

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T4 - 90m² - VERDUN SUR LE DOUBS - 550 euros par mois



Appartement T4, au 1er étage, d'une superficie de 90m², comprenant: cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 824 euros (année).

Référence

Référence : **445**

Adresse

14 RUE DE LA REPUBLIQUE
71350 VERDUN SUR LE DOUBS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **01/07/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **583,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Etage 1**
- Surface de 90 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 180 kWhEP/m2.an **E** 42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

APPARTEMENT F4, au 1er étage, d'une superficie de 90m², comprenant:

cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, balcon.

Chauffage individuel gaz.

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

