

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,6 m² - DIJON - 575 euros CC par mois



Joli T2 meublé de 40m² au 2ème étage comprenant : une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un séjour, une grande chambre, une salle de bains avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 925 à 1251 euros (année 2024).

Référence

Référence : **9414**

Adresse

1 RUE NICOLAS LENOIR

21000 DIJON

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 euros**

Honoraires charge loc. : **435,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Etage 2

Surface de 39,6 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 318 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Appartement au deuxième étage, porte de gauche, lot n°106

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

