



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

CHALON SUR SAONE

225 000 euros

Référence

Référence : **15700**

Description

Dans le secteur Nord de Chalon sur Saône, proche de toutes commodités. Sur une parcelle foncière d'environ 365m² clos et arboré; maison individuelle sur étage proposant au RDC, un appartement indépendant de type 1 bis avec cuisine/séjour, chambre et salle de douche.

Sur ce même niveau attaché à la maison d'habitation; vaste entrée avec placard, wc, pièce pouvant faire office de bureau ou chambre, débarras, buanderie /chaufferie avec point d'eau et douche, accès direct au garage équipée d'une porte sectionnelle.

A l'étage; salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, salle de douche, trois chambres avec placards, wc. Accès au combles non aménageables.

Chauffage individuel gaz, adoucisseur, menuiseries double vitrage PVC, store banne. volets électriques roulants,

Maison isolée par l'extérieur, projection ouate sous toiture.

Balcon/Terrasse et terrasse sans vis à vis à l'arrière de la maison.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 150 m²	 Séjour de 27 m²
 Terrain de 365 m²	 5 pièces
 4 chambres	

Classe énergie et classe climat

D 189 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	14,6 m²
Bureau :	11,0 m²
Debarras :	utile : 3,2 m²
Chaufferie avec buanderie :	utile : 14,6 m²
Garage :	utile : 27,9 m²
Studio :	31,0 m²
Salon sejour :	26,8 m²
Couloir :	8,0 m²
Cuisine equipee :	13,1 m²
Salle de douche :	6,8 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 1 :	12,9 m²
Chambre 2 :	14,8 m²
Placard :	1,3 m²
Chambre 3 :	13,6 m²
Placard :	1,3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 689 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









