

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON D'HABITATION
202,67 m² env.

EPINAC

182 600 euros

Référence

Référence : **15641**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! En coeur de ville d'EPINAC !

Une maison d'habitation comprenant :

- au rez de chaussée : une entrée, une pièce de loisir, un atelier/chaufferie, un garage et une cave
- au premier étage : un palier desservant une cuisine, une salle de bains, un séjour/salon, une pièce à usage divers, une buanderie, une véranda, un WC et une cave. Accès direct à la cour.

- au deuxième étage : quatre chambres dont trois avec une salle d'eau, une salle de douche et un WC.

Maison très bien entretenue, toiture nickel, fenêtres PVC doubles vitrages, chauffage au gaz !

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 202,67 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



190 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : 88 m² environ

Surfaces détaillées

Piece : 23,0 m²

Entree : 6,8 m²

Couloir : 3,2 m²

Cave : utile : 8,3 m²

Garage : utile : 17,8 m²

Atelier : utile : 11,5 m²

Degagement : 6,0 m²

Cuisine : 18,9 m²

Salle de bains : 6,4 m²

Salon sejour : 35,0 m²

Piece : 12,2 m²

Pièce d'eau : 2,0 m²

Patio : 11,6 m²

Cave : utile : 9,6 m²

Wc : 1,6 m²

Chambre 1 : 12,5 m²

Salle de douche : 2,8 m²

Chambre 2 : 18,5 m²

Salle d'eau : 4,0 m²

Chambre 3 : 15,1 m²

Salle d'eau : 2,5 m²

Chambre 4 : 18,7 m²

Salle d'eau : 1,8 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 200 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 182 600 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC





