

## Beaune

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER APPARTEMENT T2 BIS - 63 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 550 euros CC par mois



Chagny centre type 2bis libre 01/12/2021

- Cuisine
- Séjour
- 1 Chambres 1 bureau
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **5915**

### Adresse

16 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
71150 CHAGNY

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **10/05/2024**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 euros**

Honoraires charge loc. : **572,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

### Caractéristiques

-  Etage 2
-  Surface de 63 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**E** 329 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

