Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 70,75 m² - AUTUN - 469,21 euros CC par mois

T4 Refait a neuf, quartier Cathédrale qui comprend 1 cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de douche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année).

Référence

Référence :	**15681**

Adresse

30 RUE DUFRAIGNE

71400 AUTUN

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**469,21 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**454,21 euros**
Honoraires charge loc. :	**490,54 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 70,75 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

C 152 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER