

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 48 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 590 euros CC par mois



Beau T2 au coeur de l'il saint Laurent comprenant ;

- Une entrée
- Une cuisine meublée et équipée ( four, plaques, hotte) ouverte sur pièce à vivre
- Une salle d'eau et une salle de bains
- UN WC
- une chambre
- un coin bureau en duplex

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 718 à 972 euros (année ).

### Référence

Référence : **15382**

### Adresse

15 PLACE SAINT LAURENT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **21/06/2024**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 euros**

Honoraires charge loc. : **480,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

### Caractéristiques

- Etage 4
- Surface de 48 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 2 salle des bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**E** 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
pour vos vacances !

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

