

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T2 DUPLEX - 58.65 m<sup>2</sup> - 410 euros par mois**



Appartement en Duplex comprenant :  
un coin cuisine ouvert sur le séjour, une  
salle d'eau avec un WC.  
Une chambre spacieuse en mezzanine.

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 701 à  
949 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **3578**

**Adresse**

1 RUE DE LA REPUBLIQUE

71150 CHAGNY

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **07/07/2024**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 euros**

Honoraires charge loc. : **426,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 58,65 m<sup>2</sup>**
-  **1 chambre**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>COIN CUISINE AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

