

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 78,71 m² - CHALON SUR SAONE - QUARTIER SAINT JEAN DES VIGNES - 680 euros CC par mois



- Quartier St Jean des Vignes
- T4 de 78.71 m²
 - Cuisine meublée avec hotte
 - Salon/séjour avec balcon
 - 2 chambres
 - Salle de bains
 - Cave et Garage
 - double vitrage PVC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année).

29/02/2024 16:25

Référence

Référence : **4687**

Adresse

LES GLYCINES
1 RUE SARAH BERNHARDT
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **680 euros/mois**
dont provision de charges : **160 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **520 euros**
Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 78,71 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**
CAVE N°35

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

