

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : [location.dijon@neyrat-immobilier.fr](mailto:location.dijon@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.80.30.49.32

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A LOUER STUDIO - 29 m<sup>2</sup> - DIJON - 450 euros CC par mois



Studio de 29m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine équipée et aménagée, salle de bains avec WC.

Place de parking privé n°4.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Référence

Référence : **9388**

### Adresse

6 BOULEVARD DE STRASBOURG

21000 DIJON

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **26/06/2024**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 euros**

Honoraires charge loc. : **319 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

### Caractéristiques

 Etage 3

 Ascenseur

 Surface de 29 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle de bain/eau

 1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



247 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### Aménagements extérieurs

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

