

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.90.12

www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
50 m² env.**

CHALON SUR SAONE

**700 euros HC
de loyer mensuel**

Local comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche.

Cuisine : **COIN CUISINE**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **700 euros HC**
Loyer annuel : **8 400 euros HC**
Loyer annuel : **168 euros HC/m²**
Dépôt de garantie : **700 euros**
Honoraires : **1 512 euros HT**
Charges mensuelles : **35 euros/mois**
Charges annuelles : **8,40 euros/m²**

Référence : **15686**

DPE VIERGE

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

 **Surface de 50 m²**

Taxe foncière : **55 euros/an**
Taxe foncière : **1,10 euros/m²/an**







