

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 107,19 m² - AUTUN - CENTRE - 540 euros CC par mois



Bel appartement de caractère - hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée - grand séjour salon avec moulures - 2 chambres - salle de douche et toilette - Chauffage individuel au gaz - double vitrage - Beaux parquets au sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2022).

Référence

Référence : **464**

Adresse

30 PLACE DU CHAMP DE MARS

2EME ETAGE

71400 AUTUN

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **507,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Etage 2

Surface de 107,19 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

