

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 72,9 m² - AUTUN - 463,64 euros CC par mois



T4 refait a neuf quartier Cathédrale comprenant une petite entrée, un salon, une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de douche, une cour extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1210 euros (année).

Référence

Référence : **15655**

Adresse

30 RUE DUFRAIGNE

71400 AUTUN

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **463,64 euros/mois**

Dépôt de garantie : **463,64 euros**

Honoraires charge loc. : **500,73 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée** **Surface de 72,9 m²**
- 4 pièces** **3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2024

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

