



HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE

LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



Denis LATHUILLIERE

DANS CE MAG

p.3

ÉDITO

p.4

LES NEWS DE L'IMMO

p.6

ANNONCES IMMO PRESTIGE

p.7

INFOS PRATIQUES : CANICULE

p.8-33

ANNONCES IMMO VENTE

p.36-38

ANNONCES IMMO LOCATION



Alexandre BOZON



N°7



AVEC SES **9** AGENCES
NEYRAT IMMOBILIER
 VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS



HOME BOURGOGNE



Résultat de notre concours Facebook



Merci à tous les participants de notre grand concours Facebook.

Les photos qui ont été sélectionné sont :

En 1^{ère} position : la photo de PARAY LE MONIAL de **Denis LATHUILIERE** avec **47.7%** des votes

En 2^{ème} position : la photo de CHALON SUR SAONE d' **Alexandre BOIVIN** avec **45.4%** des votes

En 3^{ème} position : la photo de DIJON d' **Alexandre BOIVIN** avec **41.5%** des votes

ÉditO

Madame, Monsieur,

Nous espérons que vous avez passé de bonnes vacances. En ce qui nous concerne, nous avons mis à profit cette période estivale pour faire peau neuve. En effet, notre Groupe a entamé un processus de re-looking de ses agences. Qu'il s'agisse de l'extérieur ou de l'intérieur, nous avons mis un point d'honneur à faire de la qualité de l'accueil et du service la priorité.

Car avec la poursuite de la baisse des taux et le climat d'insécurité ressenti par de nombreux Français, le réflexe du « nid » immobilier est plus que jamais une réalité. Qu'il s'agisse d'un 1^{er} achat, d'optimisation de l'habitat ou de placement locatif ; vous êtes de plus en plus nombreux à choisir la pierre comme une valeur refuge. Au 1^{er} semestre NEYRAT Immobilier a enregistré une progression de 57% par rapport à 2015.

Et vous faites bien de choisir la pierre comme placement sécuritaire, car dans 80% des cas le placement immobilier rapporte en amortissement et une plus-value à la revente.

Nombre d'entre vous s'interrogent sans doute sur le climat de la rentrée, et bien nous pouvons vous rassurer, les indicateurs sont au beau fixe.

La régulation des prix se poursuit et l'impact de la transition énergétique commence à faire son effet. Les acheteurs comme les locataires sont de plus en plus regardant sur l'aspect énergivore des logements, ce qui va amener les propriétaires à optimiser les performances énergétiques et l'isolation de leur habitation. Mais à condition de répondre aux critères de choix des consommateurs avertis, la prise de décision d'achat se raccourcit pour atteindre un délai de 24 jours en moyenne. Cet indicateur est donc à lui seul capable de résumer le marché ; il se porte on ne peut mieux.

Bien sur nous aurons plaisir à vous recevoir dans nos agences et à vous présenter nos nouvelles offres de services. Plus que jamais, nos équipes seront mobilisées pour vous permettre de réaliser en toute sérénité vos projets immobiliers.

Bienvenue chez Neyrat.

Bastien NEYRAT
 Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

ÉDITOp.3
 LES NEWS DE L'IMMOp.4
 INFOS PRATIQUESp.7
 EFFICACITÉ PROUVÉEp.20
 TÉMOIGNAGES CLIENTSp.21
 ANNONCES LOCATIONp.36-38

ANNONCES PRESTIGEp.6
 ANNONCES IMMO PAR AGENCE
 CHALON SUR SAÔNEp.8-10
 CHAGNYp.12-13
 AUTUNp.14-16
 GIVRYp.18-19
 AUXONNEp.22-23
 DIJONp.24-25
 BEAUNEp.26-27
 PARAY LE MONIALp.28-33

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
 SARL au capital de 5 000 euros. 505 253 039 RCS Dijon.
 Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.
 Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
 SIRET: 488 400 045 00016. DIJON.
 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
 Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires -
 Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi
 du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement
 interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les
 photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs
 auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou
 commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de
 différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS
 NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine
 est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte
 et au recyclage du papier.

Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
 03 85 48 90 12 • contact@groupe-neyrat.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
 NEYRAT Immobilier

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier
contact@groupe-neyrat.fr
 03 85 48 90 12

Rédaction

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier

Nos espaces clientèle



Les News de l'Immo

Le point sur les taux immobiliers

LES TAUX DES EMPRUNTS IMMOBILIERS RECULENT ENCORE EN JUILLET !

Les premiers barèmes de taux communiqués par les courtiers en emprunts immobiliers pour le mois de juillet sont encore en baisse ! Il s'agit du sixième mois consécutif de recul des taux immobiliers. Si les banques continuent à améliorer leurs offres commerciales et à se concurrencer en pleine période forte de l'année pour les achats de logements, un événement économique assez inattendu a influencé les taux en ce début d'été: le Brexit et sa conséquence directe sur les taux d'emprunt d'Etat français, tombés à un plus bas historique de 0,17% le 1er juillet pour les OAT 10 ans. Concrètement, les banques peuvent ainsi se refinancer sur 10 ans à un coût quasiment nul, ce qui leur laisse de la marge pour prêter autour de 1%.

Guerre des taux

Les baisses du mois de juillet sont comprises entre 0,05% et 0,1% selon la durée. En moyenne, les Français empruntent actuellement autour de 1,3% sur 10 ans, 1,6% sur 15 ans, 1,8% sur 20 ans et 2,1% sur 25 ans. Pour les meilleurs profils justifiant de revenus élevés et d'un apport conséquent, les courtiers mentionnent des négociations record jusqu'à 0,8% sur 10 ans, 1,05% sur 15 ans, 1,2% sur 20 ans et même 1,45% sur 25 ans.

Les délais restent raisonnables

L'autre bonne nouvelle pour les emprunteurs, c'est qu'il n'y pas de phénomène d'engorgement comme l'été dernier. «Les banques restent dans une phase

de conquête active avec des taux toujours en baisse, et tout juste constate-t-on ici ou là dans quelques caisses régionales un léger allongement dans le traitement des dossiers, mais ce n'est absolument pas de la part des banques une façon de bloquer les flux entrants et aucune d'entre elle ne nous a indiqué vouloir ralentir sa production dans le courant de l'été», explique ainsi Maël Bernier, Directrice de la communication du courtier Meilleurtaux.com.

Forte baisse depuis le début de l'année

Depuis le début d'année, les taux ont perdu 0,6% à 0,7% en moyenne, voire davantage pour les meilleurs profils. Pour un emprunt de 200 000 € sur 20 ans, cette baisse a permis de gagner environ 14 000 € sur le coût du crédit et de faire passer la mensualité sous la barre des 1 000 € (hors assurance).

Le moment idéal

Pour ceux qui ont déjà un emprunt en cours, ces nouveaux records relancent bien sûr les opportunités de renégocier son taux ou de s'orienter vers un rachat de crédit. Le courtier Vousfinancer.com enregistre sans surprise une forte demande de renégociations de prêt depuis le mois de juin et note que même quelques crédits souscrits en 2016 peuvent déjà être rachetés aujourd'hui !



