Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,42 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 410 euros CC par mois

T2 dans résidence sécurisée LOT 0034 ET LOT 0023
- cuisine semi-fermée
- séjour
- salle de douche, WC individuel
- cave, visiophone
- doubles vitrages
- chauffage individuel Electrique
- parking extérieur non privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année).

Référence

Référence :	**8558**

Adresse

COUVENT DES CORDELIERS

16 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY

71400 AUTUN

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**410 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**390 euros**
Honoraires charge loc. :	**421,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 42,42 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER