

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - DIJON - 520 euros CC par mois



Charmant T2 de 48 m² au centre-ville de Dijon. Situé au 3^{ème} étage, cet appartement comprend une entrée avec placard, un lumineux séjour, une cuisine équipée, une salle de bain avec WC, une mezzanine ainsi qu'une confortable chambre avec placards intégrés. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 577 euros (année 2011).

Référence

Référence : **9451**

Adresse

40 RUE JEANNIN

21000 DIJON

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **02/07/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **528 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 48 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



246 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

CAVE N°6 MEZZANINE

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

