Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32,5 m² - DIJON - 550 euros CC par mois

Grand studio de 32m² au 2ème étage comprenant : une belle pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.
Chauffage collectifs au gaz, eau chaude et eau froide individuelle.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence

Référence :	**9434**

Adresse

23 RUE JEANNIN

21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**03/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**495 euros**
Honoraires charge loc. :	**357,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 32,5 m²
1 pièce
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 244 kWhEP/m2.an	F 57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER