €**

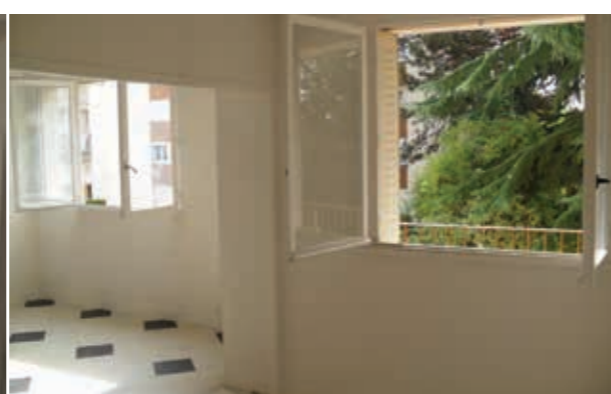
Secteur
Dijon



3	TALANT	MAISON 5 pièces
2	Maison accolée par le garage	Chauffage gaz
1	Salon séjour accès terrasse	
1	3 Chambres (possibilité d'une 4 ^{ème})	
1	Terrain de 502 m ²	
1	DPE : E	113,93 m²
	RÉF : 6669	330 000 €



2	DIJON	APPARTEMENT 3 pièces
1	Proche centre-ville	Séjour
1	2 Chambres	Cave
1	Dressing	
	Cuisine équipée aménagée	
	DPE : E	59,11 m²
	RÉF : 6540	156 000 €



3	CHENOVE	APPARTEMENT 5 pièces
5	Vue sur espace vert	Grands placards
1	Sans vis-à-vis	Cuisine aménagée
1	Dans immeuble entretenu	3 Chambres possibilité d'une 4 ^{ème}
1	Séjour donnant sur un grand balcon	Cave
	DPE : E	84,72 m²
	RÉF : 6263	73 000 €

NEYRAT Immobilier vise l'excellence... Et l'obtient !



PARI GAGNÉ POUR NEYRAT !

Le 30 décembre 2016, NEYRAT Immobilier a obtenu la certification ISO 9001 pour ses trois métiers : Administration de biens, Syndicat de copropriétés et Transactions immobilières, sur l'ensemble de ses agences.



Retour sur un beau parcours : en 2007, alors que l'entreprise ne compte que deux agences, elle obtient une première certification ISO 9001.

Par la suite, NEYRAT Immobilier ne cesse de se développer, acquérant plus d'une quinzaine de portefeuilles et portant ainsi son nombre d'agences à 9.

C'est alors que l'entreprise se lance dans une démarche exigeante : l'uniformisation de ses méthodes de travail pour bénéficier de la certification qualité sur l'ensemble de ses agences et pour tous ses métiers.

Un pari audacieux, semé de réorganisations, de départs et de nouvelles embauches, mais qui a permis au groupe NEYRAT d'atteindre son objectif : faire travailler à l'unisson les équipes de ses différentes agences pour une qualité de service optimale.

En obtenant la certification pour ses trois métiers, l'entreprise a ainsi été récompensée de ses efforts. Et cerise sur le gâteau : elle vient de clôturer son bilan, avec un chiffre d'affaires en progression de plus de 10% !

Une belle victoire pour le groupe Bourguignon qui a depuis toujours fait le pari de la qualité par la proximité.

Spécialisée sur la Côte d'Or et la Saône-et-Loire, Neyrat est aujourd'hui une référence sur l'immobilier Bourguignon. Agences à Chalon-sur-Saône, Chagny, Autun, Givry, Auxonne, Dijon, Beaune, Paray-Le-Monial et Louhans.

Certification Nationale pour régie passionnément locale. Implantée à Chalon-sur-Saône depuis 1962, la Régie d'Immeubles Neyrat s'est depuis l'origine spécialisée dans l'immobilier et le foncier en Bourgogne.

Vignes, domaines, maisons bourgeoises mais aussi immobilier d'entreprises : la Régie est devenue l'un des leaders régionaux avec 70 collaborateurs pour 12.000 lots en gestion locative et syndic de copropriété.



Secteur Givry



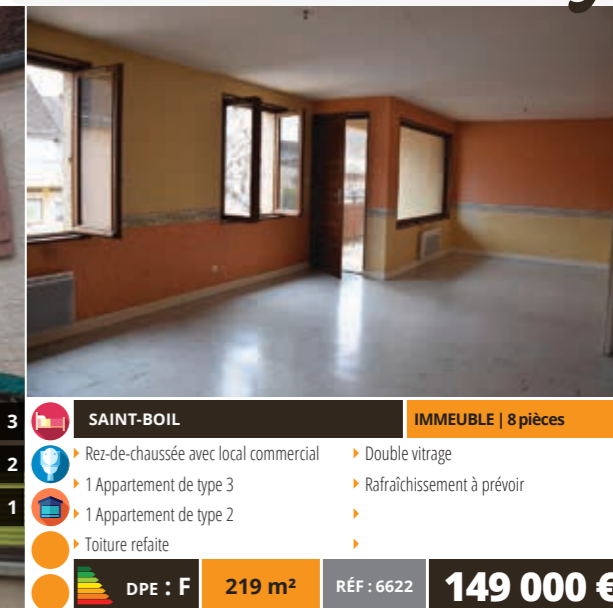
Service Transaction *** Tél. 03 85 41 48 34
K. BERT



GIVRY • SES ATOUTS

Son vin est l'un des fleurons de la Côte chalonnaise. Givry est située à 10 km de Chalon-sur Saône et 15 km de la gare TGV. Quatre-vingt associations culturelles, sportives ou à caractère social en font une ville dynamique et vivante. De plus, de nombreuses animations ponctuent l'année de rendez-vous conviviaux.

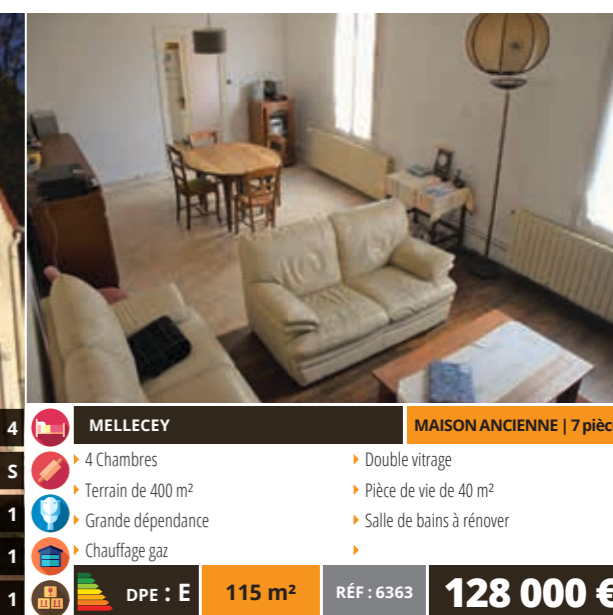
Secteur Givry



3	SAINT-BOIL	IMMEUBLE 8 pièces
2	<ul style="list-style-type: none"> Rez-de-chaussée avec local commercial 1 Appartement de type 3 1 Appartement de type 2 Toiture refaite 	<ul style="list-style-type: none"> Double vitrage Rafraîchissement à prévoir
1	DPE : F	219 m²
	RÉF : 6622	149 000 €



