



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.70.61.44.18  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Pavillon de plain pied**  
**75,5 m<sup>2</sup> env.**

**BLIGNY SUR OUCHE**

**175 000 euros**

### Référence

Référence : **15669**

### Description

Pavillon de plain pied de 75 m<sup>2</sup>, construit en 2008, comprenant :

Une entrée sur un séjour-salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, WC.

Grand placard à l'entrée. Possibilité d'installer un poêle.

Garage attenant.

Le tout entouré d'un joli jardin clos et arboré dans un quartier calme.

Commerces, écoles, collège, maison médicale, maison de retraites, activités associatives.

A voir !!!!!

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à contacter Nathalie Berthault, Conseiller en Immobilier 06 70 61 44 18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr

N° SIRET 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1123 à 1519 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 75,5 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 916 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat



237 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **617 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**