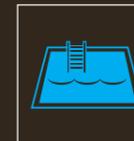
Philippe CHAMBIN
Directeur Associé

TAUX DES EMPRUNTS IMMOBILIERS EN JUILLET 2016

DURÉE D'EMPRUNT	Taux moyen	Taux minimum pour les meilleurs profils
10 ANS	1,3%	0,8%
15 ANS	1,6%	1,05%
20 ANS	1,8%	1,2%
25 ANS	2,1%	1,45%

Nouveauté HOME B

Des pictogrammes pour simplifier vos recherches

 Appartement	 Maison	 Terrain	 Jardin	 Au calme
 Cave	 Garage	 Proche des transports	 Proche des commerces	 Centre ville
 Nombre de chambres	 Nombre de salles de bains	 Nombre de WC	 Salle d'eau	 Piscine



Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

- 03 45 56 55 55 : BEAUNE - 7 BOULEVARD PERPREUIL
- 03 85 45 85 85 : CHALON - 5 RUE DE BELFORT
- 03 80 28 55 55 : DIJON - 20 RUE AUDRA
- 03 84 69 55 55 : DOLE - 32 RUE DE LA SOUS-PRÉFECTURE

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



PROPRIÉTÉS ET DEMEURES D'EXCEPTIONS



VARANGES Maison

275 m² REF 5824 DPE : D

À 20 kms de DIJON, Maison de Rêve ! 275 m² habitables sur 1890 m² de terrain.
Rénovation avec matériaux naturels d'exceptionnelle qualité, l'originalité cumulée à la fonctionnalité.
Pièce de réception de 120 m², 3 chambres, 1 bureau, 2 sdb et sdd, 3 wc, chauffage individuel gaz.
Sa salle de réception magnifique, son spa de nage, la noblesse des matériaux, sa verdure environnante
NEYRAT Immobilier Dijon, Françoise ABIAN : 06 85 12 73 22.

329 000 €

GIVRY Maison

225 m² REF 5833 DPE : E

Belle maison vigneronne à rénover entièrement composée d'une maison principale et de 2 logements, indépendants, caves et grande dépendance, cour intérieure d'environ 754 m²
Sans vis-à-vis et proche toutes commodités.
Nombreuses possibilités d'aménagement.
NEYRAT IMMOBILIER GIVRY, Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06 07 76 95 79.

347 000 €



GIVRY Maison

200 m² REF 5803 DPE : C

Cadre exceptionnel pour cette belle maison d'architecte offrant sur 2 niveaux, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, véranda, grand garage, terrasse, abri de jardin.
Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 2800 m².
NEYRAT IMMOBILIER GIVRY, Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06 07 76 95 79.

375 000 €

Rejoignez-nous !

facebook 

Vous aimez tout ce qui touche à l'immobilier, dernière tendance, déco, jardinge, insolite, etc...
Vous voulez des informations sur les règles, lois régissant l'immobilier, tout sur le crédit immobilier.
Sans oublier nos meilleures affaires en avant-première.

Rejoignez-nous sur notre page principale afin d'accéder à l'ensemble de nos agences.
Chaque agence, chaque commercial possède sa propre page afin de rester connecté et de suivre nos activités.

FLASHEZ CE CODE POUR ACCÉDER
DIRECTEMENT À NOTRE PAGE FACEBOOK



Canicule : 5 astuces pour rafraîchir votre logement sans climatiseur

Pour rafraîchir votre logement en période de canicule, inutile de vous ruiner dans l'achat d'un climatiseur, quelques astuces et des gestes simples vous apporteront des résultats surprenants

1. Le jour, fermez toutes les fenêtres et ouvrez-les la nuit

Adopter les bons réflexes dès le début de la journée constitue le b.a.-ba pour éviter que votre logement ne se transforme en four. Le jour, pensez bien à fermer toutes les fenêtres et à protéger les vasistas afin d'éviter l'effet loupe. En revanche, à partir de 21h, rouvrez-les toutes et ce, jusqu'au lendemain matin. Cela permettra de créer des courants d'air qui rafraîchiront l'ensemble du logement, vous offrant un peu de répit.

2. Suspendez un drap mouillé devant votre fenêtre

Vous pouvez aussi accélérer le rafraîchissement des pièces en suspendant un drap mouillé devant votre fenêtre entrouverte, et de le pulvériser d'eau quand il commence à sécher. L'évaporation va ainsi absorber la chaleur et refroidir la pièce. Dans l'absolu, retenez que, durant ces périodes de canicule, l'humidité est votre alliée. Vous pouvez donc également envisager de passer simplement

une serpillère mouillée sur le sol.

3. Placez une bouteille congelée devant un ventilateur

Hélas, le ventilateur seul ne refroidit pas une pièce, il brasse simplement de l'air chaud et ne soulage pas la sensation de chaleur, bien qu'il ait l'intérêt de faciliter la circulation de l'air. En revanche, si vous placez une bouteille d'eau congelée juste devant, l'air sera nettement moins étouffant car le ventilateur diffusera la fraîcheur de la bouteille dans toute la pièce.

4. Construisez un réflecteur de lumière

Il n'y a pas de secret : l'élément qui favorise particulièrement le réchauffement de votre logement, ce sont les rayons du soleil qui tapent directement sur les carreaux des fenêtres. Si vous n'avez pas de volets à vos fenêtres ou que vous voulez les protéger au maximum du soleil, vous pouvez concevoir simplement et rapidement des

réflecteurs de lumière. Il vous suffira de coller des feuilles d'aluminium sur des pancartes de carton de la taille de vos fenêtres, et de les fixer. Ces réflecteurs renverront la lumière, ce qui empêchera la chaleur de pénétrer dans votre logement.

5. Installez des plantes grimpantes sur votre mur exposé au soleil

En période de canicule, les plantes sont de formidables remparts contre la chaleur. En effet, elles connaissent un phénomène d'évapotranspiration, qui consiste à transférer l'eau contenue dans le sol vers l'atmosphère par transpiration. C'est ce phénomène qui rend l'atmosphère du logement plus respirable en présence de plantes sur les murs extérieurs ou à proximité. Si vous n'avez pas anticipé la canicule en installant une plante grimpante, contentez-vous de plantes en pot sur votre terrasse ou balcon, elles abaisseront également la température de votre logement.

Secteur Chalon-Sur-Saône



Service Transaction *** Tél. 03 85 48 90 12
A. BONNEAU, A. GUIGUE et B. DECHEMARDIN



CHALON-SUR-SAÔNE SES ATOUTS

Chalon est considéré comme le berceau de la photographie. Ses musées sont gratuits toute l'année. Chalon s'anime tous les ans avec son festival de rue reconnu mondialement. Elle est aussi labellisée Ville d'Art et d'Histoire.

Secteur Chalon-Sur-Saône



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Appartement en très bon état	Vue dégagée	
Salle de bains neuve	Stationnement devant l'immeuble	
Double vitrage		
DPE : E	63 m ²	REF 3125 65 000 €



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Idéal premier achat	Entrée avec placards	
Séjour avec accès balcon	Cuisine aménagée et équipée	
Exposé ouest	Facilité de stationnement	
Buanderie		
DPE : E	67,93 m ²	REF 5756 49 900 €



100% EXCLU



VERJUX		Maison
Ferme en partie restaurée	Beaux volumes	
Cheminées	Nombreuses dépendances	
Granges	Grenier	
Beau terrain de 7 000 m ²	Cave	
DPE : E	143 m ²	REF 5940 175 000 €



100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Appartement lumineux	Séjour avec balcon	
Cuisine aménagée	Buanderie	
Ascenseur		
DPE : D	67,20 m ²	REF 5854 57 200 €



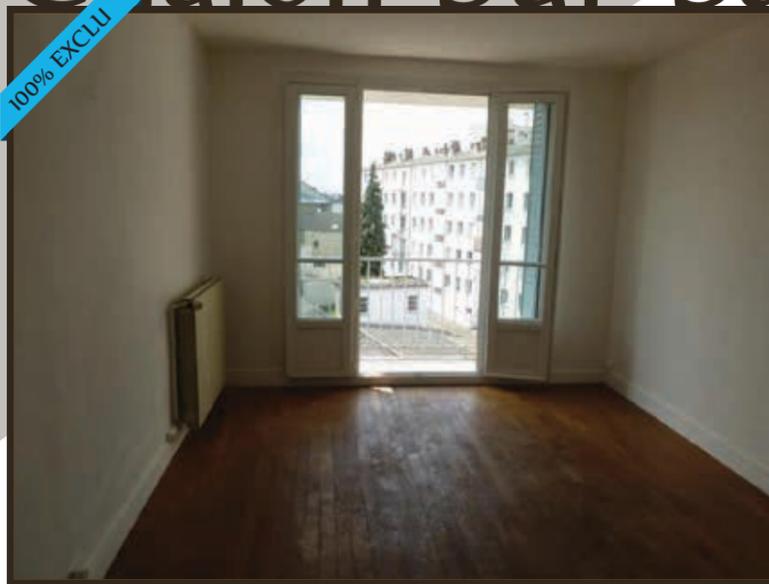
100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T6
Magnifique duplex	En excellent état	
Petit immeuble à faibles charges	Au centre-ville	
Chauffage individuel gaz		
DPE : D	141 m ²	REF 5680 212 000 €

Secteur Chalon-sur-Saône

100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE	Appartement T4
Idéal investisseur ou premier achat	Rangements
Chauffage individuel	Faibles charges
DPE : D	61,37 m ²
REF 5861	66 000 €

100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE	Appartement T4
À 5 min du centre-ville	Salon - salle à manger
Vue dégagée sur Chalon	Cave
DPE : VIERGE	85 m ²
REF 5581	82 500 €

100% EXCLU



CHALON SUR SAÔNE	Appartement T4
Situé dans l'hyper centre	Petite copropriété avec ascenseur
Ancien locaux professionnels	
Transformés en appartement	
DPE : D	72,60 m ²
REF 5893	98 000 €

L'ART DE VIVRE DANS UN ÎLOT DE VERDURE AU CŒUR DE CHALON



LE SAINT-LOUIS
Chalon-sur-Saône

APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4
DANS UNE RÉSIDENCE NEUVE



QUARTIER
SAINTE MARIE

Une
réalisation



www.promoval.fr

Renseignements
& ventes



03 85 48 87 53

Secteur Chagny



Service Transaction *** Tél. 03 85 87 13 14
S. TRAPON



CHAGNY • SES ATOUTS

Une ville à taille humaine avec tous les commerces. Elle est idéalement située géographiquement entre Beaune et Chalon-sur-Saône. Son marché labélisé "saveurs et savoir-faire de Bourgogne" fait le bonheur des gastronomes. Sans oublier le canal du centre avec son port de plaisance aménagé, ainsi qu'une voie verte pour les randonnées à pied, vélo, rollers, etc...

Marché localitif important.

Secteur Chagny



RULLY	Maison
Cuisine équipée et aménagée	Maison récente
Terrasse	Terrain clos et arboré
Double garage	Nombreux rangements
Proche commerces et école	
DPE : E	150 m ²
REF 5889	285 000 €



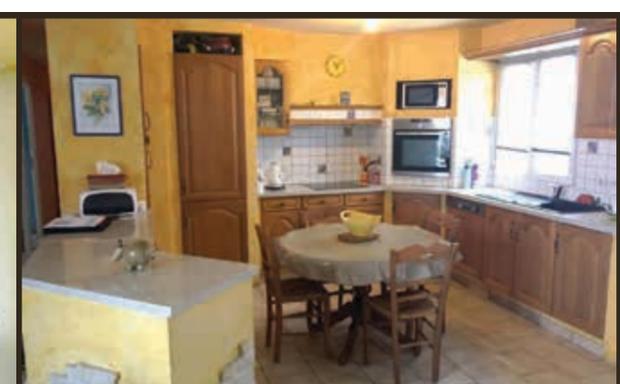
CHAGNY	Immeuble
Idéal investisseur	2 locaux commerciaux
4 appartements à rénover	Combles aménageables
Caves	Au centre-ville
Proche tous commerces et services	
DPE : D	360 m ²
REF 5885	190 000 €



CHAGNY	Maison
Maison en pierre	Très belle rénovation
Matériaux de qualité	Dépendances
Jardin clos	Pas de vis-à-vis
Cave	Cuisine équipée
DPE : D	190 m ²
REF 5426	295 000 €



OUROUX SUR SAÔNE	Maison
Au centre ville	Proche commerces
Proche école	Studio annexe loué
Maison récente	Garage
Cuisine aménagée	
DPE : C	142 m ²
REF 5727	205 000 €



SAINT-LÉGER SUR DHEUNE	Maison
Maison de plain-pied récente	Terrain clos et arboré
Cuisine ouverte	Grande pièce à vivre avec poêle à bois
Idéal famille	Proche tous commerces et écoles
DPE : D	100 m ²
REF 1152	153 000 €

Secteur
Autun

Service Transaction *** Tél. 03 85 52 78 80
D. CONTASSOT et A. PITAUD

**AUTUN • SES ATOUTS**

Idéalement situé entre les vignobles de la côte Chalonnaise et le Charolais avec ses produits du terroir. Autun est située au pied du Parc Naturel du Morvan et de ses lacs naturels. C'est également une ancienne ville gallo-romaine riche d'un patrimoine de plus de 2000 ans d'histoire. Avec son histoire, elle vous offre une saison culturelle riche en événements.

Des biens immobiliers dotés d'une très belle architecture tout étant abordable à l'acquisition.

Secteur
Autun

100% EXCLU



AUTUN		Appartement T3	
Proche du centre-ville		Au rez-de-chaussée surélevé	
Cuisine avec accès loggia		Salon avec balcon	
Cave		Parking sécurisé	
Résidence sécurisée		En bon état	
DPE : E	57,51 m ²	REF 5770	77 000 €



100% EXCLU



AUTUN		Maison	
Entièrement rénové		Cuisine aménagée et équipée	
Salon avec insert moderne		Salle à manger avec accès jardin	
Grenier aménageable		Portail automatique	
Terrain de 1772 m ²		Dépendances	
DPE : D	151 m ²	REF 5901	249 500 €



100% EXCLU



AUTUN		Maison	
Dans un quartier résidentiel		Au calme	
Double-séjour		Cuisine aménagée	
Balcon		Beaux volumes	
DPE : D	87,60 m ²	REF 5839	99 000 €



100% EXCLU



AUTUN		Maison	
Quartier cathédrale		Sur 3 niveaux	
Maison de caractère		Entièrement rénovée	
Salon-séjour de 41 m ² avec cheminée		Grande cuisine avec accès cour extérieure	
Grenier		Cave	
DPE : C	203 m ²	REF 5860	242 000 €



100% EXCLU



EPINAC		Maison	
Maison à ossature bois		Plain-pied	
Vaste et lumineux séjour de 50 m ²		Cuisine équipée et aménagée ouverte	
Bureau		Entièrement refaite en 2009	
Dans cadre enchanteur		Terrain clos de 830 m ²	
DPE : D	95,33 m ²	REF 5957	88 000 €

Secteur
Autun

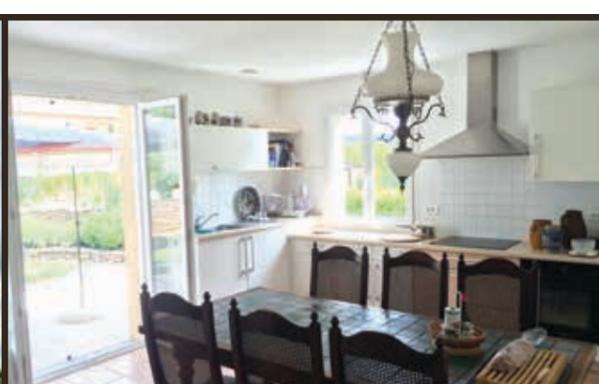
100% EXCLU



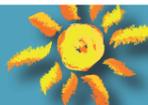
AUTUN	Appartement T2
Dans copropriété à faibles charges	En rez-de-jardin
Entrée avec dressing	Cuisine ouverte sur séjour
Jardinet	Cave
Place de parking	Appartement atypique
DPE : VIERGÉ	47,11 m ² REF 5881
	59 500 €



AUTUN	Maison
Quartier cathédrale	Au calme
Entièrement rénovée	Cour, terrasse
Véranda	Cave et grenier
Possibilité de créer une 2 ^{ème} chambre	Lumineuse
DPE : G	38 m ² REF 5896
	55 000 €



CURGY	Maison
Sur terrain de 1 000 m ²	Vue panoramique
Construction de 2007	Double séjour avec cheminée
Cuisine équipée avec accès terrasses	Chauffage pompe à chaleur
En parfait état	Cave et grenier
DPE : C	207 m ² REF 5890
	250 000 €



FOIRE É C O N O M I Q U E D' AUTUN

4 JOURS D'AFFAIRES ET DE FESTIVITÉS

**LES TEMPS FORTS
DE L'ÉVÈNEMENT**
WWW.FOIREAUTUN.COM

10000 m²
Parc des expos
Invité d'honneur

L'Alsace

Animations gratuites
Restauration

jeu

ven

sam

dim

2016

22 23 24 25 SEPT



DELPHINE WESPISER
miss France 2012



LES LOUPS TCHÈQUES
et vols de rapaces en direct



CONCOURS CHAROLAIS
200 reproducteurs en concours



LES GITANOS FAMILY
Flamenco... la Gipsy Fiesta !



HOLATRIO HOP'ASSA
Le folklore alsacien

Secteur Givry



Service Transaction *** Tél. 03 85 41 48 34
K. BERT

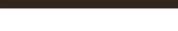


GIVRY • SES ATOUTS

Son vin est l'un des fleurons de la Côte chalonnaise. Givry est située à 10 km de Chalon-sur Saône et 15 km de la gare TGV. Quatre-vingt associations culturelles, sportives ou à caractère social en font une ville dynamique et vivante. De plus, de nombreuses animations ponctuent l'année de rendez-vous conviviaux.

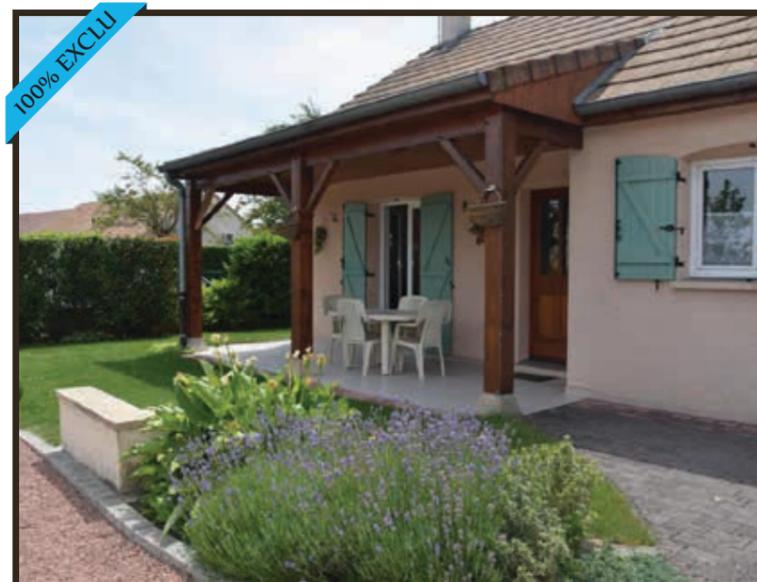
Secteur Givry



SAINT-DÉSERT		Appartement T3	
	Cuisine équipée ouverte		Terrasse
	Salon-séjour		Dans petite copropriété
	Chauffage individuel au sol		Cellier-buanderie
	Appartement en duplex		Jardin d'environ 90 m²
	DPE : D		90,70 m²
	REF 5971		159 000 €



MESSEY SUR GROSNE		Maison	
	Maison entièrement rénové		Cuisine équipée ouverte
	Belle pièce à vivre		Salon avec accès terrasse
	Potential d'extension sur grange attenante		Terrain clos et arboré de 1130 m²
	DPE : VIERGE		66 m²
	REF 5925		112 000 €



SAINT-RÉMY		Maison	
	Sur terrain clos et arboré d'environ 524 m²		Cuisine équipée
	Salon-séjour avec cheminée		Buanderie
	2 Terrasses		Très bien entretenue
	DPE : D		90,59 m²
	REF 5975		174 000 €

