



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
42 m² env.

ARNAY LE DUC

35 000 euros

Référence

Référence : **15341**

Description

Ancienne fermette à rénover dans un environnement qui assure le calme absolu, comprenant :

un séjour avec cheminée, une cuisine d'appoint, une salle d'eau. Grenier.

Des dépendances attenantes dont une grange, un garage et un bûcher.

Très beau potentiel.

Jardin sur le côté et terrain à l'arrière du bâtiment, cour commune à l'avant.

Le tout sur une surface totale de 2000 m².

Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 42 m²	 Séjour de 29 m²
 Terrain de 1298 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	23 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	35 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique