

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 25,94 m² - BEAUNE - 59 FAUBOURG BRETONNIERE - 520 euros CC par mois



Beaune type 1 neuf

- Cuisine équipée
- Dégagement avec placard
- Chambre avec placard et coin bureau
- Salle d'eau
- Wc séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2021).

Référence

Référence : **7805**

Adresse

59 FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **15/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 euros**

Honoraires charge loc. : **285,34 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 25,94 m²
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

