Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - AUTUN - PROCHE CENTRE VILLE - 520 euros CC par mois

Copropriété calme proche centre ville, en rez de chaussée, T3 de 72 m2 avec cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains, wc ind. , double vitrage, cave, parking privé, chauff. ind. gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1700 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**7140**

Adresse

RESIDENCE MARIGNY
5 RUE DU 22 EME BMNA
71400 AUTUN

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**28/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**520 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 euros**
Honoraires charge loc. :	**518,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 72 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER