



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
84,95 m²

DIJON

249 000 euros

Référence

Référence : **15640**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER DIJON !!!

Venez découvrir cet appartement de type 4 limitrophe entre Dijon et Fontaine les Dijon.

Ce bien est à proximité immédiate des commerces des écoles et bus.

L'appartement se trouve au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa pièce principale donnant sur grande terrasse avec vue sur tout dijon , et son excellent entretien.

Vous disposerez également de 2 chambres (avec possibilité d'une troisième), de nombreux rangements , d'un wc suspendu séparé, d'un beau parquet en chêne, d'une douche récente...

L'appartement est équipé d'un interphone , d'un système alarme et d'une porte blindée .

Vous bénéficierez également d'un garage, d'une cave et d'un stationnement aisé grâce à un parking au pied de l'immeuble.

N'hésitez pas pour plus d'informations & pour organiser une visite.

A VISITER SANS TARDER !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 141 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Etage 5 | Ascenseur |
| Surface de 84,95 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

Surfaces principales

Balcon : 9,55 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 18,4 m²

Chambre 1 : 13,2 m²

Chambre 2 : 11,9 m²

Cuisine : 8,7 m²

Salon : 11,4 m²

Salle de bains : 3,9 m²

Wc : 1,0 m²

Sechoir : 2,0 m²

Rangement : 5,3 m²

Dégagement : 9,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : 14/12/2023

Informations financières

Prix de vente : 235 800 euros hors honoraires

Prix de vente : 249 000 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

Charges mensuelles : 239 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 124 lots

Charges courantes : 2 868,02 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud

Construit en : 1969

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout







