



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON ÉLEVÉE SUR
SOUS-SOL
96 m² env.

SENNECEY LE GRAND

167 000 euros

Référence

Référence : **15620**

Description

A la sortie de Sennecey-le-Grand direction Laives, je vous propose cette maison sur 2 niveaux avec 4 chambres et un terrain de 769m².

Elle dispose à l'étage d'une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec placard desservant 4 chambres, une salle d'eau rénovée et un WC séparé.

En rez-de-chaussée, un grand espace composé d'une buanderie, un grand garage double avec porte électrique et une cave.

Une remise au goût du jour sera nécessaire.

Le chauffage est électrique et au bois avec une cheminée insert.

Huisseries d'origine bois avec double vitrage.

Tout à l'égout.

Jardin à l'avant et à l'arrière, clos et arboré.

Portail électrique.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET-Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 451 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 96 m²

 Séjour de 27 m²

 Terrain de 790 m²

 7 pièces

 4 chambres

 1 salle de bain/eau

 1 balcon

Surfaces principales

Utile :	96 m² environ
Balcon :	15 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m²
Sejour :	26,9 m²
Cuisine :	8,6 m²
Couloir :	8,2 m²
Wc :	1,1 m²
Salle d'eau :	5,1 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Chambre 4 :	11,7 m²
Palier :	utile : 9,0 m²
Buanderie :	utile : 12,4 m²
Garage double :	utile : 68,2 m²
Cave :	utile : 6,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	167 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



