

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
46,21 m²

AUTUN

59 500 euros

Référence

Référence : **15672**

Description

AUTUN - Dans un immeuble en résidence sécurisée et avec ascenseur, appartement type 2 situé au premier étage et comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un salon/séjour avec balcon, une chambre, une salle de douche et un WC. CC au gaz de ville. Prévoir travaux intérieurs. Vendu avec une cave et une place de parking privative. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 23 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

Etage 5	Ascenseur
Surface de 46,21 m²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau
1 balcon	1 stationnement

Surfaces détaillées

Placard :	1,0 m ²
Cuisine :	6,3 m ²
Salon séjour :	21,6 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de douche :	3,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	59 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	746 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------