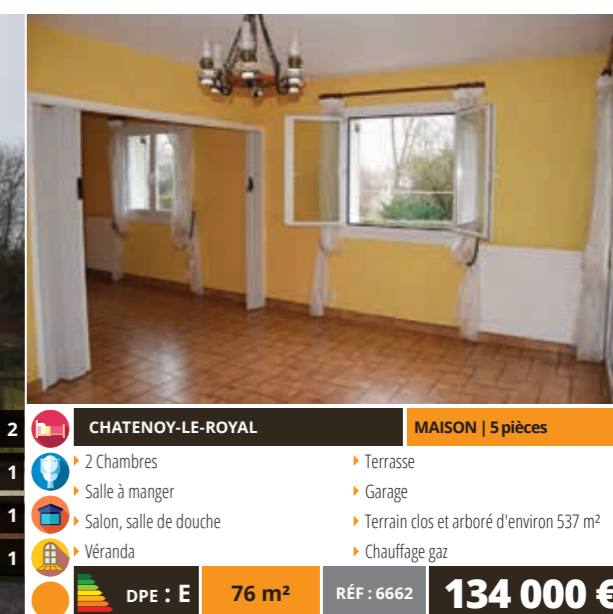
	GIVRY	TERRAIN
	<ul style="list-style-type: none"> Terrain constructible Surface environ 698 m² Viabilisé en bordure CU ok 	<ul style="list-style-type: none"> Bornage à la charge du vendeur Proche centre
	DPE : NON SOUMIS	698 m²
	RÉF : 6423	68 000 €



4	MELLECEY	MAISON ANCIENNE 7 pièces
5	<ul style="list-style-type: none"> 4 Chambres Terrain de 400 m² Grande dépendance Chauffage gaz 	<ul style="list-style-type: none"> Double vitrage Pièce de vie de 40 m² Salle de bains à rénover
1	DPE : E	115 m²
1	RÉF : 6363	128 000 €



1	SAINT-REMY	APPARTEMENT 2 pièces
5	<ul style="list-style-type: none"> Rez-de-jardin Pièce de vie Cuisine ouverte Garage 	<ul style="list-style-type: none"> Place de parking Idéal 1^{er} achat ou investisseur Chauffage électrique
1	DPE : E	57 m²
1	RÉF : 6594	105 000 €



2	CHATENOY-LE-ROYAL	MAISON 5 pièces
1	<ul style="list-style-type: none"> 2 Chambres Salle à manger Salon, salle de douche Véranda 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse Garage Terrain clos et arboré d'environ 537 m² Chauffage gaz
1	DPE : E	76 m²
1	RÉF : 6662	134 000 €

Secteur Auxonne



Service Transaction *** Tél. 03 80 31 14 45
B. BASSOLEIL



AUXONNE • SES ATOUTS

Sa gare dessert Dijon toutes les ½ heure. Auxonne à tous les atouts d'une grande ville : une station verte de vacances et des activités nautiques pour vos loisirs. L'enseignement s'étend de la maternelle au secondaire. La présence médicale y est importante, et vous disposez de plusieurs enseignes de grandes surfaces pour faciliter le quotidien.

Secteur Auxonne



100% EXCLU



AUXONNE - CENTRE-VILLE

APPARTEMENT | 4 pièces

- Dans petite résidence
- Au dernier étage
- Entrée avec placard
- Grand séjour salon de 40 m²
- Très lumineux
- Vue dégagée
- 2 Chambres avec placard
- Cave, garage

DPE : E 86,29 m² RÉF : 6404 **91 000 €**



100% EXCLU



SECTEUR-AUXONNE	TERRAIN
Terrain viabilisé de 1 200 m ²	Proche gare
Entre Dijon et Auxonne	
Dans village avec écoles	
Proche de la prise d'autoroute A39	
DPE : NON SOUMIS	1 200 m ² RÉF : 6162 70 000 €



100% EXCLU



PROCHE AUXONNE

MAISON | 8 pièces

- Sur 900 m² de terrain clos
- Jolie maison rénovée en pierre
- Cuisine équipée
- Salon séjour de 65 m² ouvrant sur véranda
- Jardin
- 5 Chambres dont 1 au rdc
- 2 Salles de douche, buanderie
- Atelier, garage, grenier

DPE : D 196 m² RÉF : 6457 **189 000 €**



100% EXCLU

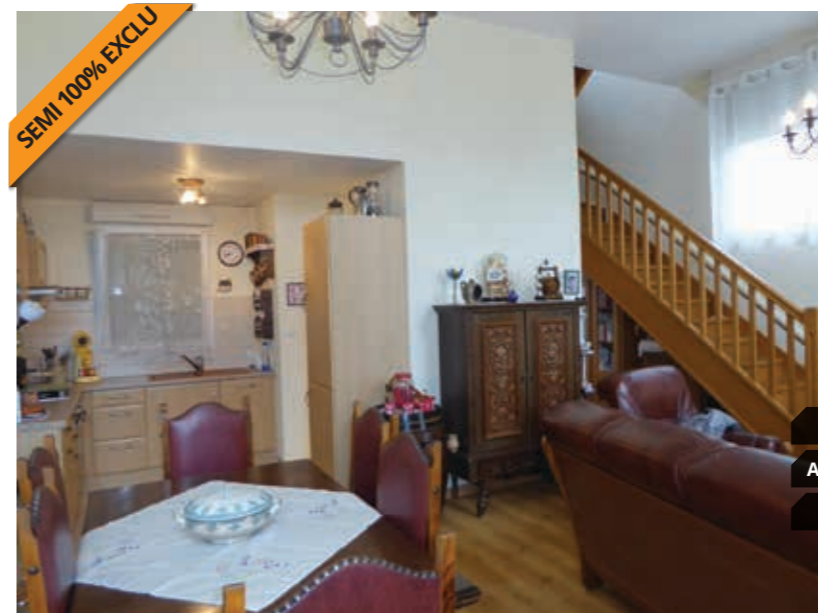


AUXONNE - CENTRE-VILLE

APPARTEMENT | 4 pièces

- Grand appartement
- Beaux volumes
- En très bon état
- Salon et séjour lumineux
- Cuisine équipée
- 2 Chambres
- Salle de douche
- Cave

DPE : D 93,22 m² RÉF : 6628 **81 000 €**



SEMI 100% EXCLU



AUXONNE

APPARTEMENT | 3 pièces

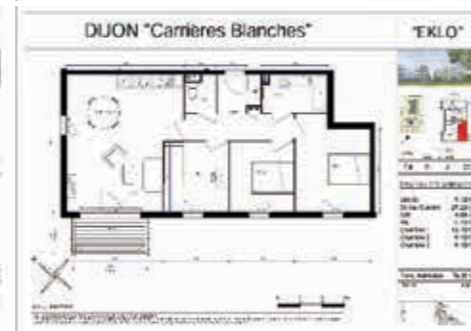
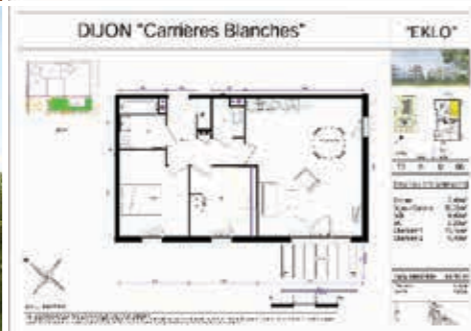
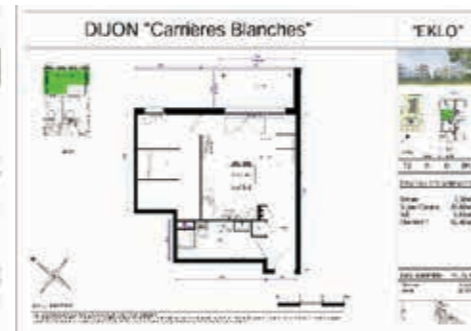
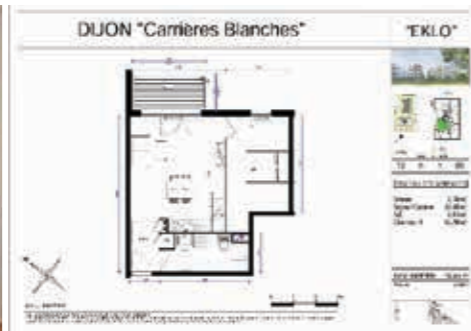
- Proche centre-ville
- Appartement en rez-de-jardin
- Entrée avec placard
- Cuisine équipée ouverte sur salon séjour
- 2 Chambres, grande salle d'eau
- Terrasse de 21 m²
- 2 Parkings privatifs
- Cave

DPE : D 80,63 m² RÉF : 5997 **121 000 €**

EKLO

NOUVEL HABITAT POUR UNE NOUVELLE VIE

Dijon / Avenue du lac



La résidence EKLO vous permet de bénéficier d'un ensemble d'innovations permettant de faciliter votre accession à la propriété, au cœur d'un quartier d'avenir, facilement accessible. Certains appartements profitent d'une double orientation pour favoriser l'éclairage naturel, EKLO vous offre une gamme de logements du 2 au 4 pièces, largement ouverts sur le jardin de la résidence et le paysage grâce à de beaux balcons.

Livraison à partir du 4^{ème} trimestre 2017.

Exemple d'appartement :

T2 • au 1^{er} étage, T2 de 43.65 m² avec un beau balcon exposé Est. Stationnement. Loyer de marché 405 €. **113 000 €**

T2 • T2 avec 30 m² de jardin privatif. Stationnement. **118 000 €**

T3 • T3 de 65 m² bien agencé avec jardin privatif exposé sud-ouest **160 000 €**

T4 • T4 au 2^{ème} étage, exposé sud-ouest, avec 30 m² de pièce de vie, 3 chambres, stationnement, balcon. **180 000 €**

D'autres biens sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter : **NEYRAT DIJON 03.80.30.63.03**

L'ART DE VIVRE DANS UN ÎLOT DE VERDURE AU CŒUR DE CHALON



LE SAINT-LOUIS
Chalon-sur-Saône

APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4
DANS UNE RÉSIDENCE NEUVE



QUARTIER
SAINTE MARIE

Une
réalisation



www.promoval.fr

Renseignements
& ventes



03 85 48 87 53

Secteur Autun



Service Transaction *** Tél. 03 85 52 78 80
A.PITAUD, C. MUGNIER et D. CONTOSSOT



AUTUN • SES ATOUTS

Situé entre les vignobles de la côte Chalonnaise et le Charolais avec ses produits du terroir, Autun est située au pied du Parc Naturel du Morvan et de ses lacs naturels. C'est également une ancienne ville gallo-romaine riche d'un patrimoine de plus de 2000 ans d'histoire. Avec son histoire, elle vous offre une saison culturelle riche en événements.

Des biens immobiliers dotés d'une très belle architecture tout étant abordable à l'acquisition.

Secteur Autun



100% EXCLU



2		AUTUN	APPARTEMENT 3 pièces
S		Dans copropriété sans charges	Grand séjour avec cheminée
1		Situé dans quartier historique	2 Chambres
		Face à la Cathédrale	Chauffage électrique
		Cuisine simple avec placard	Vue sur les toits
		DPE : VIERGÉ	65,15 m ² RÉF : 6559 29 500 €



100% EXCLU



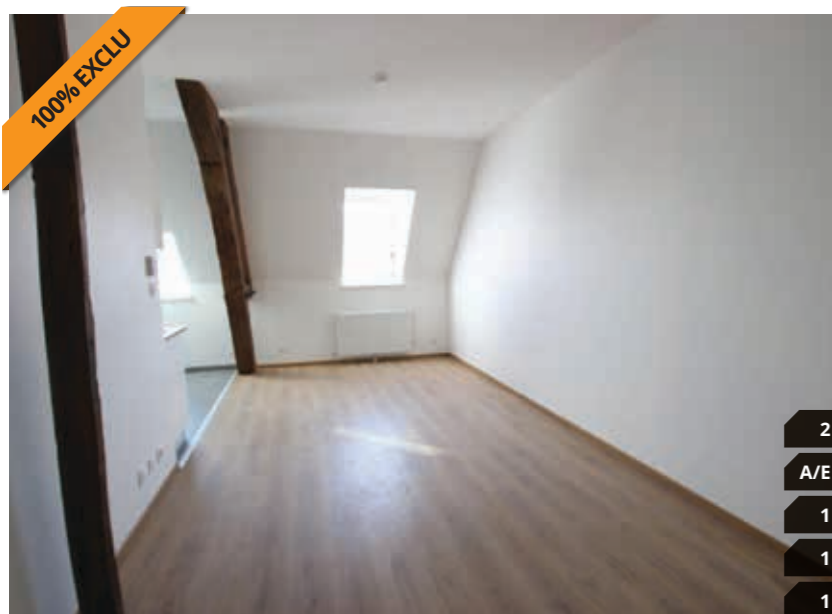
3		AUTUN	APPARTEMENT 4 pièces
A		Dans résidence de standing	3 Chambres
1		Hall d'entrée avec rangements	Garage
1		Cuisine aménagée	Place de parking
1		Salon-séjour	Cave
1		DPE : C	92,31 m ² RÉF : 6252 165 500 €



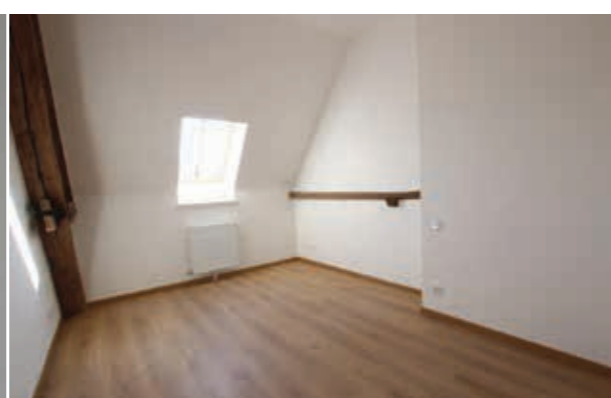
100% EXCLU



3		SOMMANT	MAISON 4 pièces
S		Belle maison de village entièrement rénovée	Chauffage électrique récent et cheminée
1		Grande cuisine, séjour	Cour fermée à l'avant
1		2 Chambres	Jardin à l'arrière avec terrasse
1		Grand garage, cave	Toiture refaite et traitée
1		DPE : VIERGÉ	104,28 m ² RÉF : 6388 88 000 €



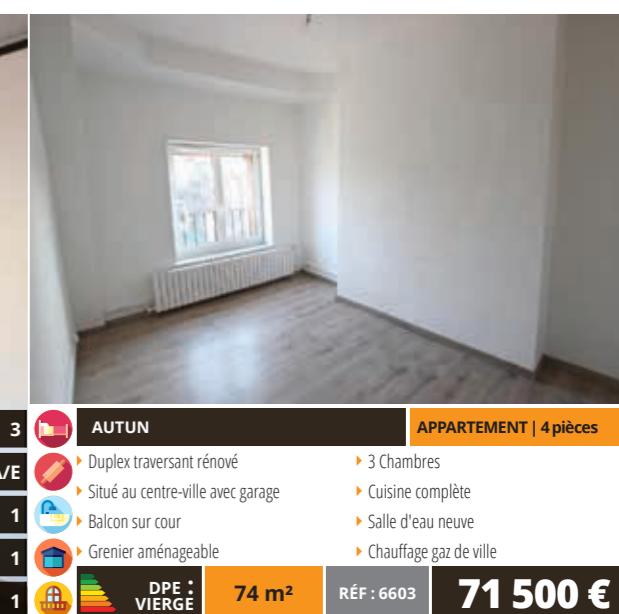
100% EXCLU



2		AUTUN	APPARTEMENT 3 pièces
A/E		Appartement T3 classé BBC	Séjour ouvert sur cuisine haut de gamme
1		Copropriété de standing avec ascenseur	2 Chambres
1		Cave et parking privatif	Vue sur la mairie
1		Situé en plein centre-ville	
1		DPE : VIERGÉ	55 m ² RÉF : 6649 141 000 €



100% EXCLU



3		AUTUN	APPARTEMENT 4 pièces
A/E		Duplex traversant rénové	3 Chambres
1		Situé au centre-ville avec garage	Cuisine complète
1		Balcon sur cour	Salle d'eau neuve
1		Grenier aménageable	Chauffage gaz de ville
1		DPE : VIERGÉ	74 m ² RÉF : 6603 71 500 €

Secteur Autun



3		LA-CELLE-EN-MORVAN	MAISON 4 pièces
A/E		Maison rénovée	Cuisine
		Véranda	Chaufferie
2		Salon/séjour	Double garage, 2 caves
2		3 chambres	Terrain de 980 m ²
2		DPE : C	126,96 m²
		RÉF : 6641	99 000 €



5		MONTHELON	MAISON 7 pièces
2		Construction de 2007	Grand garage
1		Pièce à vivre avec cuisine ouverte de 60 m ²	Isolation dernière génération
2		5 Chambres avec dressing	Chauffage pompe à chaleur
2		Buanderie	Terrain de 3 204 m ²
1		DPE : B	184 m²
		RÉF : 6646	255 000 €



3		AUTUN	MAISON 4 pièces
2		Maison entièrement rénovée	3 chambres
1		Cuisine aménagée et équipée	Cave
1		Salle à manger	Grenier
1		Salon avec insert	Dépendances
1		DPE : D	151 m²
		RÉF : 5901	199 500 €

Secteur Chagny



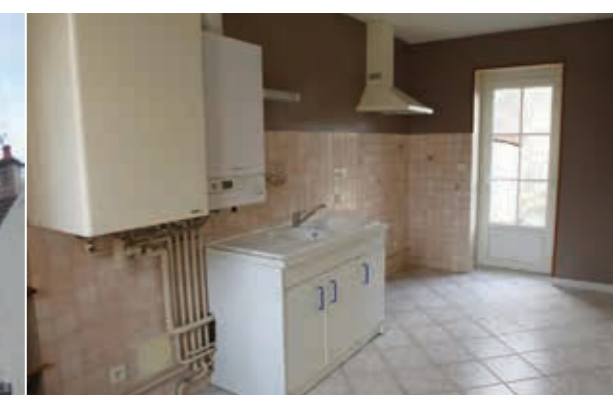
Service Transaction *** Tél. 03 85 87 13 14
S. TRAPON et A. BOMPAS



CHAGNY • SES ATOUTS

Une ville à taille humaine avec tous les commerces. Elle est idéalement située géographiquement entre Beaune et Chalon-sur-Saône. Son marché labélisé "saveurs et savoir-faire de Bourgogne" fait le bonheur des gastronomes. Sans oublier le canal du centre avec son port de plaisance aménagé, ainsi qu'une voie verte pour les randonnées à pied, vélo, rollers, etc...

Marché localif important.



4		CORPEAU	MAISON 5 pièces
2		Maison rénovée	3 Chambres
1		Salon/séjour	1 Salle de bains
1		1 Chambre et sa salle de douche au rdc	Terrain de 363 m ²
1		Au 1 ^{er} étage, 1 hall	Dépendance
1		DPE : VIERGE	101 m²
		RÉF : 6576	149 000 €



4		DEMIGNY	MAISON 5 pièces
		Entrée, cuisine/séjour	Chaufferie
		4 Chambres dont 1 au rdc	Garage
		Mezzanine ouverte	Terrain de 900 m ²
		Cellier	
		DPE : C	160 m²
		RÉF : 5495	225 000 €

Secteur Chagny



5 CHAGNY MAISON | 6 pièces

- Situé dans quartier calme
- Proche commerces et écoles
- Idéal famille
- 5 Chambres
- Grand garage
- Studio indépendant
- Chauffage bois et électrique
- Cuisine ouverte sur séjour de 30 m²

DPE : F 146 m² RÉF : 6648 **190 000 €**



4 DENNEVY MAISON | 5 pièces

- Pavillon plain-pied
- 4 Chambres
- Cuisine fermée
- Isolation extérieure récente
- Toiture récente
- Volets roulants électriques

DPE : F 115 m² RÉF : 6494 **125 000 €**



5 DEMIGNY MAISON | 6 pièces

- 5 Chambres
- 2 Cuisines
- Grand-séjour
- 2 Terrasses
- Buanderie
- Atelier, garage
- Pool house
- Piscine

DPE : D 220 m² RÉF : 6328 **280 900 €**

Secteur Chagny



8 CHAGNY IMMEUBLE | 12 pièces

- Immeuble de rapport
- Avec 2 locaux commerciaux
- 4 Appartements
- Combles aménagés
- Caves
- Appartements à rénover
- Idéal investisseurs

DPE : D 360 m² RÉF : 5885 **190 000 €**



1 CHAGNY APPARTEMENT | 3 pièces

- En bon état
- Double vitrage
- Chauffage gaz individuel
- Jardin individuel
- Caves
- Grenier
- Proche commerces
- Proche transports

DPE : E 51 m² RÉF : 6302 **49 000 €**



NOLAY HÔTEL

- Fonds de commerce à céder
- Type hôtel et petite restauration
- État impeccable
- Bon potentiel à développer
- Idéal pour couple
- Projet professionnel
- Très bon cadre de vie

DPE : E 357 m² RÉF : 6659 **151 200 €**



SODIFALUX
matières & lumières

www.sodifalux.fr | 03 80 71 23 32
24 rue doc. Quignard / 21000 DIJON



**ENSEIGNES | SIGNALÉTIQUE
TOTEMS | LEDS | NÉONS
IMPRESSION NUMÉRIQUE**

La société **JOBARD** est fière de pouvoir vous offrir ses services sur toute la région Bourgogne Franche Comté, pour :

L'entretien et la réfection des toitures.	L'installation de fenêtres et VELUX.	L'entretien et réfection toutes zingueries.
L'isolation des combles.	La maintenance et les pièces détachés.	Les devis et diagnostics gratuits.




Nos objectifs sont de vous satisfaire (qualité des produits, prestations, délai d'intervention).

NOTRE PROFESSIONNALISME NOUS AMÈNE À VOTRE CONFIANCE.

12, rue Champeau
21850 Saint Apollinaire
03.80.74.35.32
jozinc@orange.fr

Secteur
Beaune



BEAUNE • SES ATOUTS

Une ville très touristique (hospice, ventes des vins, etc...)
Sa route touristique du vignoble "Route des Grands Crus" fait de Beaune une ville incontournable de la région et la capitale des vins de Bourgogne.
Beaune possède également le 1^{er} écomusée créé en France.



2	BEAUNE	MAISON 4 pièces
CC	<ul style="list-style-type: none"> Au cœur du centre-ville Proche toutes commodités Belle vue dégagée Appartement en duplex au dernier étage 	<ul style="list-style-type: none"> Un grand séjour Un coin cuisine Une salle de bains À l'étage: 2 chambres mansardées
1	DPE : D	60,29 m ² RÉF : 6389 135 000 €

ÉLECTRICITÉ
BOCH SARL
GÉNÉRALE

03 80 65 38 60
boch.sarl@wanadoo.fr

47, rue de mirande
21000 Dijon



**PUBLI
STICK**
LA COM QUI COLLE

- IMPRESSION NUMÉRIQUE
- SIGNALÉTIQUE • ENSEIGNES • STAND
- MARQUAGE VÉHICULE • BACHE
- OBJET PUBLICITAIRE

PUBLISTICK.NET
DIJON 03.80.79.06.01



3	LADOIX-SERRIGNY	MAISON 5 pièces
A/E	<ul style="list-style-type: none"> Pavillon sur sous-sol aménagé Salon-séjour ouvert sur terrasse Cuisine équipée et aménagée Terrain de 1 177 m² 	<ul style="list-style-type: none"> Vue sur les vignes Cheminée et poêle à granules 3 Chambres Grand garage + appentis
1	DPE : D	97,9 m ² RÉF : 6568 235 000 €

Secteur Beaune



2	MAISON	BEAUNE	MAISON 5 pièces
S	<ul style="list-style-type: none"> Maison sur sous-sol Véranda, buanderie 2 chambres avec placard Douche à l'italienne 	<ul style="list-style-type: none"> Salon/séjour Climatisation réversible Garage et cave Terrain de 1 534 m² sans vis-à-vis 	<p>DPE : F 63,35 m² RÉF : 6560 183 000 €</p>



2	APPARTEMENT	BEAUNE	APPARTEMENT 3 pièces
S	<ul style="list-style-type: none"> Proches toutes commodités Salon-séjour de 18 m² Loggia fermée Cellier 	<ul style="list-style-type: none"> Vue dégagée Cuisine Idéal 1^{er} achat Idéal investisseur 	<p>DPE : C 70,12 m² RÉF : 6518 94 000 €</p>



1	APPARTEMENT	BEAUNE	APPARTEMENT 2 pièces
1	<ul style="list-style-type: none"> Proches toutes commodités 2 Garages Cuisine 1 Chambre 	<ul style="list-style-type: none"> Salon-séjour donnant sur balcon Cave Actuellement loué Idéal investisseur 	<p>DPE : VIERGÉ 64,25 m² RÉF : 6496 92 460 €</p>

Secteur Beaune



7	MAISON	MERCEUIL	MAISON 11 pièces
7	<ul style="list-style-type: none"> Belle maison d'hôtes Proche du vignoble Partie privative Agréable terrasse 	<ul style="list-style-type: none"> 5 Chambres d'hôtes de qualité Salle de petit déjeuners Fort potentiel et bon rendement Tourisme viticole, étape importante 	<p>DPE : C 266 m² RÉF : 6352 499 500 €</p>



2	APPARTEMENT	BEAUNE	APPARTEMENT 3 pièces
US	<ul style="list-style-type: none"> Dans résidence avec piscine Quartier calme 2 Chambres avec placard 2 Places de stationnements 	<ul style="list-style-type: none"> Balcon Cuisine ouverte Sans travaux 	<p>DPE : D 60 m² RÉF : 6666 136 000 €</p>



1	STUDIO	BEAUNE	STUDIO 1 pièce
1	<ul style="list-style-type: none"> Proches toutes commodités 2^{ème} étage avec ascenseur Séjour Cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> Vendu loué Idéal investisseur 	<p>DPE : D 34,61 m² RÉF : 6416 50 000 €</p>

Secteur Paray-Le-Monial



Service Transaction *** Tél. 03 85 81 10 68

F. DESSOLY, A. PERRIN, I. BOULLIER, M. ROUSSIER, S. FOURRIER



PARAY-LE-MONIAL • SES ATOUTS

Son hippodrome.
Tourisme religieux.
Située au cœur du Pays d'Art et d'Histoire du Charolais-Brionnais.
Magnifique centre-ville historique médiéval
Découvrez de nombreux produits régionaux avec AOC.

Secteur Paray-Le-Monial



100% EXCLU



6	VITRY-EN-CHAROLLAIS	MAISON 8 pièces
S	A 5 minutes de Paray, quartier agréable	Suite parentale avec dressing et salle d'eau
2	Cette maison traditionnelle de 2001	Mezzanine de 24 m², grenier aménageable
2	Séjour double de 30 m² avec poêle à bois	Garage 2 voitures, terrasse couverte
2	5 Chambres donc 3 au rdc	Terrain clos et arboré de 2 029 m²
2	DPE : D 179,87 m²	RÉF : 6493 207 000 €



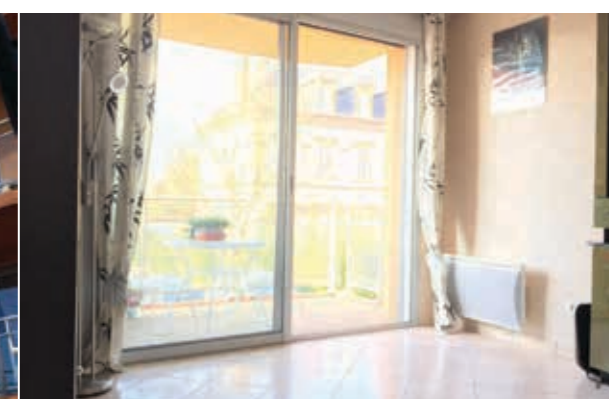
100% EXCLU



6	SAINT-JULIEN-DE-CIVRY	MAISON 9 pièces
A/E	Proche du bourg maison de caractère de 2006	Salle de jeu de 30 m², grenier
2	Belle vue dégagée sur la campagne	Garage de 41,15 m² avec porte électrique
1	Séjour double de 35 m², véranda semi vitrée	Terrain de 1 216 m² bien entretenu
2	6 Chambres donc 2 au rdc	
2	DPE : D 246,85 m²	RÉF : 6650 296 000 €



100% EXCLU



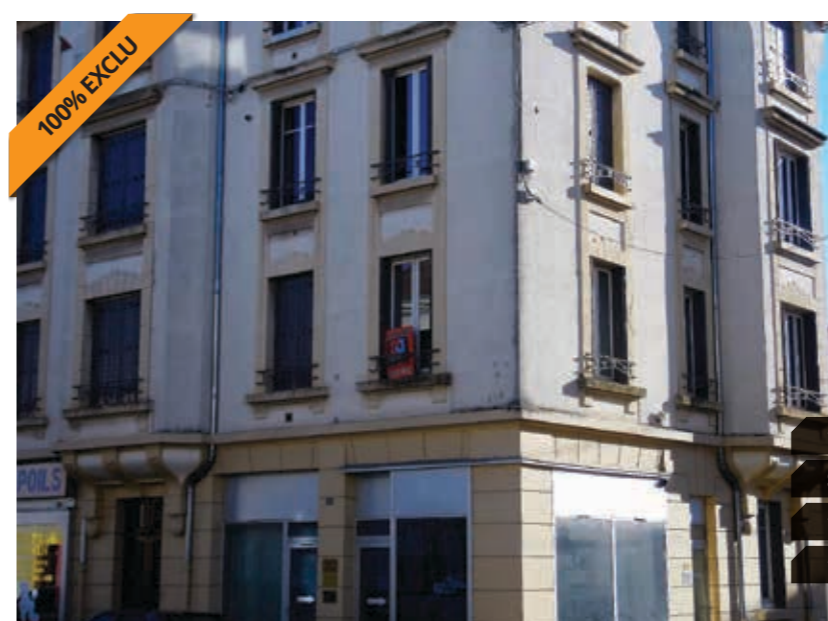
1	PARAY-LE-MONIAL	APPARTEMENT 2 pièces
CCA	Situé au centre-ville	Cuisine aménagée
1	Copropriété de qualité	Séjour donnant sur loggia
1	Au 1 ^{er} étage avec ascenseur	Chambre avec placard
1	Bel appartement	Cave et garage au sous-sol
1	DPE : D 55,77 m²	RÉF : 6615 110 000 €



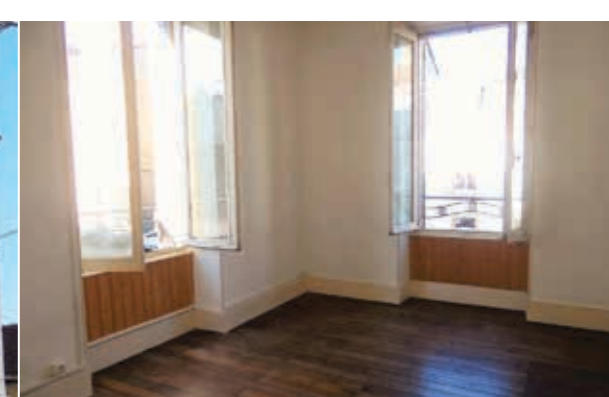
100% EXCLU



4	VITRY-EN-CHAROLLAIS	MAISON 6 pièces
A/E	À 3 kms de Paray, dans quartier agréable	4 Chambres donc 2 au rdc, un bureau
2	Maison en partie rénovée	Terrain clos et arboré de 2 482 m²
1	Cuisine de 26 m², cellier	2 Garages (porte électrique), dépendances
3	Grand séjour double de 50 m²	Fenêtre triple vitrage, poêle à granulés
3	DPE : E 183,7 m²	RÉF : 6611 212 000 €



100% EXCLU



1	PARAY-LE-MONIAL	APPARTEMENT 3 pièces
S	Belle copropriété des années 30	Séjour
1	Située en centre-ville	1 Chambre
1	Appartement lumineux	Grande cave
1	Cuisine	
1	DPE : E 46,48 m²	RÉF : 6553 48 000 €

Secteur Paray-Le-Monial



3 CHALMOUX **MAISON | 4 pièces**

- Maison de plain pied
- 3 Chambres
- Séjour, cuisine
- Chaufferie avec chaudière au fuel de 2013
- Cave, garage et dépendance
- Terrain de 1 354 m² environ
- Travaux d'isolation à prévoir
- Rafraîchissement à prévoir

DPE : F 67,8 m² RÉF : 6607 **55 000 €**



4 GUEUGNON **MAISON | 7 pièces**

- Maison bien située
- Sur les hauteurs de Gueugnon
- Travaux à prévoir
- Cuisine
- Séjour
- 4 Chambres
- Pièce avec évier
- Terrain clos

DPE : A 108 m² RÉF : 6335 **55 000 €**



2 DIGOIN **MAISON | 3 pièces**

- Situé au centre-ville
- Proche commerces
- À l'abri de la circulation
- Séjour, cuisine
- 2 Chambres à l'étage
- Terrasse, jardin
- Dépendance sur cave
- Chauffage gaz de ville

DPE : C 60,89 m² RÉF : 6479 **41 000 €**

EXPERT IMMOBILIER
Cabinet Frédéric Roussel

Fondée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2002, notre cabinet composé de deux diagnostiqueurs est certifié dans les domaines suivants :

EXPERTISES DE VALEURS
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION
INFILTROMÉTRIE
ATTESTATIONS DE SUPERFICIE
DIAGNOSTICS TECHNIQUES
(AMIANTE, PLOMB, GAZ, ÉLECTRICITÉ, PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER AVANT MISE EN COPROPRIÉTÉ

Siège : 10 Boulevard de Brosses - BP 42292 - 21022 DIJON Cedex
Téléphone : 03 80 54 22 73
Télécopie : 03 80 54 21 73
Mail : expertise@groupe-rousseau.fr

Assurances – Placements et Banque
Particuliers - Professionnels - Entreprises

Arnaud RICHARD
Agent général ORIAS 07016197
arnaud.richard@gan.fr
03 85 90 01 10
1 rue du Port-Villiers
71100 CHALON SUR SAÔNE

Couverture - Zinguerie

Entretien
Démoussage
Rénovation

06 27 64 37 41 - 06 29 32 96 15
15, rue des Meules - 71100 CHALON-SUR-SAÔNE

ADIE
électricité

A ssistance D épannage I nstallation É quipement

Diagnostic et devis gratuits
Dépannage et installation alarme
Installation neuf et rénovation
Vente de produits électro-ménagers

7, rue Goulette • 21850 Saint-Appolinaire
06 67 83 66 37 • 03 80 58 28 72
adie.electricite@yahoo.fr

Secteur Saône et Loire

LAB'

354
LOCATIONS
À PRIX
CANON



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.

AUXONNE
T4 | 4 pièces | RÉF : 4979
Séjour-salon, cuisine
2 Chambres
Petit balcon
Honoraires locataires réduits
DPE : F 97 m²
3 1 **550 € HC**

AUXONNE
T4 | 4 pièces | RÉF : 439
Cuisine équipée
2 Chambres (possibilité 3^{ème})
Salon séjour
Cave, emplacement de parking
DPE : D 82 m²
2 1 **580 € HC**

CHAGNY - SANTENAY
Maison | 5 pièces | RÉF : 6569
Maison neuve de plain-pied, terrain clos
Cuisine ouverte sur séjour spacieux
4 Chambres
Salle de bains avec douche et baignoire
DPE : D 116 m²
4 1 **760 € HC**

CHAGNY
APPELLEMENT | 2 pièces | RÉF : 1161
Appartement lumineux
Cuisine, séjour
1 Chambre
Cour commune
DPE : F 51 m²
1 1 **410 € HC**

CHAGNY
APPELLEMENT | 3 pièces | RÉF : 3658
Appartement lumineux
Cuisine meublée, séjour avec un balcon
2 Chambres dont 1 avec placard
Cave et garage
DPE : F 58,9 m²
1 1 **490 € HC**

CHAGNY
T1 BIS DUPLEX | 1 pièce | RÉF : 299
Coin cuisine ouvert
Pièce principale
À l'étage : 1 chambre
Salle de bains avec wc
DPE : D 54 m²
1 1 **396 € HC**

AUXONNE
T2 | 2 pièces | RÉF : 290
Entièrement rénové, dans petit immeuble
Séjour, grande cuisine spacieuse
Belle chambre avec placard
Place de parking
DPE : E 44 m²
1 1 **390 € HC**

AUXONNE
T1 | 2 pièces | RÉF : 6497
Appartement en triplex
Salon
Cuisine équipée
Belle mezzanine avec armoire
DPE : D 25 m²
1 1 **320 € HC**

DIJON - TOISON D'OR
APPELLEMENT | 3 pièces | RÉF : 2830
Entrée avec placard
Cuisine aménagée et équipée
Séjour avec balcon, 2 chambres avec placard
Salle de bains, cave et parking privé
DPE : D 63 m²
2 1 **621 € HC**

BEAUNE - CENTRE-VILLE
STUDIO | 1 pièce | RÉF : 3560
Charmant studio au 1^{er} étage
Coin cuisine aménagé et équipé
Salle d'eau
Chauffage individuel électrique
DPE : F 18 m²
1 1 **260 € HC**

CHAGNY
APPELLEMENT | 3 pièces | RÉF : 6182
T3 au 1^{er} étage
Cuisine aménagée, séjour
2 Chambres, dégagement
Salle de bains
DPE : F 63,1 m²
2 1 **390 € HC**

BEAUNE - CENTRE-VILLE
APPELLEMENT | 2 pièces | RÉF : 6590
Entrée avec placard
Séjour avec cuisine ouverte et équipée
1 Chambre, dressing
Salle de bains avec wc
DPE : E 50 m²
1 1 **492 € HC**

CORBERON
MAISON | 3 pièces | RÉF : 6584
Cuisine équipée
Séjour
2 Chambres, salle d'eau
Garage, cave
DPE : VIERGE 60,5 m²
2 1 **600 € HC**

AUTUN
APPELLEMENT | 4 pièces | RÉF : 6605
Duplex proche centre-ville
3 Chambres donc 1 en rdc
Coin cuisine aménagée
Chauffage individuel
DPE : D 75 m²
3 2 **500 € HC**

AUTUN
APPELLEMENT | 3 pièces | RÉF : 390
Quartier Cathédrale
Grande cuisine avec rangements
Grand séjour avec parquet et poutres
2 chambres
DPE : D 70 m²
2 1 **470 € HC**

AUTUN
APPELLEMENT | 3 pièces | RÉF : 2596
Situé dans quartier calme
Séjour, cuisine, cave
2 Chambres
Chauffage individuel au gaz
DPE : D 51 m²
2 1 **390 € HC**

