

**Votre conseiller : Emmanuel TETE**
**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr


**A VENDRE  
MAISON DE CARACTERE  
90 m<sup>2</sup> env.**
**ST REMY**
**179 900 euros**
**Référence**

 Référence : **15705**
**Description**

A Taisey, SAINT REMY proche de CHALON SUR SAONE, découvrez cette maison au charme des années 1900 rénovée! Elle se compose d'une entrée en rez de chaussée via une jolie verrière, d'un vaste espace de vie comprenant salon-séjour, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage, vous bénéficierez de 3 chambres parquetées dont une avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.

Le terrain de 500m2 est idéalement situé à l'arrière de la maison et est entièrement clos.

La toiture a été entièrement refaite, façade, double vitrage, chaudière gaz, cuisine aménagée...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1214 à 1642 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

 <b>Surface de 90 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 27 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 496 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>

**Classe énergie et classe climat**
**D** 197 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 42 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **96 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Veranda : **utile : 4,9 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **26,7 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **4,9 m<sup>2</sup>**

Salle de douche + wc : **8,1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9,0 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec wc : **3,3 m<sup>2</sup>**

Dégagement : **7,8 m<sup>2</sup>**

Pièce d'eau : **1,2 m<sup>2</sup>**

Dependance : **utile : 3,7 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2016**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **985 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **179 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



