



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
29 m²

CHALON SUR SAONE

62 000 euros

Référence

Référence : **15378**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Au centre ville de Chalon dans une petite copropriété, un studio d'une superficie d'environ 29 m².

Il comprend une entrée, une pièce de vie, une salle de bains avec wc et une cuisine.

Chauffage individuel électrique.

Double vitrage.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 274 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Etage 2

Surface de 29 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m ²
Salle de bains avec wc :	3,6 m ²
Piece :	16,0 m ²
Cuisine :	8,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

