

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 35,95 m<sup>2</sup> - AUTUN - 325 euros CC par mois



- En plein centre ville - T1 de 35.95 m<sup>2</sup> -  
Pièce principale/cuisine - Une chambre -  
Wc - Salle d'eau - Chauffage individuel  
électrique

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 630 à  
880 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **3970**

### Adresse

14 RUE AUX CORDIERS

71400 AUTUN

Etage : **3 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **325 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **310 euros**

Honoraires charge loc. : **334,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

### Caractéristiques

- Etage 3
- Surface de 35,95 m<sup>2</sup>
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**E** 262 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

