



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON LOUÉE
 80 m² env.**

SENNECEY LE GRAND

127 200 euros

Référence

Référence : **15634**

Description

Au coeur de Sennecey le Grand, à proximité de tous les commerces, cette maison déjà louée sera un très bon investissement locatif.

Cette maison de ville mitoyenne sur 3 niveaux comprenant en RDC une pièce de vie avec cuisine ouverte, un WC/buanderie. À l'étage, un couloir dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Une terrasse et cour intérieure se situent à l'arrière de la maison.

Les combles sont aménageables.

Une cave voutée est accessible par la cour intérieure.

La rénovation de cette maison est récente et les locataires en place l'entretiennent bien.

Chauffage gaz avec une chaudière neuve.

Huisseries double vitrage PVC.

Tout à l'égout.

RENTABILITE 8000euros/AN.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET-Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



182 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 80 m²



Séjour de 28 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces principales

Terrasse : 10 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour double : 28,6 m²

Cuisine équipée : 13,4 m²

Wc : 3,0 m²

Chambre 1 : 8,6 m²

Couloir : 4,1 m²

Chambre 2 : 17,1 m²

Salle d'eau avec wc : 5,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 127 200 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout
