

## Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## AU COEUR DES ARCADES



Dans résidence sécurisée avec ascenseur,  
T3 bis comprenant, une grande cuisine aménagée, vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse,  
2 chambres, un grand bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne, nombreux rangements.  
Possibilité de louer un garage dans la

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **15347**

### Adresse

LE SAINT JEAN

43 RUE DES DODANES

71500 LOUHANS

Etage : **2 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **760 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

- Etage 2
- Ascenseur
- Surface de 94,35 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**C** 114 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 21 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	<b>COIN CUISINE AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	1
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