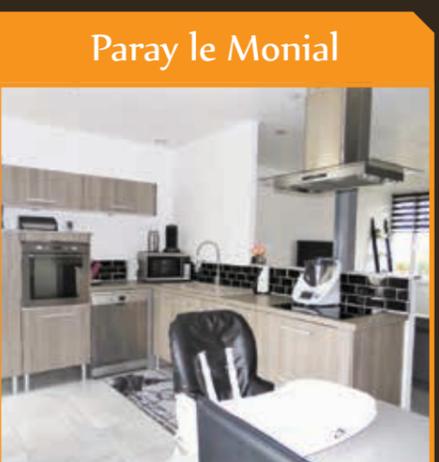
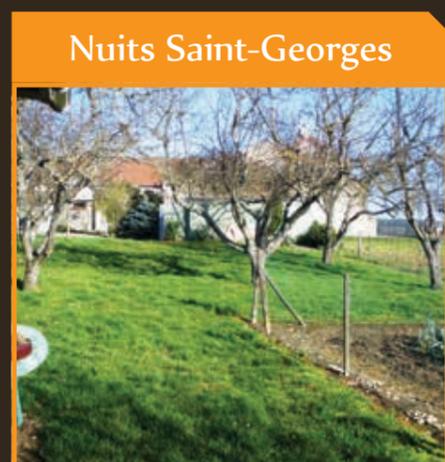
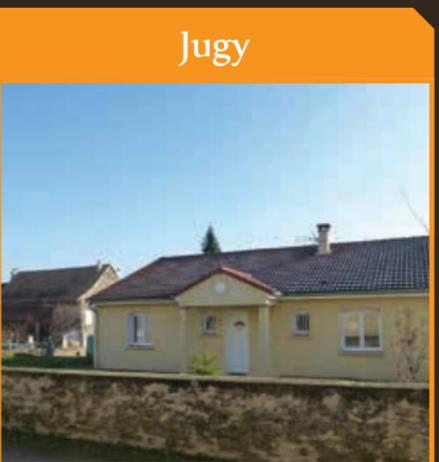
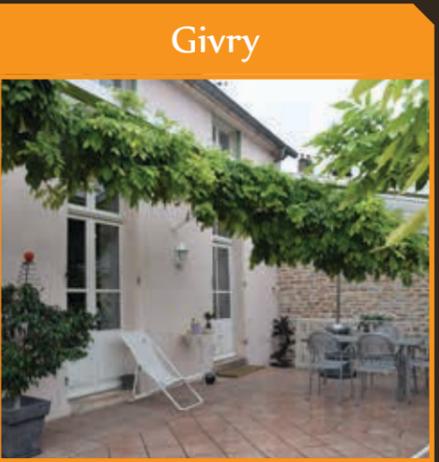
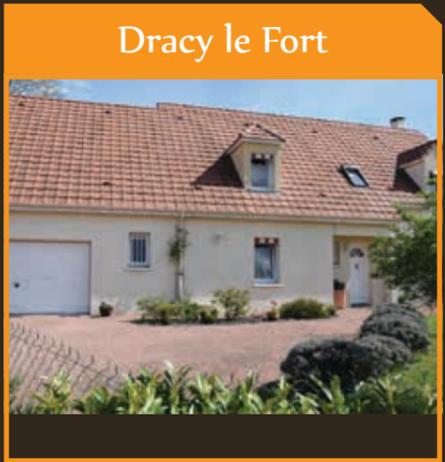


SAINT-CHRISTOPHE EN BRASSE		Maison	
	Ancienne ferme rénovée		Idéal famille
	Cuisine ouverte sur séjour		Salon avec cheminée
	Auvent, atelier		Grenier
	Terrain d'environ 2000 m²		Petites dépendances
	DPE : D		135 m²
	REF 5729		199 900 €



MELLECEY		Terrain	
	Terrain à bâtir		Hors lotissement
	Dans quartier calme		Terrain plat
	Viabilité en bordure		
	DPE : VIERGE		821 m²
	REF 5595		66 000 €

DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER,
NOUS AVONS VENDU
136 BIENS DANS LES DÉLAIS
ET AU PRIX DU MARCHÉ



LES TÉMOIGNAGES DE NOS CLIENTS

Amanda et Jim

Encore une belle vente réalisée par Aurélie PITAUD.
Nos clients Anglais satisfaits de leur acquisition nous ont renvoyé un mail de remerciement :

« We are very pleased with the way Neyrat Autun dealt with our purchase. From initial contact to the "Acte de Vente" they could not have done more. Their service is impeccable and their communication excellent. They are friendly yet professional. We would recommend them without hesitation. Heartfelt thanks from Amanda and me. »

Jim.

« Nous sommes très satisfaits de la façon dont neyrat Autun traitait de notre achat. À partir du premier contact jusqu'à la signature de l'acte de vente, ils n'auraient pas pu faire plus. Leur service est impeccable et leur communication excellente. Ils sont amicaux mais néanmoins professionnels. Nous les recommanderions sans hésitation. Sincères remerciements d'Amanda et moi. »

Jim.



NEYRAT Immobilier AUTUN,
une équipe 100% bilingue.



Mr et Mme ROCHETTE

« Nous remercions Mme Bert, de l'agence NEYRAT à Givry pour la vente de notre maison sur St Rémy. Son professionnalisme, ses compétences et sa gentillesse ont permis de vendre notre bien en 1 mois en mandat exclusif, au prix du marché. »

La vente nous a permis d'investir dans cette belle région qui est la Provence où nous avons emménagé récemment ».



NEYRAT IMMOBILIER VOUS REMERCIE DE VOTRE CONFIANCE

Secteur Auxonne



Service Transaction *** Tél. 03 80 31 14 45
B. BASSOLEIL



AUXONNE • SES ATOUTS

Sa gare dessert Dijon toutes les 1/2 heure. Auxonne à tous les atouts d'une grande ville : une station verte de vacances et des activités nautiques pour vos loisirs. L'enseignement s'étend de la maternelle au secondaire. La présence médicale y est importante, et vous disposez de plusieurs enseignes de grandes surfaces pour faciliter le quotidien.

Secteur Auxonne



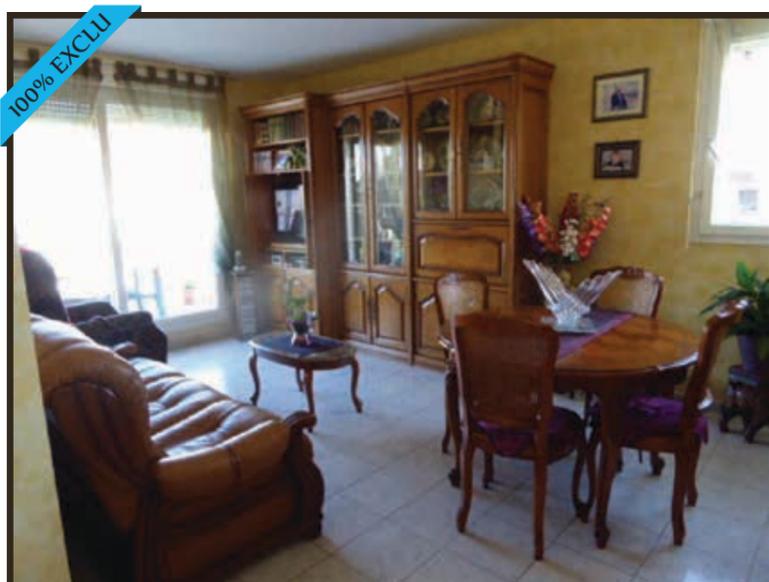
AUXONNE		Appartement T5	
	Au centre-ville		Grand salon-séjour
	Cuisine équipée		Bureau
	Cave		Actuellement loué
	Idéal investisseur		
	DPE : D	72 m ²	REF 500 85 000 €



AUXONNE		Appartement T2	
	Idéal investisseur		Au 1 ^{er} étage
	Entièrement rénové		Cuisine équipée
	Salle de bain équipée		Cave
	Appartement loué		
	DPE : E	41 m ²	REF 285 55 000 €



ÉPINAC		Appartement T3	
	Au centre-ville		Dans résidence avec ascenseur
	Grande cuisine		Salon-séjour
	Cellier		Cave
	Au calme		
	DPE : C	92 m ²	REF 4423 88 000 €



AUXONNE		Appartement T3	
	Proche commerces		Dans résidence de standing
	Actuellement loué		Grande terrasse de 16 m ²
	Cave		Entrée avec placard
	DPE : C	69 m ²	REF 4445 143 000 €



AUXONNE		Appartement T2	
	Au centre-ville		Entièrement rénové
	Grand séjour		Cuisine équipée
	Dressing		Cave
	Actuellement loué		Idéal investisseur
	DPE : D	70 m ²	REF 286 65 000 €

Secteur Dijon



Service Transaction *** Tél. 03 80 30 63 03
F. RABIAN

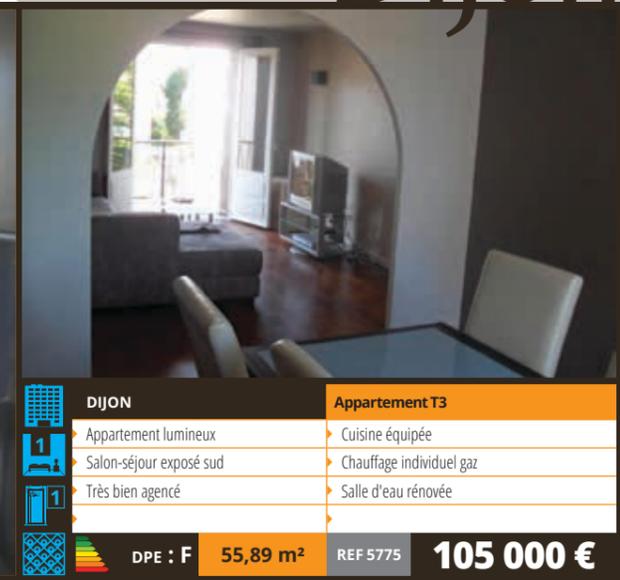


DIJON • SES ATOUTS

Un positionnement géographique de premier plan. Classée au Patrimoine Mondiale de L'UNESCO, Dijon possède une variété dans les constructions : du XVII^{ème} siècle aux contemporaines et modernes. Son développement économique important et ses infrastructures sont dignes d'une aire urbaine d'aujourd'hui.

Un immobilier protégé et sauvegardé.

Secteur Dijon



DIJON		Appartement T3	
Appartement lumineux	Cuisine équipée		
Salon-séjour exposé sud	Chauffage individuel gaz		
Très bien agencé	Salle d'eau rénovée		
DPE : F	55,89 m ²	REF 5775	105 000 €



DIJON		Appartement T1	
Entièrement rénové	Cuisine semi-ouverte		
Pièce à vivre avec placard	Quartier du canal		
Place de parking			
DPE : D	27,26 m ²	REF 5806	49 900 €



DIJON		Maison	
À 2min de la place des Cordeliers	Dans parc boisé de 992 m ²		
Vaste terrasse	Salle à manger avec cheminée		
2 Greniers	Buanderie		
Sous-sol complet	Bureau ouvert sur jardin		
DPE : E	177,95 m ²	REF 5578	490 000 €



DIJON		Appartement T2	
Dans copropriété très bien entretenue	Belles prestations		
Cuisine équipée	Cave		
Chauffage individuel gaz	Garage		
DPE : E	49,42 m ²	REF 5788	128 500 €



LOUESME		Maison	
Ancien presbytère	Sur 1397 m ² de terrain		
Dépendances	Gros œuvre bien entretenu		
Grenier à aménager	Cave		
Beaux volumes	Prévoir décoration intérieur		
DPE : D	200 m ²	REF 5877	139 000 €

Secteur Beaune



Service Transaction *** Tél. 03 80 22 35 13
M. DE BIASI et C. MARTINS



BEAUNE • SES ATOUTS

Une ville très touristique (hospice, ventes des vins, etc...)
Sa route touristique du vignoble "Route des Grands Crus" fait de Beaune une ville incontournable de la région et la capitale des vins de Bourgogne. Beaune possède également le 1^{er} écomusée créé en France.

Secteur Beaune



100% EXCLU



BEAUNE	Maison
Dans quartier résidentiel calme	Sans vis-à-vis
2 grandes terrasses	Terrain arboré de 600 m ²
Cuisine aménagée	Cave
Cuisine d'été indépendante	
DPE : E	90 m ²
REF 5481	215 000 €



100% EXCLU



BEAUNE	Terrain
Terrain à bâtir	Secteur convoité
Dans village	Viabilisé
Proche Dijon	
DPE : VIERGE	1099 m ²
REF 5461	140 000 €



100% EXCLU



NUITS SAINT-GEORGES	Terrain
Proche Nuits Saint-Georges	Terrain à bâtir viabilisé
Environnement exceptionnel	Vue agréable sur la montagne
DPE : VIERGE	900 m ²
REF 5312	77 000 €



100% EXCLU



CHAUX	Maison
Au centre du village	Hautes Côtes de Nuits Saint-Georges
Cuisine aménagée	Maison ancienne en pierre
Chambre avec dressing	Bureau
Abris de voiture	Caves
DPE : VIERGE	87,60 m ²
REF 5443	114 500 €



100% EXCLU



MONTAGNY LES SEURRE	Maison
Maison de campagne	Sans vis-à-vis
Sur terrain de 1227 m ²	À rénover
Dépendances sur parcelle de 700 m ²	Grenier
Garage	Beaucoup de potentiel
DPE : C	141 m ²
REF 5302	124 500 €

Secteur Paray-Le-Monial



Service Transaction *** Tél. 03 85 81 10 68
F. VERCAIGNE, I. BOULLIER, M. ROUSSIER, F. DESSOLY, S. FOURRIER, J. LAVAURE



PARAY-LE-MONIAL • SES ATOUTS

Son hippodrome.
Tourisme religieux.
Située au cœur du Pays d'Art et d'Histoire du Charolais-Brionnais.
Magnifique centre-ville historique médiéval
Découvrez de nombreux produits régionaux avec AOC.

Secteur Paray-Le-Monial



LE PIN	Propriété
À 10 min de Digoin	Grande propriété
2 salons	Grand balcon avec vue sur un étang
Garage	Nombreuses dépendances
Possibilité d'aménagement en maison, gîte	Terrain clos et arboré de 4772 m ²
DPE : D	230 m²
	REF 5818
	190 000 €

Paray-le-Monial est une petite ville qui a tout d'une grande

Paray-le-Monial compte près de 10 000 habitants et bénéficie d'un surclassement touristique de 10 000 à 20 000 habitants.

Au cœur du Pays Charolais-Brionnais (90 000 habitants), Paray-le-Monial métropole est classée « pôle principal » grâce à ses équipements et à ses services par l'INSEE dans tous les domaines : économique, commercial, sanitaire, médico-social, culturel, cultuel, sportif, scolaire.

» Son centre hospitalier neuf (inauguré en 2005) offre un plateau technique (médecine, chirurgie, obstétrique) de qualité et un pôle d'imagerie médicale performant (scanner, IRM) auquel s'ajoute un service des urgences.

» Trois lycées (publics et privés), deux collèges.

» Un tissu commercial particulièrement développé, enseignes indépendantes et nationales.

» 130 hectares de Parcs d'Activités Economiques : 90 entreprises.

» 36 disciplines sportives dont tennis et boudrome couverts et un centre nautique (été-hiver).

» Bibliothèque, théâtre, cinéma, deux musées (dont le Musée Municipal du Hiéron, classé « Musée de France », avec son Trésor National), la Maison de la Mosaïque, une école de musique, six Monuments Historiques classés par le Ministère de la Culture, deux monuments labellisés XXème siècle.

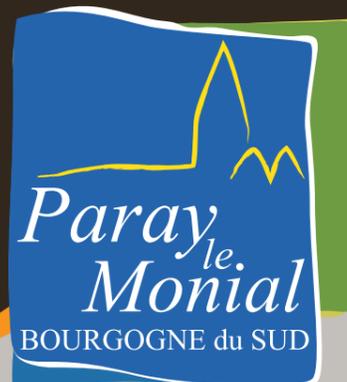
» Un parc public de 12 hectares en cœur de ville et ses 850 arbres d'essence différente.

» Transport en commun (39 stations) avec le PLM ; gare ferroviaire (TER) et TGV à 30 minutes.

» Haut lieu spirituel consacré à la dévotion du Sacré-Cœur connu dans le monde entier.

» Classée « Station de Tourisme » par le Ministère de l'Economie et classée « 4 Fleurs » pour son fleurissement, sa propreté et son urbanisme.

Bienvenue à Paray-le-Monial, le génie des lieux.



MONTCEAUX L'ÉTOILE	Maison
Maison typique du brionnais	Située dans un écrin de verdure
Cuisine ouverte sur séjour	Salon
Suite parentale avec dressing	Buanderie
Parc arboré de 5000 m ²	Chauffière
DPE : C	198 m²
	REF 5796
	297 000 €



GUEUGNON	Maison
Dans quartier calme	Proche du centre-ville
Bureau	Buanderie
Terrain d'environ 620 m ²	Grand garage
DPE : VIERGE	109 m²
	REF 5807
	60 000 €

Secteur
Paray-Le-Monial

100% EXCLU



GUEUGNON		Maison
4	Maison de caractère	À rénover
2	Terrain d'environ 1420 m ²	Grand séjour
	Cuisine ouverte	Salon
	Comble aménageable	Dépendance
	DPE : B	154 m ² REF 5812
		64 500 €

Secteur
Paray-Le-Monial

100% EXCLU



PARAY LE MONIAL		Maison
4	Grand séjour	Véranda de 30 m ²
	Cuisine équipée	Terrain d'environ 2 200 m ²
	Grand garage de 100 m ²	Dressing
	DPE : VIERGE	176 m ² REF 4878
		218 000 €

100% EXCLU



VOLESVRES		Maison
3	Dans environnement calme	Sans vis-à-vis
	Maison de plain-pied	Grande pièce à vivre
	Cuisine ouverte	Terrain clos de 1200 m ²
	Construction récente	
	DPE : A	131 m ² REF 5883
		234 000 €

100% EXCLU



PARAY LE MONIAL		Maison
2	Séjour avec cheminée	Au cœur du centre-ville historique
	Cuisine aménagée	Stationnement facile
	Cave	
	DPE : F	125 m ² REF 5976
		110 000 €

100% EXCLU



PERRECY LES FORGES		Maison
3	Au bourg	Maison mitoyenne
	Grenier aménageable	Cave
	Chauffage gaz	
	DPE : VIERGE	76 m ² REF 5742
		28 000 €

100% EXCLU



LUGNY LES CHAROLLES		Fermette
3	Dans cadre de verdure	À rafraîchir
	Cuisine ouverte	Grand séjour double de 53 m ²
	Cheminée	Terrain clos et arboré de 1234 m ²
	2 caves	Puits
	DPE : VIERGE	136 m ² REF 5894
		161 000 €

Secteur Paray-Le-Monial

100% EXCLU



PARAY LE MONIAL	Atelier - Loft
Dans rue commerçante	Local commercial de 238 m ²
Appartement à rénover de 115 m ²	Cour intérieur
Beaux volumes	Emplacement exceptionnel
Possibilité de transformer le local en habitation	
DPE : VIERGÉ	353 m² REF 5879 78 000 €

Secteur Paray-Le-Monial

100% EXCLU



PARAY LE MONIAL	Appartement T3
Dans belle résidence avec ascenseur	Au cœur du centre-ville
Cuisine équipée	Séjour donnant sur grande loggia
Cave	
DPE : VIERGÉ	69,61 m² REF 5944 156 000 €

100% EXCLU



PARAY LE MONIAL	Appartement T2
Au centre-ville	Immeuble récent sécurisé
Cuisine aménagée et équipée	Séjour avec véranda
Belle vue dégagée	Chambre avec placard
DPE : E	60,71 m² REF 6011 125 000 €

100% EXCLU



PARAY LE MONIAL	Maison
Idéal premier achat	Proche centre-ville
Refaite à neuve	Grande terrasse
Cuisine équipée	Grand séjour cathédrale avec cheminée
Double garage	Cave
DPE : E	112 m² REF 5757 135 000 €

100% EXCLU



GUEUGNON	Maison
Dans environnement privilégié	Sur 2400 m ² de terrain
Proche commerces	Véranda
Garage double	Dépendances
Cuisine d'été	Portail électrique
DPE : E	188 m² REF 5935 226 500 €

100% EXCLU



GUEUGNON	Immeuble
Idéal investisseur	Au centre-ville
Dans rue commerçante	Rénovation récente
Local commercial en rez-de-chaussée	2 appartements loués
Grenier aménageable	Caves et dépendances
DPE : VIERGÉ	205 m² REF 5734 207 000 €

Secteur Saône et Loire

Secteur Saône et Loire

LAB'LOC

354
LOCATIONS
À PRIX
CANON



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.



Chalon Sur Saône	
Appartement en Duplex	Appartement T2
Chambre en mezzanine	
Cuisine ouverte sur séjour	REF : 3498
Chauffage collectif	
DPE : D	55 m² 450 € HC



Chalon Sur Saône	
Programme neuf	Appartement T4
Cuisine équipée ouverte sur séjour	
Terrasse de 13 m ²	REF : 0453
Garage et cave	
DPE : C	104.70 m² 768 € HC



Paray Le Monial	
À proximité du centre-ville	Appartement T1
Au rez-de-chaussée d'une maison	
Dans quartier calme	REF : 5918
Cuisine équipée et aménagée	
DPE : E	31 m² 330 € HC



Paray Le Monial	
Dans résidence de standing	Appartement T4
Au calme proche d'un parc	
3 chambres	REF 5207
Cuisine aménagée	
DPE : C	92 m² 675 € HC



Chalon Sur Saône	
Résidence neuve	Appartement T3
Cuisine équipée ouverte sur séjour	
Terrasse sans vis-à-vis	REF : 5543
Garage	
DPE : C	57.90 m² 560 € HC



Chalon Sur Saône	
Type haussmannien	Appartement T6
4 Chambres	
Cheminées décoratives	REF : 5738
Place de parking et dépendance de 23 m ²	
DPE : C	183 m² 1200 € HC



Paray Le Monial	
Situé en centre-ville	Appartement T3
Dans résidence sécurisée	
Appartement lumineux	REF : 5927
2 chambres	
DPE : VIERGÉ	77 m² 701 € HC



Paray Le Monial	
À proximité des commerces	Appartement T2
Cuisine aménagée et équipée	
Dans résidence sécurisée	REF 4575
À 5min à pieds des écoles	
DPE : E	34,45 m² 390 € HC



Chagny	
Dans petite cour intérieur	Appartement T1 Bis
Cuisine ouverte meublée et équipée	
1 chambre	REF 192
Facilité de stationnement	
DPE : F	27 m² 370 € HC



Chagny - Aluze	
Maison intérieur refait à neuf	Maison
Cuisine équipe ouverte sur séjour	
4 chambres	REF 3144
Terrain clos avec vue dégagée	
DPE : VIERGÉ	124 m² 850 € HC



Autun	
Appartement en duplex	Appartement T3
Cuisine aménagée	
2 chambres	REF 5369
Au centre-ville et au calme	
DPE : VIERGÉ	75 m² 450 € HC



Louhans	
À 5min du centre-ville	Maison
3 chambres	
Grande pièce à vivre	REF 5774
Terrain	
DPE : C	73,80 m² 650 € HC



Chagny	
Proche centre-ville	Appartement T3
Cuisine spacieuse	
2 chambres	REF 5089
Chauffage gaz	
DPE : E	58 m² 435 € HC



Autun	
Refait à neuf	Studio
Kitchenette équipée	
Pièce principale ouverte sur balcon	REF 5822
Dans résidence avec parc	
DPE : E	26 m² 230 € HC



Autun	
Proche du centre-ville	Appartement T4
Cuisine aménagée	
2 chambres	REF 5112
Garage individuel, cave	
DPE : D	74,31 m² 460 € HC



Louhans	
Duplex spacieux	Appartement T4
Au centre-ville	
3 chambres	REF 5876
Séjour lumineux	
DPE : C	70,11 m² 495 € HC



Chagny - Rully	
Appartement très bon état	Appartement T4
Séjour spacieux ouvert sur cuisine	
3 Chambres	REF 3270
Chauffage collectif	
DPE : D	87 m² 600 € HC



Autun	
Refait à neuf	Appartement T1
Cuisine aménagée et équipée	
1 chambre	REF 234
Chauffage individuel	
DPE : E	31 m² 270 € HC



Louhans - Sornay	
Proche toutes commodités	Appartement T3
Cuisine équipée	
2 chambres avec placards	REF 5634
Garage	
DPE : D	74,09 m² 540 € HC



Louhans - Rancy	
À 10min de Louhans	Maison
3 chambres	
2 salles d'eau	REF 5665
Jardin clos	
DPE : C	134 m² 660 € HC

Secteur Côte d'Or



PARCE QUE **GÉRER UN IMMEUBLE** N'EST PAS DONNÉ À TOUT LE MONDE, IL VOUS FAUT **UN SYNDIC QUI A LES ÉPAULES «LARGES»**

NOS PRESTATIONS PARTICULIÈRES SONT AU JUSTE PRIX

NOTRE FORFAIT EST NÉGOCIÉ AU PLUS BAS

NOUS MAITRISONS LES TRAVAUX

NOUS SOMMES RÉGULIÈREMENT DANS VOTRE COPROPRIÉTÉ

PERMANENCE TÉLÉPHONIQUE



Auxonne	
Séjour avec cuisine aménagée	Appartement T2
1 chambre	
Appartement spacieux	REF 5722
Chauffage individuel	
DPE : VIERGÉ 40 m ²	310 € HC



Auxonne	
Au centre-ville	Appartement T2
Entièrement rénové	
Grande cuisine spacieuse	REF 290
Place de parking	
DPE : E 82 m ²	400 € HC



Auxonne	
En plein centre-ville	Appartement T4
2 chambres	
Salon-séjour	REF 4979
Chauffage individuel	
DPE : G 97 m ²	570 € HC



Auxonne	
Appartement lumineux	Appartement T4
Grand séjour double avec balcon	
2 chambres avec placard	REF 4440
Garage	
DPE : 85 m ²	600 € HC



Beaune	
Maison neuve	Maison
Cuisine équipée donnant sur terrasse	
4 chambres	REF 5954
Garage	
DPE : VIERGÉ 115 m ²	950 € HC



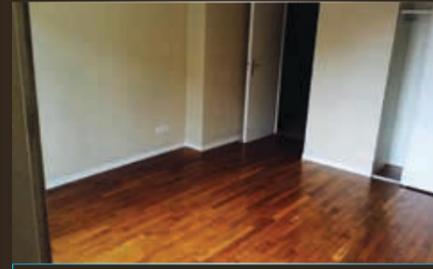
Beaune	
Cuisine équipée	Maison
Grand séjour donnant sur terrasse	
3 chambres	REF 4924
Garage	
DPE : C 104 m ²	830 € HC



Beaune	
Salon-séjour avec accès balcon	Appartement T3
2 chambres	
Cuisine équipée	REF 3213
Au centre-ville	
DPE : E 78 m ²	671 € HC



Beaune	
Appartement en duplex	Appartement T3
Cuisine aménagée et équipée ouverte	
2 chambres	REF 5907
Au centre-ville	
DPE : F 55,89 m ²	574 € HC



Dijon	
Appartement en duplex	Appartement T3
Cuisine séjour en RDC	
Chambres et salle de bains à l'étage	REF 4426
Chauffage individuel gaz	
DPE : C 81 m ²	650 € HC



Dijon	
Cuisine ouverte	Appartement T3
Grand balcon	
Place de parking	REF 4020
Chauffage individuel électrique	
DPE : F 63,64 m ²	625 € HC



Dijon	
Idéal étudiant	Studio
Hall d'entrée	
Kitchenette équipée	REF 4398
Chauffage individuel gaz	
DPE : VIERGÉ 33 m ²	380 € HC



Dijon	
Cuisine aménagée et équipée	Appartement T3
Grand Séjour	
Balcon	REF 4638
Chauffage individuel Gaz	
DPE : E 53 m ²	527 € HC



NOS 11 SERVICES EXCLUSIFS

1. Audit des dépenses
2. Audit comptable
3. Audit sécurité
4. Tarifs négociés sur assurances, contrat ascenseurs, combustible, grâce à notre centrale d'achat
5. Certification iso 9001 (norme internationale visant à la satisfaction de la clientèle)
6. Garantie financière de plus de 9M€ (pour garantir l'argent de nos clients)
7. Entreprise familiale depuis 1962
8. Plus de 9000 copropriétaires, soit 450 immeubles nous font confiance (sur nos 9 agences)
9. Assemblée générale sur vidéoprojecteur (pour moyennes et grandes copropriétés)
10. Accueil des nouveaux copropriétaires pour une meilleure intégration
11. Service recouvrement et contentieux spécifique

PROPRIÉTAIRES, LA DÉFENSE DE VOTRE POUVOIR D'ACHAT EST NOTRE COMBAT

Le syndic qui s'engage !



www.neyrat-immobilier.fr



HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



groupe-neyrat.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue Général Leclerc
71100 Chalon sur Saône
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 Givry
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY LE MONIAL

3, Rue Dargaud
71600 Paray-Le-Monial
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

BEAUNE

12, Place Monge
21200 Beaune
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON (Cabinet BACQUE NEYRAT)

16, rue du Château
21000 Dijon
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 Chagny
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

60, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34