



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.41.10.18.77
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 320 m² env.**

VERDUN SUR LE DOUBS

483 000 euros

Référence

Référence : **15662**

Description

Coup de coeur assuré pour cette somptueuse maison de Maître, datant du XIXe siècle, située à égale distance de Beaune (36km) et de Chalon S/Saône (30km). Dans un cadre bucolique, venez découvrir cette demeure de caractère, qui a su garder tout son charme d'autrefois et son authenticité, de part ses nobles matériaux : tomettes, carreaux de ciment, travertin, parquet, plafonds à la française, cheminées,...sauront vous charmer, sans parler de ses extérieurs, 3265m² de terrain entièrement clos, arboré, pourvu d'un garage, d'une dépendance de 68m² et d'un puits

Sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vestibule, d'un bureau ou pièce d'accueil où trône une magnifique cheminée, d'une cuisine aménagée et son cellier, d'une salle à manger donnant sur la terrasse, d'un salon, d'une salle de bains avec wc, d'une pièce de rangement ainsi que d'un atelier avec four à pain fonctionnel. A l'étage, palier avec rangement, 5 belles chambres, une pièce de réception, un salon, une salle de bains, wc, ainsi qu'une galerie très lumineuse, accessible également par un escalier extérieur. Aux beaux jours, vous profiterez pleinement de la quiétude du parc, des bains de soleil sur la terrasse, et pour les amoureux du bon vin, d'une très belle cave enterrée.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 320 m²



Terrain de 3265 m²



14 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



2 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	8,4 m ²
Palier :	14,0 m ²
Bureau :	19,6 m ²
Cuisine :	12,9 m ²
Cellier :	11,3 m ²
Salle a manger :	32,6 m ²
Salon :	32,1 m ²
Salle de bains avec wc :	9,6 m ²
Debarras :	10,7 m ²
Degagement :	utile : 5,7 m ²
Atelier :	utile : 14,9 m ²
Palier :	8,6 m ²
Degagement :	12,0 m ²
Chambre 1 :	15,8 m ²
Chambre 2 :	15,2 m ²
Chambre 3 :	16,2 m ²
Bureau :	12,9 m ²
Degagement :	15,0 m ²
Galerie :	utile : 16,2 m ²
Salon :	34,1 m ²
Salle a manger :	22,8 m ²
Chambre 4 :	10,9 m ²
Salle de bains :	9,5 m ²
Wc :	1,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2021
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 072 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	483 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1850
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique







