



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
80,5 m²

CHALON SUR SAONE

169 000 euros

Référence

Référence : **15642**

Description

Dans une résidence de bon standing avec vue Saône; bel appartement de type 3 situé au 1er Étage proposant une entrée avec placard, un séjour, une vaste cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, cave en sous-sol. Chauffage collectif, menuiseries double vitrage bois, électricité aux normes. Parquet chêne, belle hauteur sous plafond, belle exposition. Copropriété avec ascenseur. Stationnement libre dans la résidence.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 80,5 m²	 Séjour de 24,82 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Surfaces détaillées

Sejour :	23,9 m ²
Entree :	10,4 m ²
Chambre 1 :	12,7 m ²
Chambre 2 :	13,6 m ²
Cuisine :	14,3 m ²
Salle de douche :	4,2 m ²
Wc :	1,4 m ²
Balcon :	utile : 15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 389 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	157 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	169 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 11200 % TTC

Copropriété

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	1 995,50 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui







