



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
85,9 m² env.

DIGOIN

129 000 euros

Référence

Référence : **15339**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Dans un quartier résidentiel calme, proche collège et lycée, belle maison mitoyenne comprenant au rez- de chaussée, un palier, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, et un wc.

Le 1er étage dessert un palier, trois chambres ainsi qu'un dressing et une salle de douche.

Fenêtres double vitrage

Terrain clos de 252 m2 et raccordé au tout à l'égout

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Cette maison est en bon état et prête à accueillir ses nouveaux occupants !

Idéal famille ou projet locatif

Visite virtuelle disponible sur notre site agence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



32 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 85,9 m²



Terrain de 252 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : 16,67 m² environ

Surfaces détaillées

Palier : 3,5 m²

Pièce de vie avec cuisine 39,7 m²

Wc : 0,9 m²

Palier : 4,6 m²

Dressing : 5,7 m²

Salle de douche : 5,1 m²

Chambre 1 : 8,2 m²

Chambre 2 : 7,9 m²

Chambre 3 : 10,4 m²

Garage : utile : 16,7 m²

Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 722 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 129 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

Non conforme