AUTUN
T2 | 2 pièces | RÉF : 4102
Petite maisonnette sur deux niveaux
Cuisine aménagée ouverte sur séjour
Salon et chambre
Chauffage individuel électrique
DPE : C 61 m²
1 1 **400 € HC**

CHALON-SUR-SAÔNE
T2 | 2 pièces | RÉF : 3498
Entièrement rénové
Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
Chambre avec dressing
Salle d'eau
DPE : ? 69,34 m²
1 1 **450 € HC**


CHALON-SUR-SAÔNE
T3 | 3 pièces | RÉF : 3704
Plafond à la française
Poutres apparentes
Cuisine, séjour avec cheminée
2 Chambres
DPE : D 76,4 m²
1 1 **530 € HC**

CHALON-SUR-SAÔNE
T4 | 4 pièces | RÉF : 482
Dans résidence de standing
Salon/séjour avec cheminées
2 Chambres
Salle de bains et salle d'eau
DPE : F 112 m²
2 1 **733 € HC**

Secteur Côte d'Or



ST-RÉMY
MAISON T4 | 4 pièces RÉF : 6591
 Cuisine ouverte sur séjour
 3 Chambres
 Terrasse et jardin
 Garage de 19,21 m²
 DPE : C **85,06 m²**
812 € HC



LESSARD-EN-BRESSE
MAISON | 4 pièces RÉF : 5636
 Cuisine
 Séjour
 3 Chambres, mezzanine
 Terrain
 DPE : C **130 m²**
620 € HC



DIJON
APPARTEMENT | 2 pièces RÉF : 6413
 Entrée avec placard penderie
 Séjour, cuisine aménagée et ouverte
 Une chambre, salle d'eau avec wc, cave
 Stationnement, chauffage/eau chaude collectifs
 DPE : B **46,04 m²**
530 € HC



MONTPONT-EN-BRESSE
MAISON | 5 pièces RÉF : 6360
 Cuisine aménagée équipée
 Séjour avec cheminée, salon
 3 Chambres, 2 salles d'eau, 2 wc
 Garage
 DPE : D **118 m²**
645 € HC



DIJON
T2 | 2 pièces RÉF : 4324
 Dans résidence au calme
 Entièrement rénové
 Grande pièce à vivre, 1 chambre
 Cuisine aménagée et équipée, cave
 DPE : E **32 m²**
375 € HC



PARAY-LE-MONIAL
APPARTEMENT | 3 pièces RÉF : 5927
 Résidence avec ascenseur
 Garage et cave
 Lumineux avec baies vitrées
 Cuisine neuve aménagée et équipée
 DPE : E **77 m²**
630 € HC




PROCHE GEVREY
MAISON | 4 pièces RÉF : 5163
 Cuisine meublée et équipée
 Salon/séjour
 3 chambres
 Garage, terrain clos
 DPE : E **135 m²**
900 € HC



PARAY-LE-MONIAL
APPARTEMENT | 3 pièces RÉF : 3593
 1^{er} étage avec ascenseur
 Cuisine aménagée et équipée neuve
 Séjour donnant sur terrasse
 Garage et cave en sous-sol
 DPE : E **69,9 m²**
607 € HC




LOUHANS
APPARTEMENT | 2 pièces RÉF : 5771
 Cuisine équipée ouverte sur séjour
 1 Chambre
 Salle de bains
 DPE : ? **60 m²**
385 € HC



PARAY-LE-MONIAL
APPARTEMENT | 3 pièces RÉF : 4476
 T3 duplex lumineux et neuf
 Cuisine aménagée et équipée
 Séjour avec cheminée décorative
 Cave
 DPE : F **51 m²**
420 € HC



BRANGES
MAISON | 4 pièces RÉF : 6645
 Cuisine
 Séjour avec cheminée
 3 Chambres
 2 Salles d'eau
 DPE : VIERGE **135 m²**
570 € HC



PARAY-LE-MONIAL
APPARTEMENT | 3 pièces RÉF : 2869
 État neuf
 Cuisine ouverte sur séjour
 Très lumineux
 Copropriété de 2 lots
 DPE : G **47 m²**
390 € HC

VIE LOCALE

CALENDRIER DES ÉVÈNEMENTS 2017

Du 10 au 13 mars 2017,
 Participation au Salon de l'habitat de
 Chalon-sur-Saône

1 avril 2017,
 Participation au Marathon des Vins de la
 Côte Chalonnaise

9 avril 2017,
 Partenaire de l'Équi-Chalon



17 SALON HABITAT & déco
10 au 13 MARS
PARC DES EXPOS
2017
CHALON SUR SAÔNE
 www.neyrat-immobilier.fr



NEYRAT IMMOBILIER
 PARTENAIRE DU
MARATHON DES VINS DE LA CÔTE CHALONNAISE
MARATHON DES VINS DE LA CÔTE CHALONNAISE
 Samedi 1^{er} Avril 2017
 NEYRAT IMMOBILIER
 ACTEUR IMPLIQUÉ
 TOUJOURS À VOS CÔTÉS
 www.neyrat-immobilier.fr



NEYRAT IMMOBILIER
 PARTENAIRE DE
L'EQUI CHALON
9 AVRIL 2017
 NEYRAT IMMOBILIER
 ACTEUR IMPLIQUÉ
 TOUJOURS À VOS CÔTÉS
 www.neyrat-immobilier.fr

CONSEILS TECHNIQUES BY NEYRAT

COMMENT INSTALLER UN LUMINAIRE SUR UN DISPOSITIF DCL ?

Le dispositif de connexion luminaire (DCL), permet le raccordement des luminaires à un circuit électrique sans risques de chocs électriques dans tous logements neufs ou réhabilités.

Auparavant, les fils de raccordement des appliques et plafonniers étaient dénudés pour pouvoir installer les luminaires. Il pouvait y avoir danger électrique si la personne oubliait de couper le courant. De plus, après plusieurs manipulations, l'installation pouvait se détériorer, ce qui rendait difficile de nouvelles connexions.

Le DCL est complètement encastré dans le plafond ou le mur. Plus aucun fil ne dépasse. La connexion est très simple ; elle se fait sans aucun outil. Il suffit de déclipser l'ensemble de la douille ronde de son support fixe, détacher la partie rectangulaire de cette même douille et la positionner directement sur la partie fixée au mur ou plafond avec ses 3 broches métalliques plates.



Dispositif DCL complet



Douille DCL

HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



neyrat-immobilier.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue Général Leclerc
71100 Chalon sur Saône
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 Givry
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY LE MONIAL

3, Rue Dargaud
71600 Paray-Le-Monial
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

BEAUNE

12, Place Monge
21200 Beaune
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON

16, rue du Château
21000 Dijon
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 Chagny
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34