

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
269 m² env.**

CHATENOY LE ROYAL

315 000 euros

Référence

Référence : **15651**

Description

Châtenoy le Royal, au calme, sur 4000 m2 de terrain environ, cette maison familiale construite en 1992 avec des matériaux de qualité, se compose d'un sous-sol semi enterré, aménagé en grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec WC, un cellier,...

Avec un accès indépendant, un logement rénové de 2 pièces d'une surface de 55 m2 environ est loué 355 euros + 155 euros de charges depuis 10 ans à la même locataire (jeune retraitée).

Au niveau principal vous trouverez une grande entrée, un vaste séjour/salon avec cuisine équipée ouverte, une chambre, une grande salle de bains.

Au 2e étage, une grande mezzanine qui dessert 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

Cette maison est bien isolée, le gros oeuvre est en très bon état, le mode de chauffage est une pompe à chaleur récente..

Embellissement intérieur à prévoir. Beaux volumes.

La surface du terrain peut être ajustée.

A visiter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 269 m²	 Terrain de 4000 m²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 800 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1992
----------------	------

