



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**53 m<sup>2</sup>**

**MONTCEAU LES MINES**

**73 500 euros**

### Référence

Référence : **15706**

### Description

**EXCLUSIVITE NEYRAT !!!** Au 3ème et dernier étage de cet immeuble en copropriété appartement de Type 2 entièrement refait à neuf.

Il comprend une entrée, une salle d'eau avec wc, un couloir, une grande chambre, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une cave et un grenier accessible depuis le logement.

Isolation effectuée par l'intérieur et dans les plafonds.

Double vitrage PVC partout.

Chauffage individuel électrique.

Faibles charges de copropriété.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 3**



**Surface de 53 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**

### Classe énergie et classe climat



253 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **73 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **558 euros/an en moyenne**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



