Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE APPARTEMENT 3EME ETAGE 116,99 m²

CHAROLLES

78 000 euros

Référence

Référence : **15635**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT VENTE INTERACTIVE ! ! !

Notre solution inédite « Vente Interactive by OFRAE » permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le prix indiqué de 78 000 euros constitue ici le prix de départ, à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

Le vendeur peut également contre-signer en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

A Charolles, grand appartement de 4 chambres comprenant: Une entrée, un séjour, une cuisine, quatre chambres, un dressing, une salle de bains, un wc et un cellier.

Cave, double vitrage et chauffage au gaz.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année 2021).

Classe énergie et classe climat

D 187 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 116,99 m²**
- **Séjour de 19,82 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Entree :	**10,7 m²**
Chambre 1 :	**20,2 m²**
Sejour :	**19,8 m²**
Chambre 2 :	**17,6 m²**
Dressing :	**4,9 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Degagement :	**1,1 m²**
Cuisine :	**7,5 m²**
Salle de bains :	**3,1 m²**
Chambre 3 :	**14,6 m²**
Chambre 4 :	**15,4 m²**
Cellier :	**0,9 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**78 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

digital Services