

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32 m² - CHALON SUR SAONE - 385 euros CC par mois



T1 bis de 32 m² :

- Pièce à vivre lumineuse
- Cuisine équipée (four, plaques, hotte)
- Cellier
- salle d'eau
- Fenêtre double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **8250**

Adresse

15 RUE SAINT GEORGES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **385 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 euros**

Honoraires charge loc. : **352 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 Etage 2

 Surface de 32 m²

 1 pièce

 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

F 336 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

